

# **GRUNDEJERFORENINGEN GODTHÅBSPARKEN**

## **Referat af Ekstraordinær Generalforsamling onsdag den 16. november 2022 fra kl. 19.00 på Herstedøster Skole i Musisk rum syd**

**Til stede:**

**Beboere fra 240 antal lejemål udgør 480 antal stemmer**

**Advokat Henrik Benjaminsen**

**Steffen Schultz og Dennis Balswel fra Din Parkering**

**Referent Line Søndergaard Hansen**

**Formand Niels Grill Petersen bød velkommen og takkede for et stort fremmøde.**

### **1. Valg af dirigent**

**Forsamlingen valgte advokat Henrik Benjaminsen som dirigent.**

**Henrik Benjaminsen takkede for valget og orienterede om, at indkaldelsen jf. foreningens vedtægter er omdelt rettidigt, og mødet dermed er korrekt indvarslet.**

**På grund af det store fremmøde opfordrede han til, at holde kommentarer korte og præcise samt at undgå gentagelser af argumenter.**

### **2. Parkeringsløsning**

**Bestyrelsen fik på sidste generalforsamling mandat til at undersøge mulighederne for at få parkeringsordning i Godthåbsparken, blandt andet for at sikre, at de nye ladestandere ikke bliver blokeret af udefrakommende biler.**

**OBS: Steffen fra parkeringsfirmaet Din Parkering vil være til stede på den ekstraordinære generalforsamling for at svare på beboernes spørgsmål.**

Forslag: Bestyrelsen foreslår at indføre parkeringskontrol på Godthåbsparkens parkeringspladser:

Løsningsforslag A:

Parkeringsordning på hele Godthåbsparkens område på følgende præmisser:

- Biler skal parkeres i bås
- 30 minutters fri parkering med korrekt indstillet P-skive
- Biler skal have gyldig parkeringstilladelse
  - o Parkeringstilladelse udstedes kun til biler registreret til beboere i Godthåbsparken
  - o Gæste parkeringstilladelser kan udstedes af beboere med varighed af 24 timer
- På ladestander pladserne er der tidsbegrænsning på 3 timer mellem 7.00 og 23.00 (P-skive påbudt) og må kun benyttes til el/hybrid biler
- El/hybrid biler skal være tilsluttet opladeren ved parkering

**Formand Niels Grill Petersen orienterede om, at bestyrelsen har modtaget mange klager over parkering i foreningen. Bestyrelsen har derfor undersøgt mulighederne for parkeringsordning og har valgt at gå med selskabet Din Parkering, som var det selskab, der var mest imødekommende på bestyrelsens ønsker for parkeringskontrol i Foreningen.**

**Niels Grill Petersen orienterede om, at Foreningen selv bestemmer de grundlæggende regler for parkering i samarbejde med Din Parkering.**

**Niels Grill Petersen orienterede yderligere om, at delebil ordninger samt offentlige køretøjer eks. hjemmeplejebiler er undtaget parkeringskontrol, og de skal dermed ikke registreres med en licens.**

**Det vil være muligt at få udstedt ekstra parkeringslicenser på kontoret, hvis man skal parkere i en længere periode eller hvis man har lånebil.**

Campingvogne og trailere kan også benytte gæsteparkering men max i 24 timer jf. kommunens lokalplan.

Fra Din Parkering var der fremmødt 2 repræsentanter for at svare på spørgsmål, som beboere eventuelt måtte have.

Repræsentant fra Din Parkering takkede bestyrelsen for tilliden til, at selskabet kan løfte opgaven i foreningen. Han præsenterede kort firmaets visioner.

- En beboer spurgte om, hvad gebyret for parkeringsafgift vil være?

Din Parkering svarede, at parkeringsafgifter vil koste 850 kr.

- En beboer spurgte om, hvilke offentlige køretøjer der er undtaget parkeringskontrol?

Niels Grill Petersen svarede, at det er ambulancer, brandbiler, hjemmeplejebiler osv.

- En beboer spurgte om, hvad det har af omkostninger for foreningen, at indgå aftale med Din Parkering?

Din Parkering svarede, at det ikke vil have nogen omkostninger for foreningen.

Beboeren supplerede, og spurgte om parkeringsvagterne selv skal indtjene deres egen løn på udstedelse af parkeringsafgifter?

Din Parkering svarede ja.

- En beboer spurgte hvem der kan annullere pålagte parkeringsafgifter?

Din Parkering svarede, at det er parkeringsfirmaet eller parkerings nævnet der kan annullere afgifter.

Niels Grill Petersen supplerede, at hvis man uretmæssig modtager en parkeringsafgift, så skal man rette henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen vil ikke acceptere, at parkeringsselskabet "chikanerer" beboerne. Det vil udelukkende være parkering over flere båse, parkering på stikveje eller parkering der er til gene for gående eller gårdmænd, som vil medføre parkeringsafgift. Han orienterede yderligere om, at aftalen med Din Parkering kan opsiges med 1 dags varsel.

- En beboer spurgte om, hvorfor bestyrelsen havde valgt en øvre grænse på 15 gæste parkeringslicenser, og udtrykte bekymring over, at gæste parkeringslicenser hurtigt vil blive opbrugt, hvis man eks. har lånebil.

Fiere beboere, heriblandt små selvstændige erhvervsdrivende, udtrykte utilfredshed ved forslaget om 30 min. fri parkering med korrekt indstillet P-skive, og foreslog at øge tiden.

Niels Grill Petersen svarede, at tidsrum for fri parkering samt antal af gæste parkeringslicenser blot er et oplæg fra bestyrelsen, og det vil kunne justeres, hvis beboerne ønsker det.

- En anden beboer udtrykte skepsis ved muligheden for, at justere aftalen med Din Parkering løbende. Han mente ikke at bestyrelsen har beføjelser til at ændre detaljer, hvis forslaget vedtages, som det fremgår af oplæg, på en Generalforsamling.

Rumle Lynard-Weltz svarede, at større ændringer skal besluttes af beboerne på en Generalforsamling, men mindre justeringer kan bestyrelsen godt foretage. Rumle Lynard-Weltz påmindede om, at bestyrelsen er valgt af beboerne, og beboerne bør derfor have tillid til, at bestyrelsen træffer beslutninger, der er i tråd med beboernes ønsker.

- En beboer spurgte om parkeringstilladelser vil udstedt til specifikke pladser?

Din parkering svarede, at der ikke vil blive udstedt parkeringstilladelser til specifikke parkeringspladser da foreningen ikke har kapacitet til dette.

Niels Grill Petersen supplerede, at der i foreningen er 1,6 parkeringspladser til hver parcel, og da alle husstande får 3 parkeringstilladelser vil det ikke være en mulighed.

- En beboer spurgte om reglerne for parkeringstilladelse til motorcykler?

Niels Grill Petersen svarede, at man kan bruge 1 af sine 3 parkeringslicenser på at registrere sin motorcykel.

- En beboer spurgte om, hvor længe Din Parkering opbevarer oplysninger der indtastes i app'en om gæster og køretøjer?

Din Parkering svarede, at oplysninger gemmes i 36 måneder, og det vil være oplysninger om nummerplade og starttidspunkt som gemmes. Disse vil kun kunne tilgås af Din Parkerings personale.

- En beboere spurgte om muligheden for udstedelse af parkeringslicenser til erhvervsbiler?

Niels Grill Petersen svarede, at såfremt man har en erhvervsbil, så skal man udfylde en tro- og love erklæring på, at det er en bil man benytter. Derefter kan man oprette sin erhvervsbil på 1 af husstandens 3 parkeringslicenser.

- En anden beboer spurgte om det også vil være gældende for taxa og vognmandsforretninger?

Niels Grill Petersen svarede, at der i kommunens lokalplan står, at det ikke er tilladt at drive vognmandsforretning i Godthåbsparken.

- En beboer spurgte om Din Parkering har en hotline, som man kan ringe til for at anmelde ulovlig parkering?

Din Parkering svarede, at de har en hotline, som man kan ringe til døgnet rundt.

- En beboer foreslog, at bestyrelsen og foreningens bør se på at indgå en aftale med en Parkeringsfirma, som skal aflønnes, så foreningen kan modtage udbytte af parkeringsafgifter.

Niels Grill Petersen svarede, at foreningen med samarbejde med Din Parkering har mulighed for, at modtage halvdelen af beløbet for parkeringsafgifter, som bestyrelsen evt. havde tiltænkt, at indsætte i en fond til vedligeholdelse af parkeringspladser.

- En beboer udtrykte bekymring for, at det kan blive vanskeligt, at komme i kontakt med Din Parkerings kundeservice med henblik på annullering eller klage over parkeringsafgift.

Niels Grill Petersen svarede, at hvis beboere ikke kan komme i kontakt med Din Parkerings kundeservice, så skal man rette henvendelse til bestyrelsen.

- En beboer spurgte om regler for parkering af eks. hestetransport, som er længere end almindelige køretøjer?

Niels Grill Petersen svarede, at hvis køretøjet er parkeret så det hindrer øvrige køretøjer at passere, så vil man modtage en parkeringsafgift.

- En beboer spurgte om, hvad beboere uden smartphone og internet gør, når de skal registrere parkering?

Niels Grill Petersen svarede, at hvis man ikke har adgang til internet, og dermed ikke har mulighed for at registrere sig i app'en, så kan man få parkeringstilladelser i papir udleveret på kontoret.

- En beboer spurgte om gæster kan benytte el ladestanderne i foreningen?

Niels Grill Petersen svarede, at gæster kan benytte foreningens el ladestanderne med en gæste parkeringslicens.

- En beboer ønskede bedre optegning af parkeringspladser, da den bagerste parkeringsplads i Rypehusene er med båse i afvigende størrelser.

Niels Grill Petersen svarede, at bestyrelsen gerne vil gå nærmere ind i den sag og bad beboeren om at sende en mail med oplysninger til bestyrelsen.

**Forsamlingen stemte om forslag A**

**Forslaget faldt med følgende stemmefordeling:**

**Ja: 159 stemmer Nej: 318 stemmer Blankt: 2 stemmer.**

Løsningsforslag B bortfalder, hvis løsningsforslag A vedtages.

Løsningsforslag B:

Parkeringsordning ved ladestanderne på følgende præmisser:

- Biler skal have gyldig parkeringstilladelse for at benytte ladestanderne
  - o Parkeringstilladelse til el/hybrid biler udstedes kun til biler registreret til beboere i Godthåbsparken
- Tidsbegrænsning på opladning på 3 timer mellem 7.00 og 23.00 (P-skive påbudt)
- På ladestander pladserne er der tidsbegrænsning på 3 timer mellem 7.00 og 23.00 (P-skive påbudt) og må kun benyttes til el/hybrid biler
- El/hybrid biler skal være tilsluttet opladeren ved parkering

Ved vedtagelse af enten løsningsforslag A eller B skal bestyrelsen søge godkendelse ved Albertslund kommune inden opstart.

For detaljer vedrørende løsningsforslag A og B, se bilag 1.

For baggrunden bag det valgte parkeringsselskab, se bilag 2.

Niels orienterede om, at hvis man ikke selv har en elbil men man får gæster med el bil, så kan parkering registreres i app'en eller man kan få udstedt gæste parkeringstilladelser på kontoret.

Forsamlingen stemte om forslag B

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

Ja: 319 stemmer Nej: 138 stemmer Blankt: 8 stemmer.

### 3. Eventuelt

Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Mødet sluttede kl. 21:26

Referat godkendt

Albertslund, den 29/11-2022



---

Henrik Benjaminsen  
Advokat og Dirigent



---

Niels Grill Petersen  
Bestyrelsesformand

MAIKEN MICHEESEN, SEKRETÆR

