

# GRUNDEJERFORENINGEN GODTHÅBSPARKEN

## Indkaldelse til Generalforsamling torsdag den 28. marts 2019 fra kl.19.00 på Herstedøster Skole i musik rum.

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidigt indkomne forslag:

Forslag 1: Ændring af tinglysning  
Forslagsstiller: Bestyrelsen

Ændring af § 10 i tinglyst deklaration.

Nuværende:

Vej, stier og fællesarealer m.v.

Ejeren skal renholde, snerydde og gruse arealer med fast belægning paa sti ud for parcellens norddige side. Renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af omraadets tilkørselsveje, vej- og stianlæg, fællesarealer m.v. udføres af grundejerforeningen paa medlemmernes vegne.

De i bebyggelsen udlagte fællesarealer — og fællesanlæg skal vedligeholdes i den af de nuværende ejere anlagte stand- og udformning, som kun maa ændres med den paataleberettigedes samtykke. Arealerne skal være alment tilgængelige.

Ændres til:

Vej, stier og fællesarealer m.v.

Ejeren skal renholde, snerydde og **glatførebekæmpe fortov og stier med fast belægning ud for parcellens indgangsparti, samt haveside såfremt der ikke forefindes en parcel med indgangsparti på havesiden, og gavlside såfremt parcellen har gavlside, i henhold til de enhver tid gældende regulativer for snerydning i Albertslund kommune.** Renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af området **øvrige** tilkørselsveje, vej- og stianlæg, fællesarealer m.v. udføres af grundejerforeningen på medlemmernes vegne.

De i bebyggelsen udlagte fællesarealer — og fællesanlæg skal vedligeholdes i den af de nuværende ejere anlagte stand- og udformning, som kun må ændres med den påtaleberettigedes samtykke. Arealerne skal være alment tilgængelige.

### Forslag 2: Forslag til vedtægtsændring

Forslagsstiller: Forslagsstillere: Anette Kjær Fiskerhusene 1, Carl-Otto Olsen Fiskerhusene 43 og Steen Christoffersen Fiskerhusene 51

§ 15 stk. 7 ændres fra:

Samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er kontingentfri, men skal betale renovationsbidrag. Der tillægges formand og kasserer et honorar, der fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9, stk. 5, pkt. 5.

Alle direkte udlæg refunderes efter regning.

§ 15 stk. 7 ændres til:

Samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter **modtager honorar, der fastsættes af generalforsamlingen jf. §9 stk. 5 pkt. 5. Herudover** tillægges formand og kasserer et yderligere honorar, der også fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9 stk. 5, pkt. 5.

Alle direkte udlæg refunderes efter regning.

### Forslag 3: Hver matrikel har råderet over en parkeringsplads.

Forslagsstiller: Peter Hjort Glente 17

Grundejerforeningens bestyrelse skal hurtigst muligt gå i konstruktiv dialog og samarbejde med Albertslund Kommune og de politimæssige myndigheder om at få løst de tilbagevendende problemer vedrørende parkeringspladserne.

Målet er én p-plads pr. matrikel. P-pladserne kan markeres på samme måde som i Skyttehusene ved genbrugspladsen. Hvis det kan lade sig gøre her, burde det også kunne lade sig gøre alle andre steder i Godthåbspladsen.

Overskydende p-pladser kan eventuelt markeres med "Gæster".

### Forslag 4:

Etablering af arbejdsudvalg til løsning af parkeringsplads-problemerne

Forslagsstiller: Peter Hjort Glente 17

Hvis problemerne med p-pladserne skal behandles og løses hurtigt og effektivt, vil det være hensigtsmæssigt også at inddrage interesserede beboere i arbejdet hermed.

En måde at skabe fremdrift i sagen kunne være, at bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe bestående af både bestyrelsesmedlemmer og interesserede beboere - og giver den bemyndigelse/fuldmagt til at handle på grundejerforeningens vegne.

Forslag 5: Medlemskab af GPs fyrværkeriforening er frivilligt, og grundejerforeningen kan derfor ikke pålægge medlemmerne betaling til fyrværkeriforeningen over kontingentet.

Forslagsstiller: Peter Hjort Glente 17

Det er ikke en grundejerforenings opgave at tvinge sine medlemmer til økonomisk at bidrage til en aktivitet, som mange finder både overflødig, miljøskadelig og psykisk belastende for mange dyr og mennesker. Nogle medlemmer er desuden af fysiske grunde ikke i stand til at deltage i fyrværkeriet.

Dermed ikke sagt, at fyrværkeriforeningen skal nedlægges, men den må klare sig økonomisk som i de første år med frivillige bidrag og sponserpenge.

(Kontingentet til fyrværkeriforeningen kan i stedet kanaliseres over i en pulje til betaling af snerydning af parkeringspladserne - se næste forslag).

Forslag 6: Grundejerforeningen skal bekæmpe vinterføre på parkeringspladserne.  
Forslagsstiller: Peter Hjort Glente 17

GPs medlemmer har ifølge "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og p-pladser i Albertslund Kommune" pligt til at rydde sne og salte på p-pladserne.

I lange perioder med sne og hhv. tø/frost er mange p-pladser nærmest livsfarlige at færdes på, fordi beboerne ikke har haft mulighed for eller evne til at bekæmpe vinterføret. Men i tilfælde af faldulykker på p-pladserne dækker grundejerforeningens ansvarsforsikring heldigvis.

I forlængelse heraf skal grundejerforeningen naturligvis sørge for effektiv snerydning/saltning af p-pladserne i tilfælde af vinterføre.

Hvis aktiviteterne ikke kan klares indenfor grundejerforeningens nuværende budget, kan man overveje at øge kontingentet eller kanalisere fyrværkeriforeningens hidtidige tvungne bidrag over i en pulje til bekæmpelse af vinterføre.

Forslag 7: Opsætning af overvågningskamera i Godthåbsparken.  
Forslagsstiller: Thomas McGovern Fiskerhusene 3

I den mail bestyrelsen har modtaget står en del motiverende tekst, som forslagsstiller opfordres til at motivere forslaget med på generalforsamlingen.

Forslag til generalforsamlingen om at vi indleder dialog med politiet og får sendt en ansøgning om videoovervågning, samt tager kontakt til et par virksomheder som rådgiver og opsætter videoovervågning.

5. **Fastsættelse af honorarer**
6. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
7. **Valg af kasserer for 2 år**
8. På valg er Klaus Ryding, Glentehusene 6 (modtager genvalg).
9. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

På valg er Thomas Hansen, Tranehusene 25 (ønsker ikke genvalg), Jeanett Pfeiffer, Jægerhusene 44 (stiller op igen), Camilla Fredskov Benn, Glentehusene 42 (stiller op igen).

**10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år**

Rudi Tobisch, Tranehusene 36 (stiller op igen) og Henrik Steen Kademann, Glentehusene 61 (stiller op igen)

**11. Valg af 2 suppleanter**

Der skal vælges to nye, da de to tidligere valgte suppleanter er trådt ind som bestyrelsesmedlemmer grundet afgang i bestyrelsen i løbet af året.

**12. Valg af 2 revisorer**

På valg er Benno Jørgensen, Tranehusene 58 og Christian Johansen, Skyttehusene 69.

**13. Valg af 2 revisor suppleanter**

På valg er Nils Jensen, Rytterhusene 25 og Per Larsen, Skyttehusene 58.

**14. Eventuelt.**

Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

**Bestyrelsen**

NB.

Fuldmagter til generalforsamlingen: Hver mødedeltager kan kun have en fuldmagt med, og den skal være generel. Dvs. der må ikke stå, hvad der skal stemmes, og den skal gælde til alle punkter på dagsordenen – se vedtægterne §11 stk.1.

Restancer til grundejerforeningen skal være betalt for at kunne deltage i generalforsamlingen, kvittering kan medbringes. Restance kan betales ved indgangen til generalforsamlingen – se vedtægterne §5 stk.6.