



Albertslund Kommune



Lokalplan 20.4 Godthåbsparken

Miljø- og Teknikforvaltningen

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé
2620 Albertslund

www.albertslund.dk
mtf@albertslund.dk

T 43 68 67 00
F 43 68 69 28

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, som danner rammen om den fremtidige udvikling af et afgrænset område i kommunen. Lokalplanen fastlægger bl.a. arealanvendelse, bygningers placering og udformning, beplantning, veje og stier. Samtidig giver en lokalplan mulighed for at borgerne og kommunalbestyrelsen kan vurdere konkrete ændringer i sammenhæng med den overordnede planlægning for kommunen. En lokalplan må ikke stride imod den overordnede planlægning som f.eks. kommuneplanen og landsplansdirektiver.

En lokalplan består af to dele, redegørelsen og bestemmelseerne med tilhørende bilag.

Redegørelsen beskriver baggrunden og formålet for lokalplanen. Den beskriver også miljømæssige forhold, eksisterende og planlagt ny anvendelse samt forholdet imellem lokalplanen og anden planlægning for området, kommunal-, regional- og nationalplanlægning. Der bliver redegjort for, om realiseringen af lokalplanen kræver tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Bestemmelserne fastlægger mulighederne i lokalplanområdet, den fysiske afgrænsning af lokalplanområdet, områdets anvendelse, ejendommenes størrelse og afgrænsning, vej- og stiforhold, bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden, bevaring af bebyggelse og landskabstræk, områdets forsyning, friarealer og fællesanlæg m.m.

En lokalplan indeholder et matrikelkort, som viser, hvilket område lokalplanen gælder for. Derudover kan lokalplanen indeholde andre relevante bilag.

Hvornår skal en lokalplan udarbejdes

Kommunalbestyrelsen har pligt til at få udarbejdet en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger af grunde, større anlægs- og byggearbejde, samt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Der kan også udarbejdes lokalplaner for at opdaterer plangrundlaget for eksisterende lokalplaner, byplanvedtægter og deklarationer.

Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er offentliggjort og udsendt i offentlig høring, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der strider mod lokalplanforslaget.

Eksisterende lovlig bebyggelse og lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, også efter at lokalplanen er vedtaget.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag til forslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med kommuneplanen. Med mindre det er et større bygge- og anlægsarbejde.

De midlertidige retsvirkninger af et lokalplanforslag gælder indtil lokalplanen er vedtaget, dog højst i ét år efter offentliggørelsen.

Vedtages lokalplanforslaget ikke inden tre år efter offentliggørelse, bortfalder forslaget.

Miljøvurdering

Lokalplanforslagets miljømæssige konsekvenser blev vurderet efter loven om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunalbestyrelsen har på den baggrund afgjort, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne. Der er derfor ikke udarbejdet en miljørapport. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Høring og endelig vedtagelse

Efter endt høring vurderer kommunalbestyrelsen, om eventuelle indsigelser og ændringsforslag giver anledning til at ændre forslaget. Kommunalbestyrelsen kan vedtage mindre omfattende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at foretage omfattende ændringer af lokalplanforslaget, så det reelt er en ny lokalplan, skal forslaget udsendes i ny høring.

Offentliggørelse af den vedtagne lokalplan

Når kommunalbestyrelsen endeligt har vedtaget lokalplanen, skal lokalplanen bekendtgøres offentligt, og en meddelelse om, at lokalplanen er vedtaget, skal sendes til alle ejere og brugere, der er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

En lokalplan har ikke tilbagevirkende kraft. Derfor kan eksisterende lovlig anvendelse af den enkelte ejendom fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens formål og bestemmelser om anvendelse. Større afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Dispensation kan kun gives efter skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

INDHOLD

REDEGØRELSE

Indledning	side 4
Lokalplanens baggrund og formål	side 5
Eksisterende forhold	side 5
Trafik og teknik	side 7
Miljøscreening	side 7
Forholdet til anden planlægning	side 8

BESTEMMELSER

§1 Lokalplanens formål	side 10
§2 Lokalplanområdets afgrænsning og zonestatus	side 10
§3 Områdets anvendelse	side 11
§4 Udstykning	side 11
§5 Veje, stier og parkering	side 12
§6 Ledningsanlæg og belysning	side 12
§7 Bebyggelsens omfang og placering	side 12
§8 Bebyggelsens ydre fremtræden	side 13
§9 Ubebyggede arealer	side 14
§10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	side 14
§11 Grundejerforening	side 14
§12 Ophævelse af gældende lokalplan og deklARATIONER	side 15
§13 Lokalplanens retsvirkninger	side 15
§14 Vedtagelses- og offentliggørelsespåtegning	side 15

Bilag

Bilag 1	Lokalplanområdets afgrænsning og delområder
Bilag 2	Udhuse
Bilag 3	Overdækning og udestue
Bilag 4	Farver på træværk
Bilag 5	Indgangsfacade
Bilag 6	Havefacade



Det har stor betydning, at husrækkerne i Godthåbsparken er ens.

INDLEDNING

På grundlag af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) har Albertslund Kommunalbestyrelse den 9. oktober 2012 vedtaget lokalplan 20.4 for Godthåbsparken. Lokalplanen afløser den tidligere lokalplan 20.3 for området.

Godthåbsparkens planhistorie

Godthåbsparken er en rækkehusbebyggelse, opført i årene omkring 1970. Bebyggelsen omfatter 834 næsten ens ejerboliger opført med hvide kalksandsten og mørkt træværk. Husrækkernes arkitektur er domineret af vandrette linjer på havesiden, mens facaderne på indgangssiden er opdelt lodret og rækkevis er præget af udhuse med ens udseende og samme farveholdning.

Bebyggelsen var oprindeligt reguleret af en deklaration fra 1970, der principielt ikke tillod ændringer af bebyggelsens udseende. En mindre del af bebyggelsen har været omfattet af lokalplan 18.1, som i 1986 blev afløst af lokalplan 20.2, der tillod nye, større udhuse og opførelse af udestuer på havesiden. I 2004 vedtog kommunalbestyrelsen en ny lokalplan 20.3, der efter grundejerforeningens ønske tillod en større variation med hensyn til farvesætning i rækkerne, men som samtidig fastlagte en række detaljerede bestemmelser om udestuers og udhuses udseende og materialer.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Skiftende planbestemmelser og et almindeligt ønske om at forbedre og sætte et personligt præg på ejerboligerne har ført til, at Godthåbsparken langsomt er ved at miste sit oprindelige tiltænkte helhedspræg.

Kommunen ønsker med sin arkitekturpolitik at fremme arkitektonisk kvalitet i bygninger og øvrige fysiske omgivelser. Der sigtes mod, at arkitektur, bæredygtighed og et godt socialt miljø er forbundne begreber.

Med henblik på at opnå forbedringer indledtes en systematisk gennemgang og lovliggørelse af Godthåbsparken i slutningen af 2005. Registreringen afslørede et stort antal overtrædelser af bestemmelserne i lokalplan 20.3. Lokalplan 20.4 er derefter udarbejdet efter ønske fra grundejere og kommunalbestyrelse. Formålet er så vidt muligt at fastholde det arkitektoniske helhedsindtryk i bebyggelsen, samtidig med at der tillades en vis variation mellem rækkerne, og detaljerede bestemmelser af mindre betydning for helhedsindtrykket udgår.

Det vurderes, at især en vis ensartethed mht. arkitektur, materialer og farvesætning på bebyggelsens 1. sal kan være af betydning for helhedsindtrykket. Førstesalens stramhed – husrækker med ens facader, altanbrystninger og lyse murflader – er eksponeret for synsindtrykket fra bebyggelsens adgangs- og fællesarealer.

I bebyggelsens stueetager vurderes det, at ensartethed mht. hegn på havesiden og udhuse på indgangssiden har størst betydning for helhedsindtrykket, mens facader og evt. bygningstilføjelser i stueetagen helt eller delvist skjules af hegn og udhuse og derfor ikke har samme betydning. Skiftende bestemmelser i deklamationer og lokalplaner om hegn, udhuse og farver har imidlertid tilladt en forskellighed, som det ikke er muligt at rette op på med tilbagevirkende kraft. Den foregående lokalplan 20.3's bestemmelser herom fastholdes i lokalplan 20.4 og kan med tiden føre til større ensartethed.

Lokalplan 20.4 muliggør desuden udskiftning af vinduer og de oprindelige små udhuse samt opførelse af udestuer, terrasseoverdækninger og legehuse i de private haver.

Ændringer af udhuse, hegn, farvesætning mv., der er foretaget i overensstemmelse med tidligere gældende bestemmelser, er stadig lovlige og kan vedligeholdes, selvom denne lokalplan indeholder nye bestemmelser, ligesom en ny lokalplan ikke ophæver eventuelle tidligere individuelle dispensationer. Bygges der nyt udhus, opsættes nyt hegn eller nymales ejendommen, skal lokalplanens bestemmelser derimod overholdes.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanen omfatter Godthåbsparkens 834 eksisterende rækkehuse med tilhørende fællesanlæg og institutioner.



Godthåbsparken er som mange andre af kommunens bebyggelser fra 60'erne og 70'erne planlagt med sigte på at opnå socialt fællesskab og et familievenligt miljø. Bebyggelsens små haver suppleres således af større fælles friarealer, man kan færdes på stier, der er forbundet til kommunens stisystem uden at møde bilerne, der parkeres på fælles parkeringspladser, og to områder er forbeholdt lokale institutioner og beboerrelaterede formål. Desuden er der nærhed til større grønne områder i Roholmsparken, ved Brillesøen og regnvandsbassinet øst for Roholmsvej.

Bebyggelsens omfang og placering

Der er ikke mulighed for at opføre flere boliger i Godthåbsparken. Lokalplanen giver mulighed for, at den enkelte bolig kan forbedres og gøres tidssvarende med opførelse af udestuer, nye udhuse, overdækkede terrasser og altaner, samt at der kan opføres mindre bygninger og skure til fælles formål.

Bebyggelsens udseende

Med henblik på at sikre et vist helhedspræg indeholder lokalplanen bestemmelser om, hvordan bebyggelsen skal se ud med hensyn til facader, farver, materialer mm. Lokalplanen regulerer endvidere, hvor der kan opsættes paraboler og antenner, og den muliggør etablering af solenergianlæg, grønne tage og anlæg til lokal afledning af regnvand.

Samtidig tillader lokalplanen et stort udvalg af farver på træværket, og at der anvendes op til fire farver på én ejendom.

Lokalplanen giver mulighed for at vælge mellem forskellige typer af nye udhuse og udestuer med store vinduespartier.

Det har i nogle år været praktiseret, at en husrække aftaler at opføre ens udhuse, udestuer eller terrasseoverdækninger og at enes om at benytte samme farvevalg på facaderne i en husrække. Det anbefales fortsat at grundejerforeningen har interne regler, der anbefaler, at der opnås ensartethed i en række med hensyn til udseendet. Det har vist sig, at foreningens interne regler i vid udstrækning har sikret en rækkevis ensartethed, som har stor betydning for bebyggelsens helhedspræg. Med videreførelse af denne tradition opnås en vis variation og genkendelighed rækkerne imellem, samtidig med at bebyggelsen kan bevare sit helhedspræg.

Grønne områder

Lokalplanen fastholder bebyggelsens fælles friarealer og grønne strøg, der har stor betydning for forbindelsen til andre byområder og adgangen til nærliggende parker og større friarealer. Bebyggelsens grønne træk har også betydning for de livsbetingelse, der bydes dyre- og plantelivet i byen.

Beplantningen på fællesarealerne i Godthåbsparken reguleres af en beplantningsplan, vedtaget i grundejerforeningen.



TRAFIK OG TEKNIK

Adgangsforhold og parkering

Vejadgang til områdets system af blinde stamveje og fælles parkeringspladser finder sted fra Trippendalsvej, Roholmsvej, Teglmosevej og Stensmosevej. Bebyggelsen er desuden knyttet til stisystemet med ikke mindre end 7 stier, der giver forbindelse til indkøbsmuligheder, skoler, institutioner og anden service.

Eksisterende adgangsforhold, veje, stier og parkering fastholdes. Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres hastighedsdæmpende og trafikregulerende foranstaltninger på interne veje samt på Roholmsvej.

Områdets P-pladser er fortrinsvis beregnet til parkering med tilknytning til boliger og institutioner. Regler om parkering af større køretøjer, campingvogne, trailere o.lign. kan læses på kommunens hjemmeside albertslund.dk.

Ledningsanlæg og belysning

DONG forsyner området med el. Ved omlægning af ledninger ved eventuelle anlægsarbejder skal der indhentes godkendelse hos den enkelte ledningsejer.

Ledningsoplysninger indhentes på hjemmesiden www.ler.dk

Lokalplanen foreskriver desuden, at der skal anvendes parkarmaturer til belysning på stierne i bebyggelsen med en lyspunkthøjde, der kan begrænse hærværk.

Regulativ for affaldssortering

Boligejerne har pligt til at følge Albertslund Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.

MILJØSCREENING

Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af Bilag 3 og 4 i Lov om miljøvurdering, og planen påvirker ikke noget internationalt beskyttelsesområde.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Lokalplanen giver ikke mulighed for nybyggeri i det eksisterende rækkehusområde. Området indeholder ikke kulturværdier.

Det vurderes samlet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning af miljøet. I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (L 936 af 24. september 2009) § 3 er der derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.





FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Området er omfattet af Kommuneplan 2009.- 2021. Lokalplanområdet omfatter kommuneplanens rammeområder B25 til boliger og institutioner samt F1,1 et regnvandsbassin ved Bispehusene.

Rammeområde B25 er disponeret til boligformål med tæt-lav bebyggelse i 2 etager uden udnyttelig tagetage og en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 50 for området som helhed. Bortset fra mindre om- og tilbygninger kan der ikke bygges yderligere på den enkelte boligparcel.

F11 er i kommuneplanen udlagt til regnvandsbassin og rekreative formål, hvor der kan bygges enkelte driftsbygninger og -anlæg.

Lokalplan 20.2 og 20.3

Området er omfattet af to tidligere lokalplaner. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 20.4 aflyses lokalplan 20.2 og 20.3 samt lokalplan 18.1 for lokalplanens område.

Deklarationer, der strider mod lokalplan 20.4

Følgende tinglyste deklarerationer er uforenelige med lokalplanens bestemmelser og aflyses som helhed ved planens vedtagelse:

- Deklaration af 16.10.1901 om færdselsret.
- Deklaration af 15.06.1902 om anlæg af vej til et gartneri.
- Deklaration af 16.12.1903 om bortfald af vejafgift og hegn.
- Deklaration af 19.07.1951 om tilladelse til master på matr.nr.9a HEV i 25 år.
- Deklaration af 19.07.1951 om tilladelse til master på matr.nr. 9m HEV i 25 år.
- Dele af deklARATION af 11.11.1967 med allonger om benyttelse, grundejerforening afløbsledninger mm., der er uforenelige med lokalplan 20.4 aflyses.
- Dele af deklARATION af 15.04.1970 om udstykning, bebyggelse, benyttelse, hegn og have mm., der er uforenelige med lokalplan 20.4 aflyses.
- Dele af deklARATION af 22.03.1972 om udstykning, bebyggelse, benyttelse, hegn og have mm., der er uforenelige med lokalplan 20.4 aflyses.
- Dele af deklARATION af 23.12.1974 om benyttelse, grundejerforening afløbsledninger mm., der er uforenelige med lokalplan 20.4 aflyses.

På grundlag af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsætter denne lokalplan følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål

- at fastholde den eksisterende rækkehusbebyggelse til boligformål, institutioner og fællesanlæg
- at sikre bebyggelsens arkitektoniske udseende og helhedspræg
- at give mulighed for at udskifte de oprindelige udhuse og opføre havestue eller terrasseoverdækning i tilknytning til boligen med hensyntagen til bebyggelse
- at fastsætte bestemmelser om bebyggelsens farveholdning
- at sikre fælles opholdsarealer, veje, stier og parkering

§ 2 Lokalplanområdets afgrænsning og zonestatus

2.1 Området ligger i byzone.

2.2 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

9cq, 9da, 9df, 9dg, 9dh, 9di, 9dk, 9dl, 9dm, 9dn, 9do, 9dp, 9dq, 9dr, 9ds, 9dt, 9du, 9dv, 9dx, 9dy, 9dz, 9dæ, 9dø, **9ea**, 9eb, 9ec, 9ed, 9ee, 9ef, 9eg, 9eh, 9ei, 9ek, 9el, 9em, 9en, 9eo, 9ep, 9eq, 9er, 9es, 9et, 9eu, 9ev, 9ex, 9ey, 9ez, 9eæ, 9eø, **9fa**, 9fb, 9fc, 9fd, 9fe, 9ff, 9fg, 9fh, 9fi, 9fk, 9fl, 9fm, 9fn, 9fo, 9fp, 9fq, 9fr, 9fs, 9ft, 9fu, 9fv, 9fx 9fy, 9fx, 9fæ, 9fø, **9ga**, 9gb, 9gc, 9gd, 9ge, 9gf, 9gg, 9gh, 9gi, 9gk, 9gl, 9gm, 9gs, 9gt, 9gv, 9gx, 9gy, 9gz, 9gæ, 9gø, **9ha**, 9hb, 9hc, 9hd, 9he, 9hf, 9hg, 9hh, 9hi, 9hk, 9hl, 9hm, 9hn, 9ho, 9hp, 9hq, 9hr, 9hs, 9ht, 9hu, 9hv, 9hx, 9hy, 9hz, 9hæ, 9hø, **9ia**, 9ib, 9ic, 9id, 9ie, 9if, 9ig, 9ih, 9ii, 9ik, 9il, 9im, 9in, 9io, 9ip, 9iq, 9ir, 9is, 9it, 9iu, 9iv, 9ix, 9iy, 9iz, 9iæ, 9iø, **9ka**, 9kb, 9kc, 9kd, 9ke, 9kf, 9kg, 9kh, 9ki, 9kk, 9kl, 9km, 9kn, 9ko, 9kp, 9kq, 9kr, 9ks, 9kt, 9ku, 9kv, 9kx, 9ky, **9lc**, 9ld, 9le, 9lf, 9lg, 9lh, 9li, 9lk, 9ll, 9lm, 9ln, 9lo, 9lp, 9lq, 9lr, 9ls, 9lt, 9lu, 9lv, 9lx, 9ly, 9lz, 9læ, 9lø, **9ma**, 9mb, 9mc, 9md, 9me, 9mf, 9mg, 9mh, 9mi, 9mk, 9ml, 9mm, 9mn, 9mo, 9mp, 9mq, 9mr, 9ms, 9mt, 9mu, 9mv, 9mx, 9my, 9mz, 9mæ, 9mø, **9na**, 9nb, 9nc, 9nd, 9ne, 9nf, 9ng, 9nh, 9ni, 9nk, 9nl, 9nm, 9nn, 9no, 9np, 9nq, 9nr, 9ns, 9nt, 9nu, 9nv, 9nx, 9ny, 9nz, 9næ, 9nø, **9oa**, 9ob, 9oc, 9od, 9oe, 9of, 9og, 9oh, 9oi, 9ok, 9ol, 9om, 9on, 9oo, 9op, 9oq, 9or, 9os, 9ot, 9ou, 9ov, 9ox, 9oy, 9oz, 9oæ, 9oø, **9pa**, 9pb, 9pc, 9pd, 9pe, 9pf, 9pg, 9ph, 9pi, 9pk, 9pl, 9pm, 9pn, 9po, 9pp, 9pq, 9pr, 9ps, 9pt, 9pu, 9pv, 9px, 9py, 9pz, 9pæ, 9pø, **9qa**, 9qb, 9qc, 9qd, 9qe, 9qf, 9qg, 9qh, 9qi, 9ql,

10a, 10d, 10bb, 10bc, 10bd, 10be, 10bf, 10bg, 10bh, 10bi, 10bk, 10bl, 10bm, 10bn, 10bo, 10bp, 10bq, 10br, 10bs, 10bt, 10bu, 10bv, 10bx, 10by, 10bz, 10bæ, 10bø, **10ca**, 10cb, 10cc, 10cd, 10ce, 10cf, 10cg, 10ch, 10ci, 10ck, 10cl, 10cm, 10cn, 10co, 10cp, 10cq, 10cr, 10cs, 10ct, 10cu, 10cv, 10cx, 10cy, 10cz, 10cæ, 10cø, **10d**, 10da, 10db, 10dc, 10dd, 10de, 10df, 10dg, 10dh, 10di, 10dk, 10dl, 10dm, 10dn, 10do, 10dp, 10dq, 10dr, 10ds, 10dt, 10du, 10dv, 10dx, 10dy, 10dz, 10dæ, 10dø, **10ea**, 10eb, 10ec, 10ed, 10ee, 10ef, 10eg, 10eh, 10ei, 10ek, 10el, 10em, 10en, 10ep, 10eq, 10er, 10es, 10et, 10eu, 10ev, 10ex, 10ey, 10ez, 10eæ, 10eø, **10fa**, 10fb, 10fc, 10fd, 10fe, 10ff, 10fg, 10fh, 10fi, 10fk, 10fl, 10fm, 10fn, 10fo, 10fp, 10fq, 10fr, 10fs, 10ft, 10fu, 10fv, 10fx, 10fy, 10fz, 10fæ, 10fø, **10ga**, 10gb, 10gc, 10gd, 10ge, 10gf, 10gg, 10gh, 10gi, 10gk, 10gl, 10gm, 10gn, 10go, 10gp, 10gq, 10gr, 10gs, 10gt, 10gu, 10gv, 10gx, 10gy, 10gz, 10gæ, 10gø, **10ha**, 10hb, 10hc, 10hd, 10he, 10hf, 10hg, 10hh, 10hi, 10hk, 10hl, 10hm, 10hn, 10ho, 10hp, 10hq, 10hr, 10hs, 10ht, 10hu, 10hv, 10hx, 10hy, 10hz, 10hæ, 10hø, **10ia**, 10ib, 10ic, 10id, 10ie, 10if, 10ig, 10ih, 10ii, 10ik, 10il, 10im, 10in, 10io, 10ip, 10iq, 10ir, 10is, 10it, 10iu, 10iv, 10ix, 10iy, 10iz, 10iæ, 10iø, **10ka**, 10kb, 10kc, 10kd, 10ke, 10kf, 10kg, 10kh, 10ki, 10kk, 10kl, 10km, 10kn, 10ko, 10kp, 10kq, 10kr, 10ks, 10kt, 10ku, 10kv, 10kx, 10ky, 10kz, 10kæ, 10kø, **10la**, 10lb, 10lc, 10ld, 10le, 10lf, 10lg, 10lh, 10li, 10lk, 10ll, 10lm, 10ln, 10lo, 10lp, 10lq, 10lr, 10ls, 10lt, 10lu, 10lv, 10lx, 10ly, 10lz, 10læ, 10lø, **10ma**, 10mb, 10mc, 10md, 10me, 10mf, 10mg, 10mh, 10mi, 10mk, 10ml, 10mm, 10mn, 10mo, 10mp, 10mq, 10mr, 10ms, 10mt, 10mu, 10mv, 10mx, 10my, 10mz, 10mæ, 10mø, **10na**, 10nb, 10nc, 10nd, 10ne, 10nf, 10ng, 10nh, 10ni, 10nk, 10nl, 10nn, 10no, 10np, 10nq, 10nr, 10ns, 10nt, 10nu, 10nv, 10nx, 10nz, 10næ, **10ob**, 10oc, 10od, 10oe, 10of, 10ol, 10om, 10on, 10oo,

10op, 10oq, 10or, 10os, 10ot, 10ou, 10ov, 10ox, 10oy, 10oz, 10oæ, 10oø, **10pa**, 10pb, 10pc, 10pd, 10pe, 10pf, 10pg, 10ph, 10pi, 10pk, 10pl, 10pm, 10pn, 10po, 10pp, 10pq, 10pr, 10ps, 10pt, 10pu, 10pv, 10px, 10py, 10pz, 10pæ, 10pø, **10qa**, 10qb, 10qc, 10qd, 10qe, 10qf, 10qg, 10qh, 10qi, 10qk, 10ql, 10qm, 10qn, 10qo, 10qp, 10qq, 10qr, 10qs, 10qt, 10qu, 10qv, 10qx, 10qy, **10ra**, 10rb, 10rc, 10rd, 10re, 10rf, 10rg, 10rh, 10ri, 10rk, 10rl, 10rm, 10rn, 10ro, 10rp, 10rq, 10rr, 10rs, 10rt, 10ru, 10rv, 10rx, 10ry, 10rz, 10ræ, 10rø, **10sa**, 10sb, 10sc, 10sd, 10se, 10sf, 10sg, 10sh, 10si, 10sk, 10sl, 10sm, 10sn, 10so, 10sr, 10ss, 10st, 10su, 10sv, 10sx, 10sy, 10sz, 10sæ, 10sø, **10ta**, 10tb, 10tc, 10td, 10te, 10tf, 10tg, 10t, 10tm, 10tn, 10to, 10tq, 10tr, 10ts, 10tt, 10tu, 10tv, 10tx, 10ty, 10tz, 10tæ, 10tø, **10ua**, 10ub, 10uc, 10ud, 10ue, 10uf, 10ug, 10uh, 10ui, 10uk, 10ul, 10um, 10un, 10uo, 10up, 10uq, 10ur, 10us, 10ut, 10uu, 10uv, 10ux, 10uy, 10uz, 10uæ, **10vc**, 10vd, 10ve, 10vf, 10vg, 10vh, 10vi, 10vk, 10vl, 10vm, 10vn, 10vo, 10vp, 10vq, 10vr, 10vs, 10vt, 10vu, 10vv, 10vx, 10vy, 10vz, 10væ, 10vø, **10xa**, 10xb, 10xc, 10xd, 10xe, 10xf, 10xm, 10xn samt del af 9da, alle af Herstedvester by, Herstedvester.

og matr.nr. 11c, **11ab**, 11ac, 11ad, 11ae, 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11aq, 11ar, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, **11ba**, 11bb, 11bc, 11bd, 11be, 11bf, 11bg og 11bh alle af Herstedøster by, Herstedøster, matr. nr. 11h af Herstedvester by, Herstedvester, samt alle parceller der efter lokalplanens vedtagelse udstykkes fra disse matrikler.

2.3 Lokalplanområdet opdeles som vist på Bilag 1 i delområderne

- område B boligområdet
- område F1 regnvandsbassin
- område I institutioner, materialegård og beboer- og øvrige serviceorienterede formål.

§ 3 Områdets anvendelse

Område B: boligbebyggelse

- 3.1 Område B må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af ensartede rækkehuse i 2 etager.
- 3.2 På hver ejendom må der kun indrettes én bolig.
- 3.3 Ejendomme må ikke benyttes til erhverv. Dog kan en ejendom benyttes til liberale erhverv, som almindeligvis udføres fra en bolig (fx frisør, dagpleje o.lign), når virksomheden drives af ejendommens beboer, og når det ikke med støj, trafik el.lign. er til gene.
- 3.4 Inden for område B kan der opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere som fritidsfaciliteter og bygninger, der er nødvendige for områdets drift.

Område I: institutioner og beboerrelaterede formål

- 3.5 Inden for område I mellem Skytte- og Fasanhusene kan der opføres bebyggelse til fælles formål som institutioner, klubber, materialegård, affalds- og genbrugsplads, nærbutik, beboercafé og lignende beboer- og service-relaterede formål.

Inden for de to I-områder ved henholdsvis Trane- og Rypehusene, kan der opføres bebyggelse til fælles formål som institutioner, klubber og lignende beboer- og servicereleterede formål.

- 3.6 Nærbutikker i området, der handler med såvel dagligvarer og udvalgsvarer, kan ikke være større end 100 m² bruttoetageareal.

Område F1 fritidsformål

- 3.7 Område F1 må kun anvendes til offentlige formål – regnvandsbassin og rekreative formål.

Fælles bestemmelser for område B, I og F

- 3.8 Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer til områdets forsyning, når de opføres som "kompaktstationer" med udformning og placering efter aftale med Albertslund Kommune.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted, med mindre det sker for at bringe matrikulære forhold i overensstemmelse med arealanvendelsen. Mindre matrikulære ændringer kan tillades.

§ 5 Veje stier og parkering

- 5.1 Veje og stier fastlægges som vist på Bilag 1.
- 5.2 Vejadgang til F1 skal finde sted fra den offentlige vej Roholmsvej.
- 5.3 Vejstrækning A-B må kun anvendes som servicevej til regnvandsbassinet syd for lokalplanområdet.
- 5.4 Stamvejen Rypehusene fungerer som adgangsvej til Godthåbscentret.
- 5.5 Stamvejen Skyttehusene fungerer som adgangsvej til institutioner og klubbebyggelse, affaldsplads mv. på arealet mellem boligafsnittene Skyttehusene og Fasanhusene.
- 5.6 Stamvejen Tranehusene fungerer som adgangsvej til institutioner syd for Tranehusene.
- 5.7 Parkering må kun finde sted på de fælles parkeringspladser vist på Bilag 1. Der kan efter kommunens tilladelse anlægges yderligere parkering.
- 5.8 Parkering til fællesanlæg finder sted på bebyggelsens boligparkeringspladser.
- 5.9 På interne veje og på Roholmsvej kan der etableres hastighedsdæmpende og trafikregulerende foranstaltninger efter kommunens godkendelse.

§ 6 Ledningsanlæg og belysning

- 6.1 Bortset fra ledningsanlæg på de offentlige veje Roholmsvej og Teglmosevej skal elledninger udføres som jordkabler.
- 6.2 Langs stier og veje samt på parkeringspladser kan der til belysning anvendes parklamper med en lyspunkthøjde på 3,5 m. Lave lamper kan anvendes ved trapper.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 I område B må bebyggelsesprocenten ikke overstige 45 for området som helhed.
- 7.2 På boligparceller må bebyggelsen opføres i højst to etager uden udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m fra det omgivende terræn.
- 7.3 Der kan opføres rejste tage med helvalm på en samlet husrække ad gangen. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 20 grader.
- 7.4 På boligens indgangsside kan der opføres en overdækning over indgangsdøren på max. 2 m². Overdækninger opføres i princippet som vist på Bilag 2. Overdækningens højeste punkt må ikke overstige 2,65 m over terræn +/- 10 cm.
- 7.5 På boligens indgangsside skal der være ét udhus med et samlet areal på maks. 10 m². Udhuse skal placeres i naboskel og opføres som én samlet bygningskrop. Udhusets væg mod stien skal placeres i samme flugt som det oprindelige udhus. Udhuset må være maks. 2,2 meter højt ved stien og maks. 2,65 meter højt ved facaden (+/- 10 cm). I Bilag 2 vises seks vejledende bygningsprincipper. Det anbefales, at der opnås enighed om at opføre ens udhuse i rækken.
- 7.6 På boligparcellers haveside, indenfor byggefeltet vist på Bilag 3, kan der opføres en udestue med et areal på 16 m² eller en terrasseoverdækning på 19 m² inklusiv arealet under balkon. Overdækningen/udestuen skal opføres i træ eller aluminium. I Bilag 3 anvises bygningsprincipper for tilføjelse af en overdækning/udestue. På 1.sal kan der opstilles et altandrivhus op ad muringen.
- 7.7 På boligens haveside er det tilladt at opføre læmure (murvinger) jf. Bilag 3 i forlængelse af husgavle eller i naboskel. Læmure skal udføres med en højde på 2,65 m og en længde på maks. 3 m fra den oprindelige facade. Opførelse af læmure i naboskel forudsætter skriftlige samtykke fra naboer.
- 7.8 På boliger er det ikke tilladt at opføre pejseskorsten af hensyn til bebyggelsens arkitektoniske præg.

- 7.9 Det er tilladt at overdække altanen på havesiden med fast tag og opsætte markiser på boligens haveside.
- 7.10 I haven er det tilladt at opføre ét mindre fritliggende væksthuse, legehuse eller lignende, når det samlede areal ikke er over 5,0 m². Højden i skel må ikke overstige 1,8 m, stigende til 2,0 m, når afstanden er mindst 0,5 m fra skel. Højden beregnes fra det omgivende terræn.
- 7.11 På fællesarealerne i område B, kan der efter kommunens godkendelse opføres redskabs- og materialeskur eller andre mindre bygninger til formål, der er fælles for områdets beboere. Bygningernes udformning skal harmonere med den øvrige bebyggelse.
- 7.12 I særlige tilfælde kan kommunen tillade, at der opstilles fælles antennemaster på fællesarealer. Fælles antennemaster inkl. antenner og paraboler må ikke overstige en højde på 11,0 m fra omgivende terræn. Opsat på bygningsværker må fælles antenneanlæg inkl. antenner og paraboler ikke overstige 5,5 m over lovligt bygningsprofil.
- 7.13 På bebyggelsens fælles parkeringsareal ved Bispehusene kan der opføres carporte til brug for beboerne. Bygningernes udformning skal harmonere med den øvrige bebyggelse.
- 7.14 I område I til institutioner og beboerformål jf. Bilag 1 kan bebyggelse opføres i højst en etage uden udnyttelig tagetage.
- Ny bebyggelse i område I skal opføres som lavenergibebyggelse af bedste klasse, Albertslund Kommune kan forlange efter gældende bygningsreglement.
- 7.15 I område F1 jf. Bilag 1 kan det kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for driften af området, eller som tjener til støtte for rekreativ anvendelse.
- I område F1 kan bebyggelse opføres i højst en etage uden udnyttelig tagetage og med en bygningshøjde på højst 4,5 m fra omgivende terræn.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Murvinger i naboskel skal fremstå i hvide nuancer.
- 8.2 Udestuers væg i skel kan opmures eller alternativt udføres med vandret eller lodret træbeklædning i forlængelse af murvingen, som vist på Bilag 3 for et hus med lille altan. Væg i skel skal minimum opføres som en BD 60 konstruktion og males i overensstemmelse med § 8.6
- 8.3 Bebyggelsens træbeklædning på indgangsfacaden kan renoveres med lodrette profilbrædder eller lodret profileret krydsfiner. Bestemmelsen gælder ikke rækker med murede facader.
- 8.4 Altanbrystninger skal udføres med 6 vandrette planker med højde og afstand som den oprindelige eller som brystning af 5 planker med samme højde og afstand fra altanens bund som oprindeligt. Lukning af altanbrystningen kan udføres med beklædning på bagsiden af plankerne.
- 8.5 Udhuse, overdækninger, udestuer og carporte skal udføres af fuldkantede træmaterialer.
- 8.6 Ud over hvide nuancer kan træværk og træpaneler i område B males med de farver, der er beskrevet med NCS-koder i Bilag 4 med et glanstal på maks. 30. Til farve på udhuse og plankeværk kan desuden vælges natur eller natur med grønt pigment. Farver til oplukkelige vinduer og døre er valgfri. Der kan benyttes op til fire farver på en ejendom. Det skal tilstræbes, at der opnås enighed om farvevalget i en række.
- 8.7 På boligens indgangsside skal udhuse, der er sammenbygget med facaden udføres med sort eller gråt tagmateriale som f.eks. tagpap eller metal. På øvrige udhustyper kan der anvendes tagbeklædning af klar eller mælkehvid PVC, tagpap, metalplader eller lignende.
- 8.8 Hele tagflader kan begrønnes, og der kan etableres solenergianlæg på såvel flade som rejste tage, hvis det kan ske uden genevirkninger for omgivelserne. På rejste tage skal solenergianlæg følge tagets hældning.
- 8.9 Tag på udestuer skal udføres som fast tag med tagpap, metalplade eller glas. På terrasseoverdækninger må taget desuden udføres med klare eller mælkehvide plader af PVC.
- 8.10 På boliger med stor altan kan udestue opføres under altanen med facaden placeret bag altanforkant.

- 8.11 På boliger med lille altan kan udestue opføres under altanen med facaden placeret bag altanforkant, eller udestue/overdækning kan udføres i forlængelse af altanplade som vist i princippet på Bilag 3. Taget skal udføres med maks. hældning på 5 grader og uden tagudhæng i naboskel.
- 8.12 Udestuer skal udføres med store glaspartier uden sprosser, rammer af træ eller malet aluminium, og med brystningshøjde på maks. 70 cm. På Bilag 6 nederst vises tre vejledende principper for opdeling af facaden på en udestue med brystning.
- 8.13 På boligens indgangsside skal overdækninger og udhuse udføres med et gennemgående sternbræt.
- 8.14 Ved udskiftning af vinduer på 1 sal skal der benyttes vindueskarm og rammer med samme mål som de oprindelige eller nye vinduer efter de principper, der er vist på Bilag 5 og Bilag 6 øverst. Døre og vinduer skal udføres i træ eller malet aluminium og farvesættes som angivet i § 8.6 og Bilag 4
- 8.15 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunens tilladelse. Erhvervsskiltning tillades kun i begrænset omfang.
- 8.16 På den enkelte bolig må der ikke anbringes synlige radio- eller fjernsynsantenner. Paraboler kan placeres bag altanbrystningens rækværk eller med anden placering ude af syne fra omliggende stier, veje og andre offentligt tilgængelige arealer.
- 8.17 Ved renovering med rejste tage jf. § 7.6 skal der anvendes naturskifer, sort/brun eternitskifer, sort/brun bølgeeternit eller mørke, ikke reflekterende metalplader til tagbeklædning.
- 8.18 Endegavle skal fremstå hvide og kan med kommunens godkendelse udsmykkes kunstnerisk. Der kan ikke isættes vinduer i endegavle.

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Bebyggelsens grønne fællesarealer kan anvendes til leg og fritidsformål, og de må ikke inddrages til andre formål.
- 9.2 Ubebyggede fællesarealer skal med beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende og være vel vedligeholdte.
- 9.3 Ubebyggede arealer på boligparcellerne må kun anvendes til have eller gårdsplads.
- 9.4 På boligens haveside skal plankeværk udføres af vandrette eller lodrette planker og males i en farve som anført i § 8.6 og Bilag 4. Hegn på havesiden må maksimalt være 1,8 m højt. Hegn på indgangssiden må maksimalt være 1,5 m højt.
- 9.5 Oplag, henstilling af campingvogne, trailere, uindregistrerede biler, lastbiler o.lign. må ikke finde sted på ejendomme, vej- og parkeringsarealer eller andre ubebyggede arealer.
- 9.6 På fællesarealer må eksisterende trægrupper og større karaktergivende træer med stammediameter over 30 cm kun fjernes med kommunens tilladelse og kan kræves erstattet med genplantning.
- 9.7 På parkeringspladser kan der plantes små træer som f.eks. tjørn, paradisæble eller japansk kirsebær med én art i hvert lokalområde. Langs interne stamveje kan eksempelvis plantes røn og birk.
- 9.8 I område F1 må nyplantning eller ændring af eksisterende beplantning kun finde sted med kommunens tilladelse.
- 9.9 I område F1 kan der anlægges mindre boldbaner, legepladser og lignende fritidsanlæg.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal tilsluttes Albertslund Kommunes fjernvarmeanlæg inden ibrugtagning.

§ 11 Grundejerforening

- 11.1 For alle grundejere i område B er der medlemspligt af grundejerforeningen "Godthåbsparken".
- 11.2 Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, herunder fælles antenneanlæg, belysning, stier og trapper i foreningens område.

11.3 Grundejerforeningens vedtægter samt ændringer heri skal godkendes af kommunen.

§ 12 Ophævelse af gældende lokalplan og deklarationer

- 12.1 Lokalplan 20.2, vedtaget den 22. oktober 1986, og Lokalplan 20.3, vedtaget den 9. marts 2004, af Albertslund kommunalbestyrelse ophæves med endelig vedtagelse af lokalplan 20.4. Lokalplan 18.1, vedtaget 30. november 1978, aflyses for lokalplanens område.
- 12.2 Følgende deklarationer indenfor lokalplanens område, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen og ophæves med planens vedtagelse jf. planlovens § 18
- Deklaration 908151 af 16.10.1901 om færdselsret.
- Deklaration 908152 af 15.06.1902 om anlæg af vej til et gartneri.
- Deklaration 908153 af 16.12.1903 om bortfald af vejafgift og hegn.
- Deklaration 8289 af 19.07.1951 om tilladelse til opstilling af master på matr.nr. 9m HEV i 25 år.
- Deklaration 8290 af 19.07.1951 om tilladelse til opstilling af master på matr.nr.9a HEV i 25 år.
- Deklaration 4770 af 28.02.1955 om anlæg af drænledning over matriklerne 10p,f,u og x.
- Dele af deklaration 11533 af 11.11.1967 med allonger om benyttelse, grundejerforening afløbsledninger mm., der er uforenelige med lokalplan 20.4, aflyses.
- Deklaration 3441 af 15.04.1970 om udstykning, bebyggelse, benyttelse, hegn og have mm. bortset fra § 4 om brandmur aflyses.
- Deklaration 2757 af 22.03.1972 om udstykning, bebyggelse, benyttelse, hegn og have mm. aflyses for de dele, der er uforenelig med lokalplan 20.4. Allonge til samme af 16. juli 1974 kan aflyses.
- Deklaration 408 af 15.01.1073 om områdets bebyggelse med rækkehuse i 2 etager og fælles P, vej- og stiarealer.
- Dele af deklaration 11697 af 23.12.1974 om benyttelse, grundejerforening afløbsledninger mm., der er uforenelige med lokalplan 20.4, aflyses.

§ 13 Lokalplanens retsvirkninger

- 13.1 Efter lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse må de ejendomme, der er omfattet af planen kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser jf. planlovens § 18. Der må ikke etableres bygninger eller andre former for ændringer, der er i strid med bestemmelserne i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre afvigelser fra planens bestemmelser, hvis det ikke er i strid med lokalplanens formåls- eller anvendelsesbestemmelser. Dispensation kan kun gives efter skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens §§ 19 og 20. Større afvigelser vil forudsætte, at kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

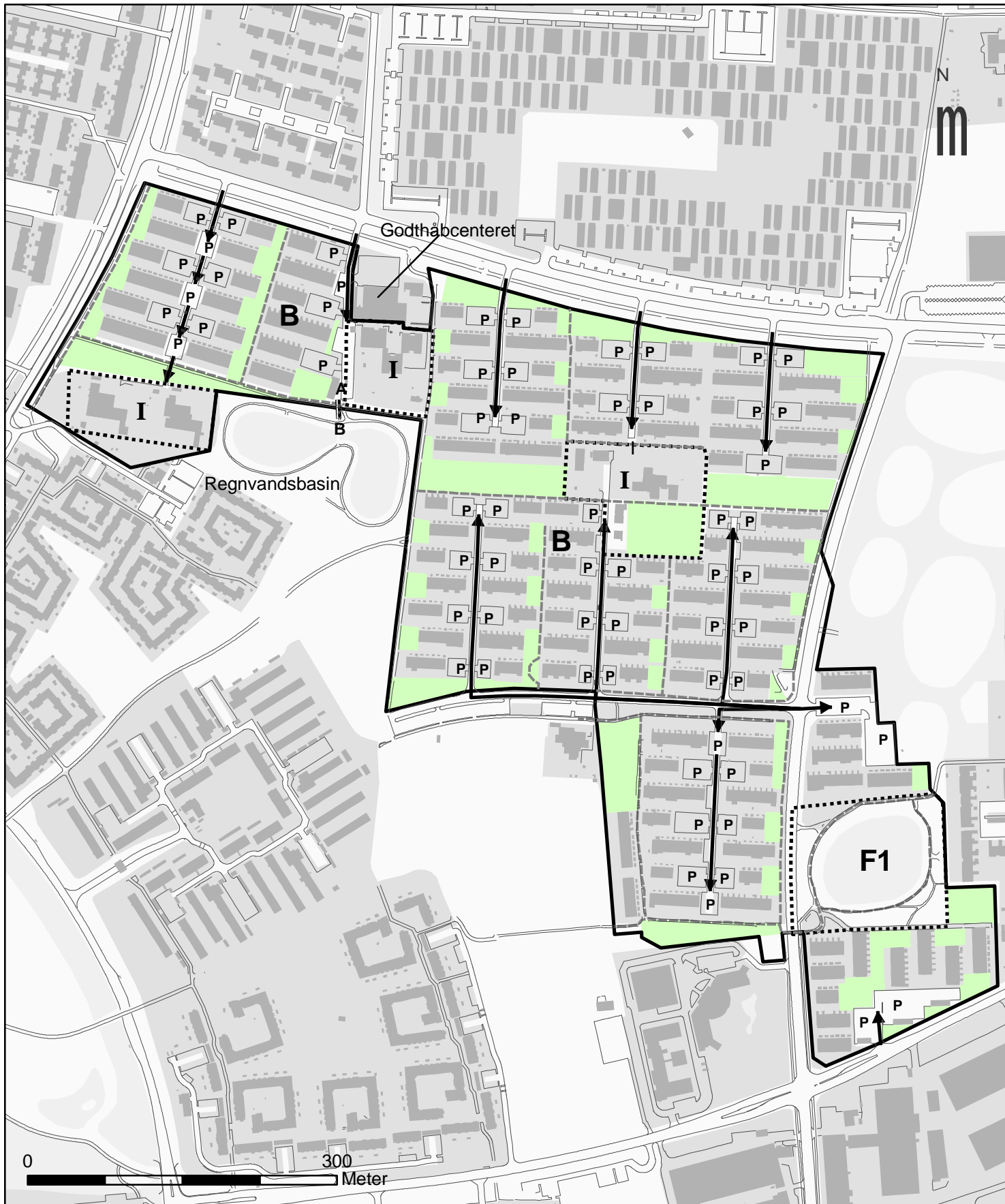
Eksisterende lovlig anvendelse af den enkelte ejendom kan fortsætte som hidtil.

§ 14 Vedtagelses- og offentliggørelsespåtegning

- 14.1 Således vedtaget af Albertslund kommunalbestyrelse den 9. oktober 2012 og offentlig bekendtgjort den 20. november 2012.

Steen Christiansen
Borgmester

Carsten Bluhme
Direktør for Miljø- og Teknikforvaltningen



- Områdegrænse
- Delområdegrænse
- I** Institutions- og klubformål
- B, F1** Delområdebetegnelser
- Eksisterende vejadgang
- Eksisterende sti
- A** **B** Servicevej til regnvandsbasin
- Grønt fællesareal

Lokalplan nr. 20.4

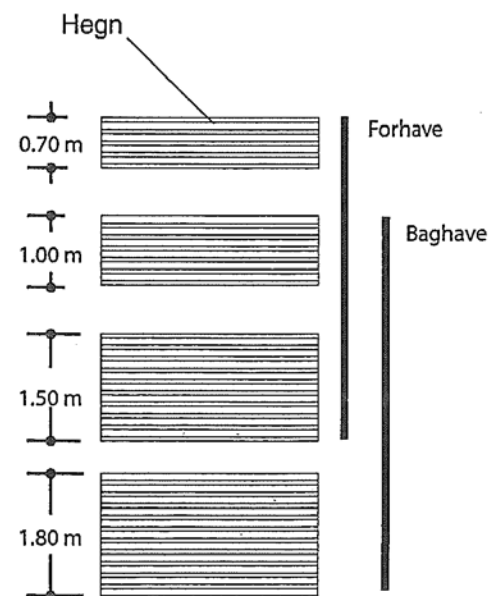
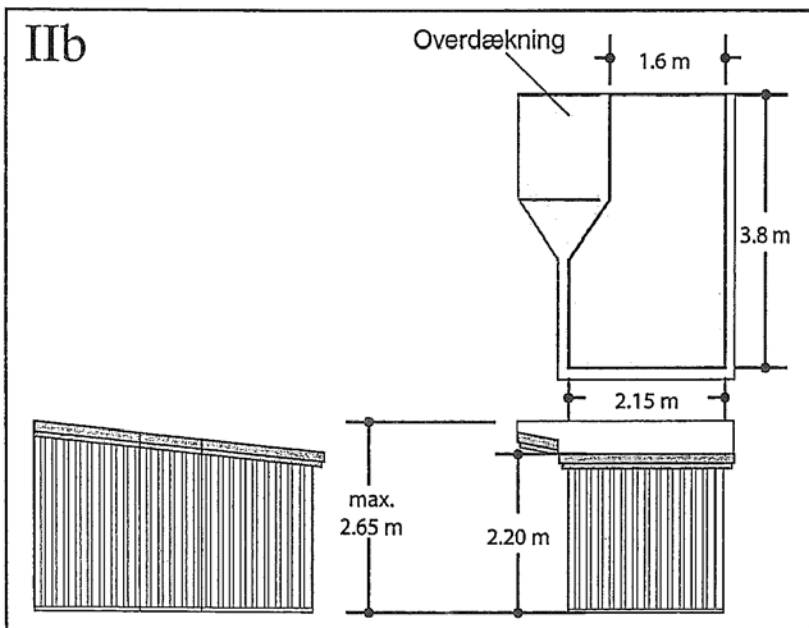
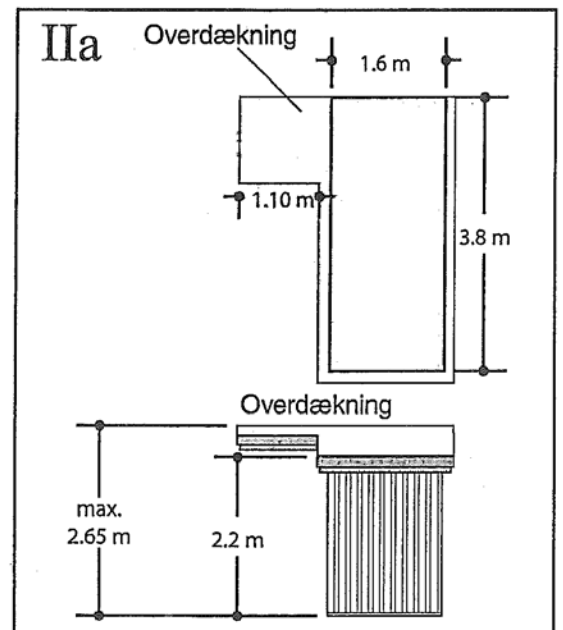
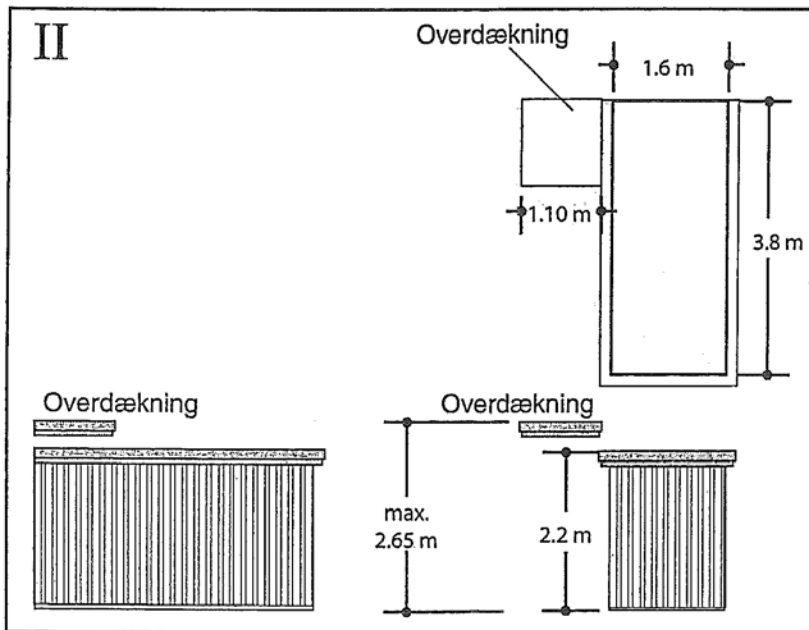
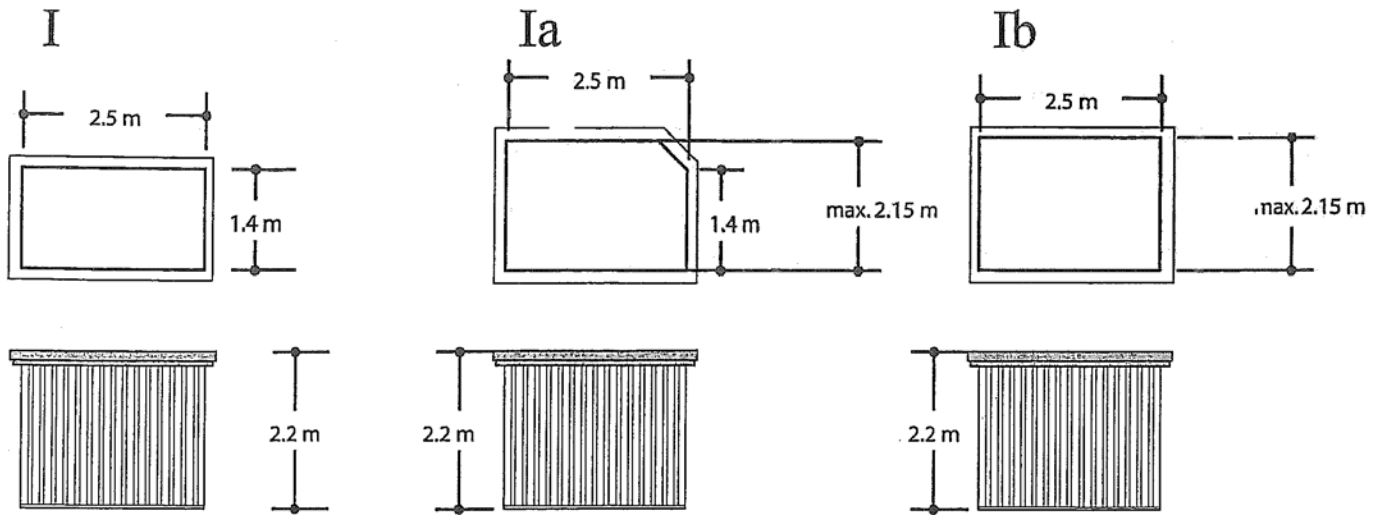
Kortbilag nr. 1

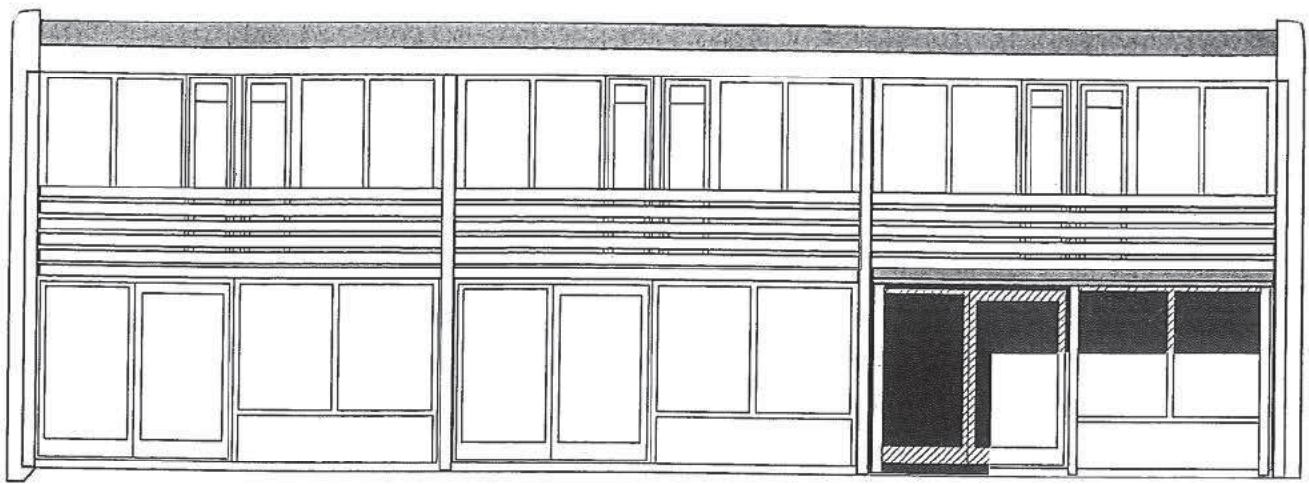
Målførhold: 1:5.000

Dato: 7 juli 2009 / MRD



Albertslund Kommune
Miljø- og Teknikforvaltningen





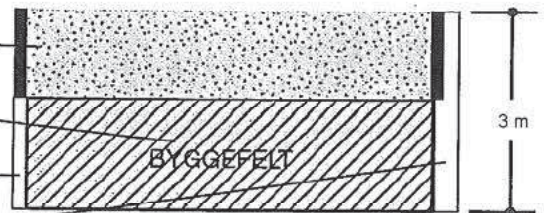
HAVEFACADE

OVERDÆKKET AF
EKSISTERENDE ALTAN

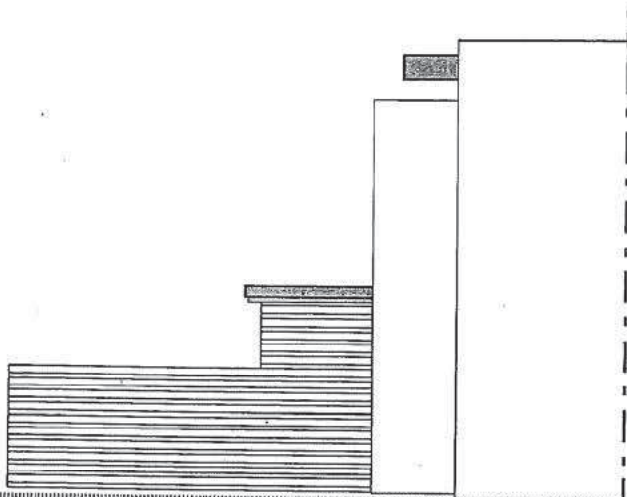
NYT OVERDÆKKET AREAL

EVT. NY VÆG
MOD NABO

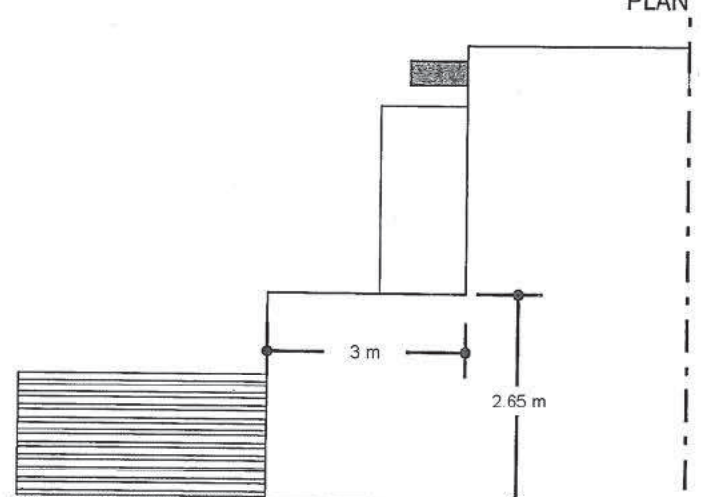
EVT. MURVINGE SOM
FORLÆNGELSE AF GAVL



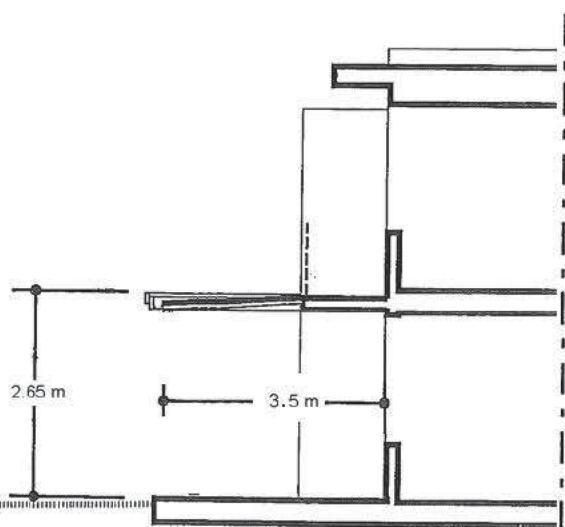
PLAN



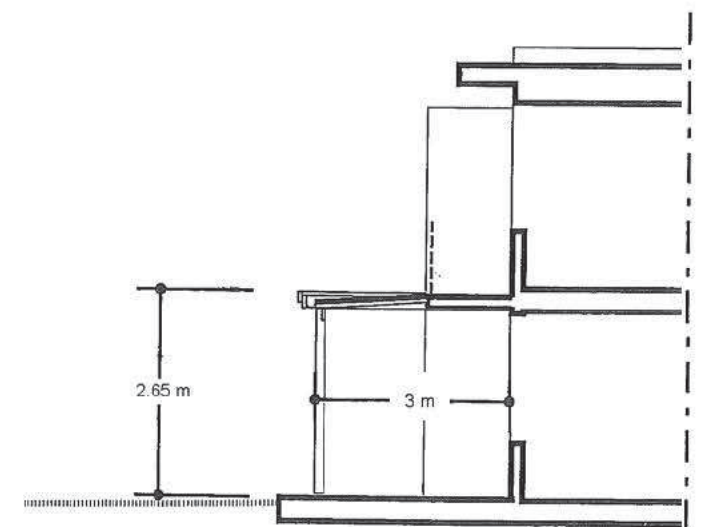
EKSEMPEL PÅ GAVLFACADE MED LILLE ALTAN



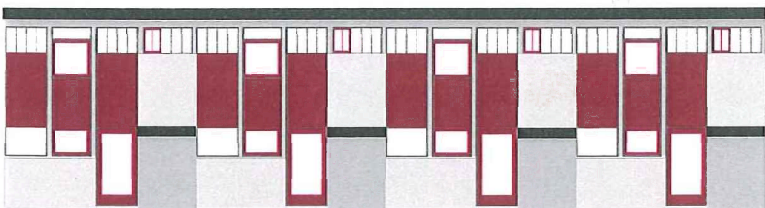
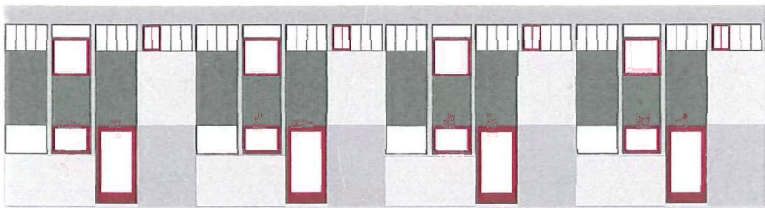
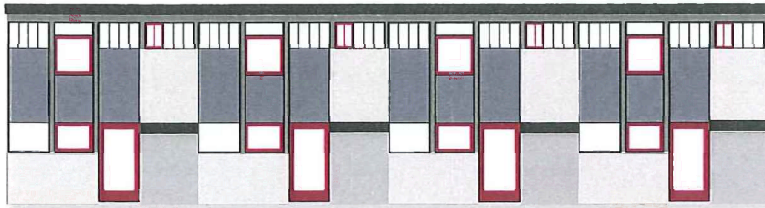
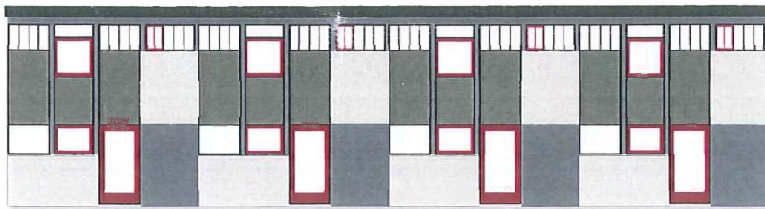
EKSEMPEL PÅ GAVLFACADE MED
LILLE ALTAN OG NY MURVINGE



TVÆRSNIT TERRASSEOVERDÆKNING



TVÆRSNIT UDESTUE



N.B. Hosstående tegninger er kun eksempler på mulig farvesætning. Andre farver og kombinationer jvf. § 8.7 kan vælges.

-  NCS S3065-R90B
-  NCS S3010-B50G
-  NCS S7020-R90B
-  NCS S4010-G50Y
-  NCS S5020-B30G
-  NCS S4050-Y80R
-  NCS S3060
-  NCS S9000
-  NCS S3520-R70B
-  NCS S3510-R55B
-  NCS S2005-R65B

Farvepaletten

- 1. Træpaneler
- 2. Udhus
- 3. Søjler/dragere
- 4. Sternbræt
- 5. Bevægelige dele
- 6. Karmtræ

Bygningsdele

Lokalplan nr. 20.4

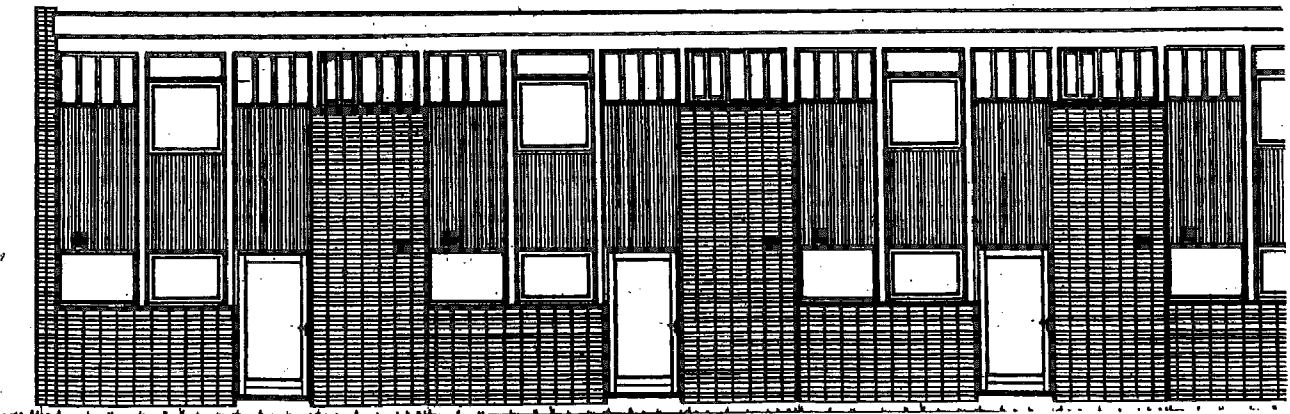
Boligbebyggelsen Godthåbsparken
Farver på træværk Kortbilag nr. 4

Målforhold:

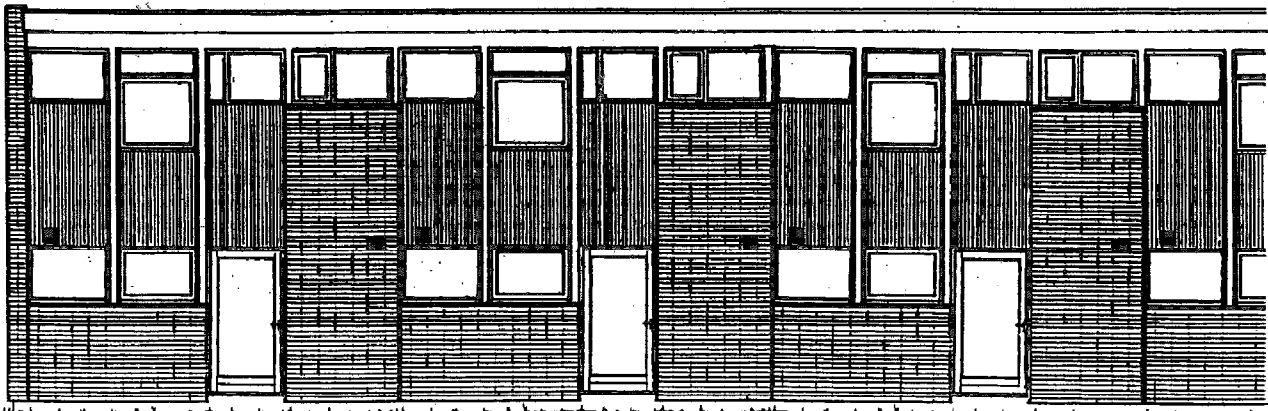
Dato: 7.7.2009 ADA/ANI



Albertslund Kommune
Miljø- og Teknikforvaltningen



GODTHÅBSPARKEN facadeindgang
Type - standard



GODTHÅBSPARKEN facadeindgang
Type - alternativ

Lokalplan nr. 20.4

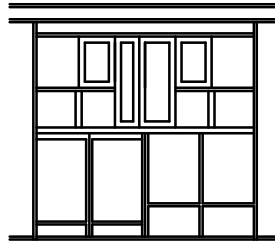
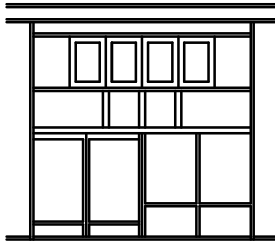
Biliggbebyggelsen Godthåbsparken
Vinduespartier Kortbilag nr. 5

Målforhold:

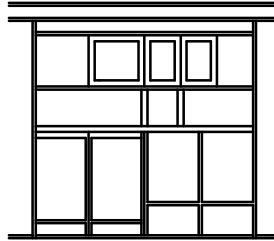
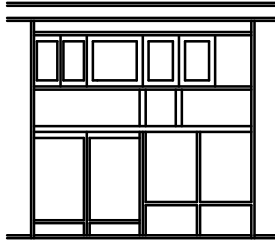
Dato: 7.7.2009 ADA/ANI



Albertslund Kommune
Miljø- og Teknikkforvaltningen

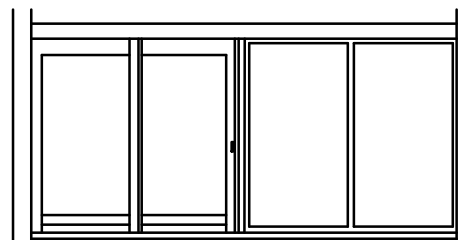
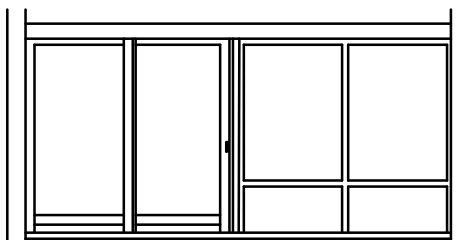
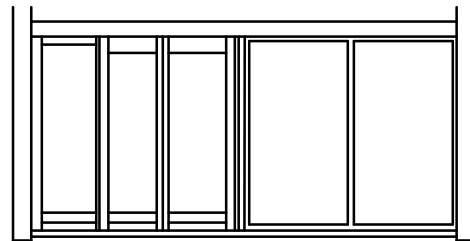
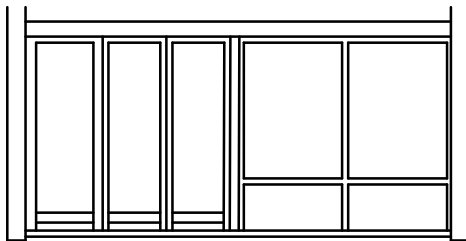
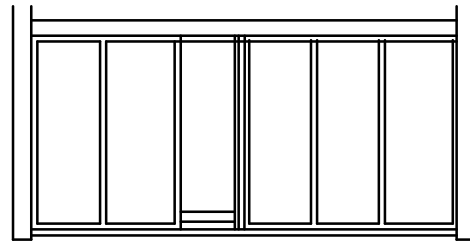
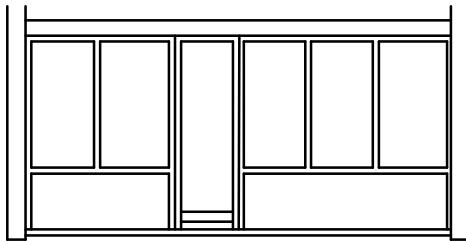


Havefacade 1 sal.



Facade med brystning.

Facade med glas til bund.



Lokalplan nr. 20.4

Kortbilag nr. 6 Vinduespartier
Boligbebyggelsen Godthåbsparken

Målforhold:

Dato: 16.06.2010 ADA/ANI.



Albertslund Kommune
Miljø- og Teknikforvaltningen

Lokalplan 20.4 for Godthåbsparken er en begrænset revision af den tidligere lokalplan 20.3. Lokalplanen blev gennemført for at lovliggøre et antal overtrædelser af tidligere plan-bestemmelser og gennemføre en tiltrængt forenkling.

Hovedsigtet med at revidere lokalplanen var at tillade større variation mellem husrækkerne i Godthåbsparken, samtidig med at bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg kunne bevares, og der blev mulighed for rækkevis at fremhæve et eller flere særlige kendetegn.