

Justitsministeriets genpartipapir. Til skeder  
skadesbreve, kvitteringer til uddeltelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab E nr. 52  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:  
JVN/AG

Matr. nr. 9 og  
Herstedvester by og sogn.

Købers bopæl  
262o Albertslund  
Anmelder:

~~(9485 \* 11. OKT. 1974)~~

10552 \* - 7. NOV. 1974

Søren Lundsteen  
Advokat (L)  
Vimmelskateet 42 B  
1161 København K

Endeligt Skøde

Underskrevne direktør Bøje Nielsen, Vadestedet 1, 4700 Næstved,  
overdrager og endeligt skøder herved til

Grundejerforeningen GODTHÅBSPARKEN  
262o Albertslund

det mig tilhørende areal matr. nr. 9 og Herstedvester by og sogn.

Det samlede areal består af veje, stier, parkeringspladser, fælles-  
arealer på 26.466 m<sup>2</sup>, heraf vej 10.143 m<sup>2</sup>.

Aralet tilskedes grundejerforeningen i medfør af bestemmelsen i  
§ 12 i deklaration af 17. august 1971, der er tinglyst på ejen-  
dommene i Godthåbeparken afsnit III.

Overdragelsen finder ivotrigt sted på følgende

vilkår:

§ 1.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og for-  
pligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere,  
i hvilken henseende bemærkes, at der på ejendommen er lyet føl-



88311404 9\_S\_374  
A00484630A

gunde servitutter:

1. 2/11 1926 - dok. vedr. afkald på ved afløsning af grundbyrder at ombytte disse med nye lån.
2. 19/7 1951 - dok. vedr. el-master m.v.
3. 23/11 1971 - dok. vedr. transformestation, kabler m.v.

§ 2.

Ejendommen tiltrædes af grundejerforeningen den 1. april 1973, og henligger fra denne date for grundejerforeningens regning og risiko.

Tilskedningen og overtagelsen af ejendommen fritager ikke overdrageren fra endelig færdiggørelse af områderne og afhjælpning af mangler.

§ 3.

Alle af ejendommen glænde udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen udredes af sælgeren, bortset fra udgifter, som grundejerforeningen ifølge særskilt aftale har påtaget sig fra et tidligere tidspunkt.

Alle udgifter for tiden efter overtagelsesdagen udredes af grundejerforeningen.

Sælger oplyser, at ejendommen ved årsvurderingen pr. 1. april 1972 med skattemæssig værkning fra 1. april 1973 som fællesareal er ansat til kr. 0.

§ 4.

Arealet overdrages iøvrigt vederlagsfrit, og der henvises nærmere til den i indledningen nævnte § 12 i deklaration af 17. august 1971.

§ 5.

Ejendommen overdrages fri for gæld af enhver art.

Overdrageren oplyser særlig, at der ikke påhviler ejendommen vej- og kloakgæld.

§ 6.

Alle med denne overdragelses ordning og berigtigelse, samt stempelling forbundne udgifter, betales af sælgeren.

Grundejerforeningen afholder dog udgiften til egen advokat.

Grundejerforeningen Godthåbsparken  
v/dens bestyrelse

Næstved, den 28/8-74.

**-Albertslund,- den**

**Som sælger:**

Bøje Nielsen

**Som køber:**

Thyge Petersen

Aase Møller

J. Revall

P. Dyhl Jensen

L. Hartman Jensen

**Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: f.s.v. angår sælger:**

**Navn**

**Stilling**

**Bopæl**

MARIANNE DAUGÅRD  
sekretær  
HEDETOFTEN 34  
4700 NÆSTVED

**Navn**

**Stilling**

**Bopæl**

ANNE-LISE GRUGAARD  
Sekretær  
Duevænget 4  
4160 HERLUFMAGLE

og f.s.v.a. køber

Søren Lundsteen

Advokat

Vimmelskaftet 42 B

1161 København K

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 01747-1 pr. 1/4 1973  
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 0,00  
heraf grundværdi..... kr. 0,00  
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom, og er ikke  
i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Albertslund kommune, den 9-10-1974

L. Andersen

Kontofunktionær

*L. Andersen*

INDFØRT I DAGBOGEN

den 11. OKT. 1974

FOR CIVILRETEN I GLOSTRUP

INDFØRT I DAGBOGEN

den 7. NOV. 1974

FOR CIVILRETEN I GLOSTRUP

Skødet er endeligt.

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

*L. Andersen*

*[Signature]*

Justitsministeriets genpapir. Til lejekontrakter, særlige dokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantstætte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.  
9 cq af Herstedvester by og sogn  
Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab E nr. 325  
(udfyldes af dommerkontoret)  
I - Y

09947 \* 23 NOV. 1971

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth  
Østergade 18  
1100 København K

# Deklaration

Transformestation og kabler

Direktør Bøje Nielsen,

Erantisvej 38, 4700 Næstved,

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 9 cq af Herstedvester by og sogn,

at lade anbringe en transformestation med tilbehør og fremføre de dertil nødvendige underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes <sup>ejeren</sup> ~~ejeren~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse fornødne beskæring og evt. fældning af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning, og

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet en erstatning én gang for alle på 1.000 kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Næstved den 23.8. 1971

Som ejer: sign. Bøje Nielsen

I medfør af landsbyggeloven (lov nr. 246 af 10.6.60), § 4, stk 2, godkendes ovenstående byggeservitut.

Herstedernes kommunalbestyrelse, den 13.10.71  
p.k.v.

sign. Sv.Aa. Madsen  
borgmester

sign. C. Høgh  
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

den 23 NOV 1971

FOR BLOSTRUP RETSKREDS

Lyst.

Genpartens rigtighed bekræftes. *u*

*Anders Schmitz*



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9C9 af Herstedvester By og Sogn

attesteres herved. Hellerup d. 17. juni 1971

Navn:

*S. Fejlskov*



S00296351S 9\_S\_374  
A00484630A 88311404

Bestillings-  
formular

Y-1 floj

Jensen & Kjeldskov A/S

W. Ac.

P 2311

Justitsministeriets genparspapir. Til skeder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. last ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9-1d m.fl. Stempel: 25 kr. - øre  
(i København kvarter) Herstedvester by og sogn.  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab E nr. 325  
(udfyldes af dommerkontoret)  
seniortil og pants  
Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.: 2757-22. mar. 1972

Anmelder: JØRGEN H. NIELSEN  
Landsretssagfører  
Næstved

E k s t r a k t -  
u d s k r i f t

af deklaration af 17. august 1971 på matr. nr. 9-1d<sup>m.fl.</sup>/Herstedvester by og sogn

Grundejerforening:

12. .... Ejeren af en parcel skal betale de med ejendommens opvarmning og varmtvandsforsyning forbundne udgifter, hvorhos bemærkes, at en ejer af en parcel er berettiget til at modtage og forpligtet til at aftage sit forbrug af varme og varmt vand fra kommunens fjernvarmecentral.  
Til sikkerhed for samtlige foranstående udgifters betaling vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse pantstiftende til fordel for grundejerforeningen for et beløb indtil kr. 6.000,00 (hvoraf de kr. 5.200,00 samt renter alm. kassekreditrente, fra overtagelsesdagen til betalingsdagen tjener til sikkerhed for det af grundejerforeningen til dækning af fjernvarmetilslutning optagne lån) i hver af de under udstykningen hørende parceller. Panteretten respekterer i hver ejendom lån i kreditforening, hypotekforening, reallånefond med og/eller uden kaution samt sælgerpantebreve med tillæg af eventuelt tilskrevne renter udstedt i forbindelse med bygherrens salg af ejendommen. ....

Påtaleret: VEND.

13. Næstved, den 17. august 1971 Næstved, den 17. august 1971  
I/S DANSK ERHVERVSBYGGERI  
Jørgen H. Nielsen B. T. Nielsen  
B. T. Nielsen

I medfør af landsbyggeloven (lov nr. 246 af 10. juni 1960), § 4, stk. 2, godkendes ovenstående byggeservitut.

Herstedernes kommunalbestyrelse 16. marts 1972  
p.k.v.

S. Aa. Madsen *Sig*  
borgmester

C. Høgh  
stadsingeniør

Påtaleret:

13. Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommen, forpligtende for ejeren og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykkes herfra og med påtaleret alene for Herstedernes Kommunalbestyrelse. Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kommunalbestyrelsen kan dog helt eller delvis meddele grundejerforeningen medpåtaleret, idet foreningen er pligtig til inden-for det område, hvor medpåtaleret gives, at påtale krænkelse af servitutterne. Dispensation og lempelser, som ikke ændrer kvarterets præg, kan meddeles af Herstedernes Kommunalbestyrelse, og grundejerforeningen eller ejere af andre parceller kan ikke gøre indsigelse herimod.

Desuden begæres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende f.s.v. angår de i punkt 12 indeholdte bestemmelser.

Som skødehavere på matr.nr.  
lo sr - lo sø, lo ta - lo tg  
lo tq - lo tø, lo ua - lo uæ

Som skødehavere på matr.nr.  
9 ld - 9 lø, 9 ma - 9 mø,  
9 na - 9 nø, 9 oa - 9 øo,  
9 pa - 9 pø, 9 qa - 9 qk,  
lo qi - lo qx, lo tm - lo to

Næstved, den 17. august 1971.

Næstved, den 17. august 1971.

I/S Sansk Erhvervsbyggeri

INDFØRT I DAGBOGEN

den 22. mar. 1972

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst.

Interessentskabskontrakt forevist

tillige lyst servitutstiftende og pantst.

Forud sættes pantegæld.

Genpartens rigtighed bekræftes.

*Anders Edv. Jensen*



Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. øre

Akt: Skab E nr. 325  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

02757 \* 22.MRS.1972

Gade og hus nr.:

Anmelder: JØRGEN H. NIELSEN  
Landsretssagfører  
Næstved

ANMELDER:

Matr. nr. 9 ld - 9 ls, 9 ma - 9 ms,  
9 na - 9 ns, 9 oa - 9 os,  
9 pa - 9 ps, 9 qa - 9 qk,  
lo tq - lo ts, lo d, lo qh, lo ua - lo ue  
lo qi - lo qx, lo sr - lo se,  
lo ta - lo tg, lo tm - lo to,  
alle af Herstedvester by  
og sogn.

DEKLARATION

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 9 ld - 9 ls, 9 ma -  
9 ms, 9 na - 9 ns, 9 oa - 9 os, 9 pa - 9 ps, 9 qa - 9 qk, lo tq - lo ts,  
lo d, lo qh, lo ua - lo ue, lo qi - lo qx, lo sr - lo se, lo ta - lo tg,  
lo tm - lo to, alle af Herstedvester by og sogn, betegnet Godt-  
håbsparken III, pålægger herved forpligtende for mig og efter-  
følgende ejere af den del af nævnte ejendomme og parceller ud-  
stykket herfra, der er beregnet til rækkehusbyggeri, følgende  
servitutter:

Udstykning:

1. Når udstykning af parceller, veje, stier, fællesarealer m.m.  
har fundet sted efter udstykningsplan af landinspektør, må  
ingen parcel siden udstykkes eller fraskilles areal til til-  
stødende parceller, ligesom veje, stier, fællesarealer m.v.  
ej heller må udstykkes yderligere og stedse skal bestå som  
matrikulært selvstændige ejendomme.

Bebyggelse:

2. Den af den nuværende ejer projekterede og af Herstedernes  
kommunalbestyrelse godkendte bebyggelse må ikke ved ombyg-  
ning ændres, således at det udseende, som præger den samlede

bebyggelse, ændres. Ejheller må facadernes farver ændres, medmindre tilladelse er indhentet fra den påtaleberettigede. På grundene må ikke opføres yderligere tilbygninger, skure eller lignende.

3. Den til parcellerne ved disses overtagelse etablerede adgang må ikke senere ændres uden samtykke fra den påtaleberettigede.

#### Brandmuri

4. Den i skellet mellem rækkehusene opførte fællesmur er i henhold til byggemyndighedernes krav opført som brandmur, og det påhviler ejerne af husene stædse at vedligeholde disse mure i deres nuværende stand, hvorfor der ingensinde må ske gennembrydning af disse. Udgifterne til brandmurens vedligeholdelse påhviler ejerne af de tilstedende ejendomme med halvdelen hver, medmindre opståede skader udelukkende skyldes den ene part, i hvilket tilfælde vedkommende alene skal afholde udgifterne.

#### Benyttelse:

5. Køberen af ejendommen skal benytte denne således, at den ikke ved støj, røg, støv, lugt, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde efter Herstedernes kommunalbestyrelses sagskøn er til gene for de omboende.

Specielt må der ikke være dyrehold på ejendommen, bortset fra hund, kat og almindelige stuedyr.

6. Ejendommene må kun benyttes til helårsbeboelse for en familie eller for et antal personer, hvor antallet ikke overstiger en person pr. husrum. Dog er fremleje tilladt.

På ejendommen må ikke være butik, udsalg, fabrik, værksted, vognmandsforretning, oplagsplads eller drives nogen erhvervsvirksomhed, bortset fra privatkontorer, tegnestuer, atelierer og lignende erhvervsvirksomheder, som almindeligvis forefindes i beboelseslejligheder, og kun når det efter Herstedernes kommunalbestyrelses sagskøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skiltning må kun ske med kommunens godkendelse.

#### Hegn og have:

7. Mellem de enkelte parceller og mellem parcellerne og fællesarealerne er ejerne pligtig til at vedligeholde de hegn, som

de nuværende ejere opretter. Ændring af hegn må kun finde sted efter tilladelse fra den påtaleberettigede, idet dog hække kan suppleres med trådhegn. Den største højde af hegn i parcellernes skel må ikke overstige 1,80 m. Mod sti-arealer eller fællesarealer skal hække holdes i en højde af 1,60 m.

8. Hegn og have skal holdes i sømmelig stand, således at naboer ikke generes af ukrudtsfrø o.l. eller anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der efter den påtaleberettigedes skøn ved skygge eller uhammet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

#### Parkering:

9. Al parkering af personautomobiler, minibuseer, camping-, last-, flytte- eller fragtvogne eller andet lignende er forbudt på eller ud for parcellerne, medmindre det alene sker for at foretage almindelig af- og pålæsning o.lign. Parkering må alene foregå på de projekterede parkeringspladser.

#### Vej, stier og fællesarealer m.v.:

10. Ejeren skal renholde, snerydde og gruse arealer med fast belægning på sti ud for parcellens nordlige side. Renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af områdets tilkørselsveje, vej- og stianlæg, fællesarealer m.v. udføres af grundejerforeningen på medlemmernes vegne. De i bebyggelsen udlagte fællesarealer og fællesanlæg skal vedligeholdes i den af de nuværende ejere anlagte stand og udformning, som kun må ændres med den påtaleberettigedes samtykke. Arealerne skal være alment tilgængelige.

#### Forsynings- og afløbsledningers vedligeholdelse m.v.:

11. Alle fælles forsynings- og afløbsledninger, det være sig vand-, kloak- og el-ledninger, herunder vejbelystningsledninger og varmtvandsledninger tilhører grundejerforeningen, med mindre de nævnte anlæg senere overtages af offentlige myndigheder, N.E.S.A. eller lignende institutioner, og ellers uanset om de er placeret på eller i veje, stier, fællesarealer eller hos de enkelte parcel ejere, i hvilken for-

*lemlig henvises til vedhæftede af landinspektors udarbejdede plan.*

De enkelte parcelejere ejer alle ledninger og installationer i kelder, idet dog hovedledninger igennem blokkene betragtes som fællesledninger.

De enkelte parcelejere er pligtig til at give adgang til reparation m.v. af den af naboen ejede private kloakledning, der er placeret under kældergulvet.

Vedligeholdelsen af samtlige foran opregnede ledninger påhviler dem, der i henhold til det foran bestemte er ejere af ledningerne. Større planter eller lignende må intetsteds anbringes så nær ved de ovennævnte ledninger, at de gennem deres vækst kan befrygtes at ville skade ledningsanlæggene eller vanskeliggøre og fordyre reparationer af ledningerne. Såfremt sådan beplantning foretages, kan den af grundejerforeningen fordres fjernet. De af grundejerforeningen eller af de førnævnte offentlige myndigheder eller institutioner bemyndigede teknikere og hjælpere skal til enhver tid have adgang til vedligeholdelse og renholdelse af samtlige ledninger, uanset hvem disse tilhører, eller hvor de findes, når det måtte være påkrævet. Såfremt opgravning eller lignende af ledningerne er nødvendig for kontrol eller reparation, skal forsvarlig efterreparation foretages og bekostes af den, der i henhold til det foran bestemte er ejer af ledningerne.

#### Grundejerforening:

12. Grundejerforeningen skal stå som ejer af områdets tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v. og er pligtig til at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålagt en eller flere parceller inden for foreningens område.

Ejeren af en parcel skal være medlem af grundejerforeningen omfattende samtlige parceller, og ejeren er pligtig til at betale kontingent til foreningen og herunder deltage i udgifterne til vedligeholdelse, renholdelse, anerydning m.v. af områdets tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v., materiel hertil og andre fællesudgifter, herunder udgifter forbundne med vedligeholdelse, renholdelse og drift af alle fælles forsy-

nings- og afløbsledninger, det være sig vand-, kloak- og el-ledninger, herunder tillige foreningens pligt-mæssige drift af vej- og stibelysning, varmtvandsledninger, materiel hertil, alt i det omfang udgifterne ikke bæres af offentlige myndigheder, N.E.S.A. eller lignende institutioner, eller udgifter hertil ikke er pålignet eller pålignes den enkelte parcedjer af det offentlige, N.E.S.A. eller lignende institutio-  
ner.

Ejeren af en parcel skal betale de med ejendommens opvarmning og varmtvandsforsyning forbundne udgifter, hvorhos bemærkes, at en ejer af en parcel er berettiget til at modtage og forpligtet til at aftage sit forbrug af varme og varmt vand fra kommunens fjernvarmesentral.

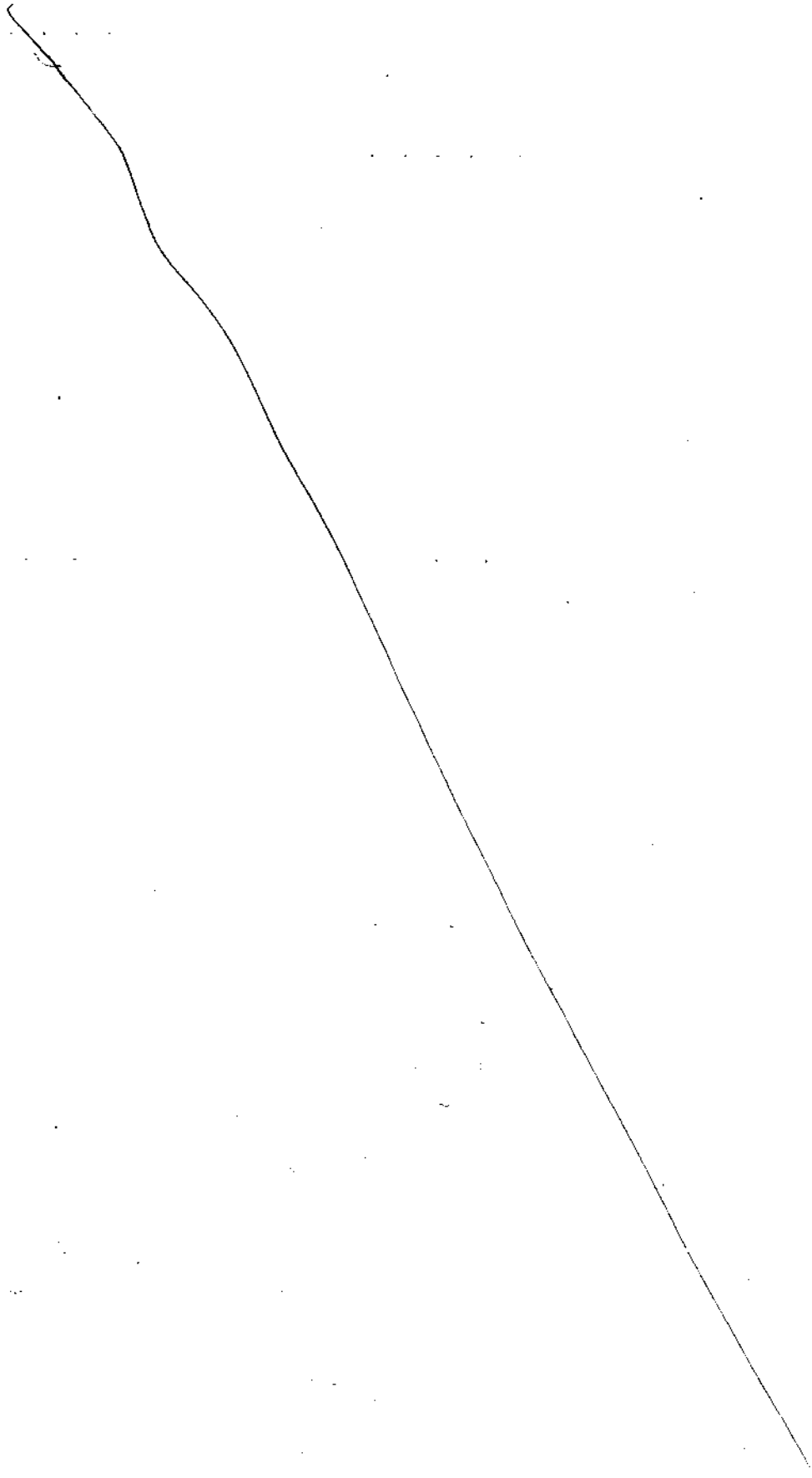
Til sikkerhed for samtlige foranstående udgifters betaling vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse pantstiftende til fordel for grundejerforeningen for et beløb på indtil kr. 6.000,00, (hvoraf de kr. 5.200,00 samt renter, alm. kassekreditrente, fra overtagelsesdagen til betalingsdagen tjener til sikkerhed for det af grundejerforeningen til dækning af fjernvarmetilslutning optagne lån) i hver af de under udstykningen hørende parceller. Panteretten respekterer i hver ejendom lån i kreditforening, hypotekforening, reallånefond med og/eller uden kaution samt sælgerpantebreve med tillæg af eventuelt tilskrevne renter udstedt i forbindelse med bygherrens salg af ejendommen.

Foreningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Herstedernes kommunalbestyrelse.

Foreningen skal på kommunens forlangende være pligtig til som medlemmer at optage ejere af yderligere parceller, som måtte blive udstykket i kvarteret.

#### Påtaleret:

13. Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommene, forpligtende for ejeren og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket herfra og med påtaleret alene for Herstedernes kommunalbestyrelse. Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.



Justitsministeriets genpartepapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Kommunalbestyrelsen kan dog helt eller delvis meddele grundejerforeningen medpåtaleret, idet foreningen er pligtig til inden-for det område, hvor medpåtaleret gives, at påtale krænkelse af servitutterne. Dispensation og lempelser, som ikke ændrer kvarterets præg, kan meddeles af Herstedernes kommunalbestyrelse, og grundejerforeningen eller ejere af andre parceller kan ikke gøre indsigelse herimod.

Desuden begøres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende f.s.v. angår de i punkt 12 indeholdte bestemmelser.

Som skødehaver på matr. nr.  
lo sr - lo ss, lo ta - lo tg,  
lo tq - lo ts, lo ua - lo uæ

Som skødehaver på matr.nr.  
9 ld - 9 ls, 9 ma - 9 mæ,  
9 na - 9 næ, 9 oa - 9 oæ,  
9 pa - 9 pæ, 9 qa - 9 qk,  
lo qi - lo qx, lo tm - lo to

Næstved, den 17. august 1971

Næstved, den 17. august 1971

I/S DANSK ERHVERVSBYGGERI

*sign.* J. Nielsen

*sign.*  
B. T. Nielsen

B. T. Nielsen

I medfør af landsbyggeloven (lov nr. 246 af 10. juni 1960) § 4, stk. 2, godkendes ovenstående byggeservitut.

Herstedernes kommunalbestyrelse 16/3 1972

p.k.v.

S. Aa. Madsen  
borgmester

*sign.*  
C. Høgh  
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

den 22 MAR. 1972

FOR BLOTTETUP BEKRYEDES

Lyst. Interessentskabskontrakt forevist

*ann. Fordi hæftes pantegæld*  
Wige lyst servitutstiftende og pantst

Genpartens rigtighed bekræftes.

*Anders Edm. Jensen*



Matr.nr. 9 ld-9lø, 9 ma-9mø, 9na-9nø, 9oa-9oø, 9pa-9pø, 9qa-9qk, 10 tq-10tø, 10d, 10qh, 10ua-10uæ, 10qi-10qx, 10sr-10sø, 10ta-10tg, 10tm-10to

Anmelder:

B.Husted-Andersen,  
landsretssagfører  
Ryvangs Alle 22  
2100 København Ø.

samt 10 vc - 10 xf samt 10 qy Herstedvester by  
og sogn

11697 \* 13. DEC. 1974

ALLONGE TIL DEKLARATION

vedrørende udstykning m.m., tinglyst den 22.marts 1972 på matr. nr. 9 ld - 9 lø, 9 ma - 9 mø, 9 na - 9 nø, 9 oa - 9 oø, 9 pa - 9 pø, 9 qa - 9 qk, 10 tq - 10 tø, 10 d, 10 qh, 10 ua - 10 uæ, 10 qi - 10 qx, 10 sr - 10 sø, 10 ta - 10 tg, 10 tm - 10 to, alle af Herstedvester by og sogn.

-----

I anledning af, at de 30 ejendomme, udstykket fra matr.nr. 10 qy Herstedvester by og sogn, nemlig matr.nr. 10 vc - 10 xf Herstedvester by og sogn, optages som medlemmer af Grundejerforeningen "Godthåbsparken", vil der være at lyse den for denne bebyggelse gældende deklARATION, lyst den 22.marts 1972, med ændringer som følger:

§ 12 stk. 4 i ovennævnte deklARATION udgår for de 30 ejendommers vedkommende. I stedet for lyses følgende bestemmelse:

Kommunens sikkerhed for betaling af ovennævnte driftsudgifter til varmeværket ligestilles med skatter og afgifter til det offentlige i henhold til tinglysningslovens § 4.

I anledning af, at der er ydet garanti af Albertslund kommune for lån hos De københavnske Forstæders Bank A/S til betaling af indskud til fjernvarmeværk kr.6.900,00 pr. parcel, tinglyses nærværende deklARATIONsallonges bestemmelser pantstiftende for kr.8.000,00. Panteretten tjener til sikkerhed for kommunens eventuelle krav som indfrieende kautionist.

Nærværende bestemmelse, der begæres tinglyst på matr.nr. 10 vc - 10 xf Herstedvester by og sogn, respekterer i hver ejen-

Justitsministeriets genpartepapir. Til fortsættelse af dokumentar.



dom lån af offentlige midler, almindelig og særlig realkredit.

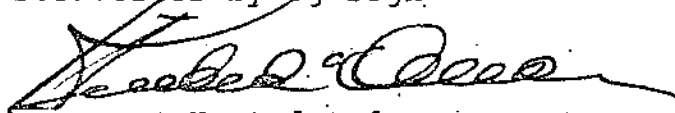
Endvidere begæres nærværende deklarationsallonge tinglyst pantstiftende for kr.1.000,00, skriver kroner eet tusinde, til sikkerhed for ethvert krav som Grundejerforeningen "Godthåbsparken" måtte få overfor ejerne af de nævnte ejendomme for forpligtelser i henhold til nærværende deklaration med allonge.

Denne bestemmelse begæres tinglyst med respekt af almindelig og særlig realkredit samt sælgerpantebreve a 9½ % p.a. udstedt til direktør Bøje Nielsen i forbindelse med dennes salg af ejendommene.

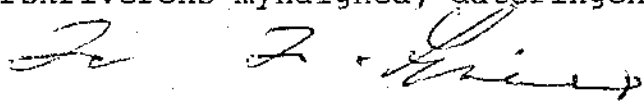
Bortset fra § 12 stk. 4 skal deklarationen iøvrigt forblive uændret.

København, d. 1. juli 1974.

På vegne ejerne af matr.nr.10vc-10xf  
Herstedvester by og sogn

  
B.Husted-Andersen

Til vitterlighed om underskriverens myndighed, dateringen, rigtighed og underskriftens ægthed:

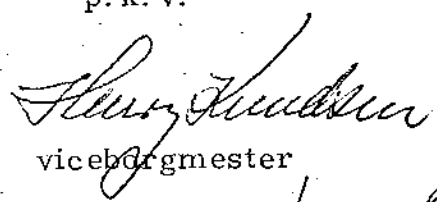


ADVOKAT  
H. H. SPIES  
RYVANGS ALLÉ 22  
2100 KØBENHAVN Ø  
TLF. RYVANG (01.68) 592\* & 692\*

Godkendes i henhold til landsbyggelovens § 4 stk.2.

Albertslund kommune, d. 16 JULI 1974

p. k. v.

  
viceborgmester

  
stadsingenør

16 JULI 1974

6581

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 3. OKT. 1974

FOR SVARET I GLOSTRUP

Tilbagetaget af anmelderen forinden  
indførelsen i tingbogen.

*G. Rindboe*

*[Signature]*

TILLÆG.

Foranstående deklaration af 17/8 1971, lyst 22/3 1972, samt allonge til deklaration af 1/7 1974 udvides til også at omfatte matr. nr. 10 qy Herstedvester by og sogn, således at alle i deklarationen og allongen fastsatte bestemmelser fremtidig også gælder for matr.nr. 10 qy Herstedvester by og sogn.

Endvidere skal de pantstiftende bestemmelser i foranstående allonge til deklaration af 1/7 1974 respektere følgende:

forsåvidt angår kr.8.000,00 respekteres følgende lån:

1. kr.120.000,00 Forenede Kreditforeninger a 10 %, alm.realkredit
2. kr.100.000,00 Forenede Kreditforeninger, kontantlån, særlig real-kredit

i ejendommene: 10 vc, 10 ve, 10 vf, 10 vh, 10 vk, 10 vn, 10 vy,  
10 vz, 10 væ, 10 vø, 10 xa, 10 xb, 10 xc, 10 xd -  
alle af Herstedvester by og sogn,

og for ejendommene: matr.nr. 10 vd, 10 vg, 10 vi, 10 vl, 10 vm,  
10 vo, 10 vp, 10 vq, 10 vr, 10 vs, 10 vt,  
10 vu, 10 vv, 10 vx, 10 xe, 10 xf - alle af  
Herstedvester by og sogn - respekteres:

1. kr.142.000,00 Forenede Kreditforeninger a 10 %, alm.realkredit
2. kr.100.000,00 Forenede Kreditforeninger, kontantlån, særlig real-kredit.

forsåvidt angår kr.1.000,00 respekteres foruden ovennævnte lån i almindelig og særlig realkredit sælgerpantebreve a 9½ % p.a., udstedt til direktør Bøje Nielsen, således:

sælgerpantebreve på ialt kr.97.000,00 i ejendommene:

matr.nr. 10 vd, 10 vg, 10 vl, 10 vm, 10 vo, 10 vp, 10 vq,  
10 vt, 10 vu, 10 vv, 10 xe - ibd.

sælgerpantebreve på ialt kr.110.571,00 i ejendommene:

matr.nr. 10 ve, 10 vf, 10 vh, 10 vn, 10 vy, 10 vø, 10 xd,  
10 xc, 10 xb, 10 xa - ibd.

sælgerpantebreve på ialt kr.115.571,00 i ejendommene:

matr.nr. 10 vk og 10 vz - ibd.

sælgerpantebreve på ialt kr.108.000,00 i matr.nr. 10 vr ibd.

sælgerpantebreve på ialt kr.102.000,00 i matr.nr. 10 vs og  
matr.nr. 10 xf ibd.

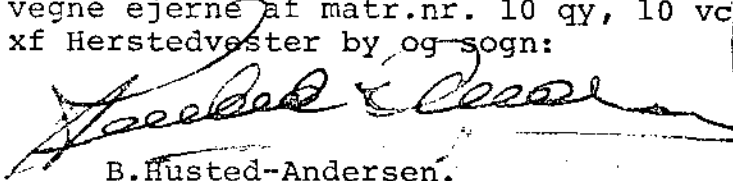
sælgerpantebreve på ialt kr.92.000,00 i matr.nr. 10 vc og  
matr.nr. 10 væ ibd.

sælgerpantebreve på ialt kr.87.714,00 i matr.nr. 10 vi ibd.


sælgerpantebrev på kr.47.000,00 i matr.nr. 10 vx ibd.

København, d. 13. november 1974.

På vegne ejerne af matr.nr. 10 gy, 10 vc  
10 xf Herstedvester by og sogn:

  
B. Husted-Andersen.

Til vitterlighed om underskriverens myndighed, dateringens rigtighed  
og underskriftens ægthed:

  
INGE RAVNWALD

Fuldmægtig  
Skolelødden 13  
Uvelse  
3550 Slangørp

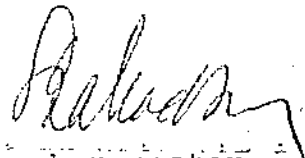
  
TOVE BRØNDUM

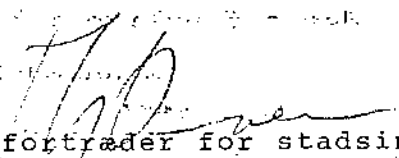
Sekretær  
Peter Bangsvej 62  
2000 Kbhvn. F

I medfør af landsbyggeloven (lov  
nr. 246 af 10. juni 1960), § 4,  
stk. 2, godkendes ovenstående  
byggeservitut.

Albertslund  
kommunalbestyrelse 27 NOV. 1974

p.k.v.

  
borgmester

  
stedfortræder for stadsingeniør

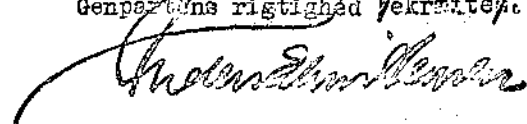
INDFØRT I DAGBOGEN

den 13 DEC. 1974

FOR CIVILRETEN I GLOSTRUP

Lyst påbeg. af 17/11/74 og 13/11/74.

Sum: f.b.v.-arg. deklarationens bevitnet  
beskæmmelse bekræfter godkendelse  
Genpartens rigtighed bekræfter.

  
Genpartens rigtighed bekræfter.



Nord.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

**K. BOHN-JESPERSEN**

**LANDINSPEKTØR**

Havrevænget 7

4220 Korsør

Telf. (03) 571866

lonø

loqh

loto			
lotm			
lotm			
loqi			
loqk			
loql			
loqm			
loqn			
loqo			
loqp			

loa

3,00mbr.sti

6.70 m.br.sti

3,00mbr.sti

log

loqq			
loqr			
loqs			
loqt			
loqu			
loqv			
loqx			

3,00mbr.sti

loqh

Rids .vedr. matr.nr.lo<sup>qh</sup>m.fl

Herstedvester by og sogn ,

uafærdiget i 1972 i anledning af tinglysning.

*[Signature]*  
Landinspektør .



S00296353S 9\_S\_374  
A00484630A 88311404

loaø

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. loqh.m.fl Hersted

-vester by og sogn

attesteres herved. Korsør d. 2/3 1972

Navn: K.Bohn -Jespersen , Landinspektør af statsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

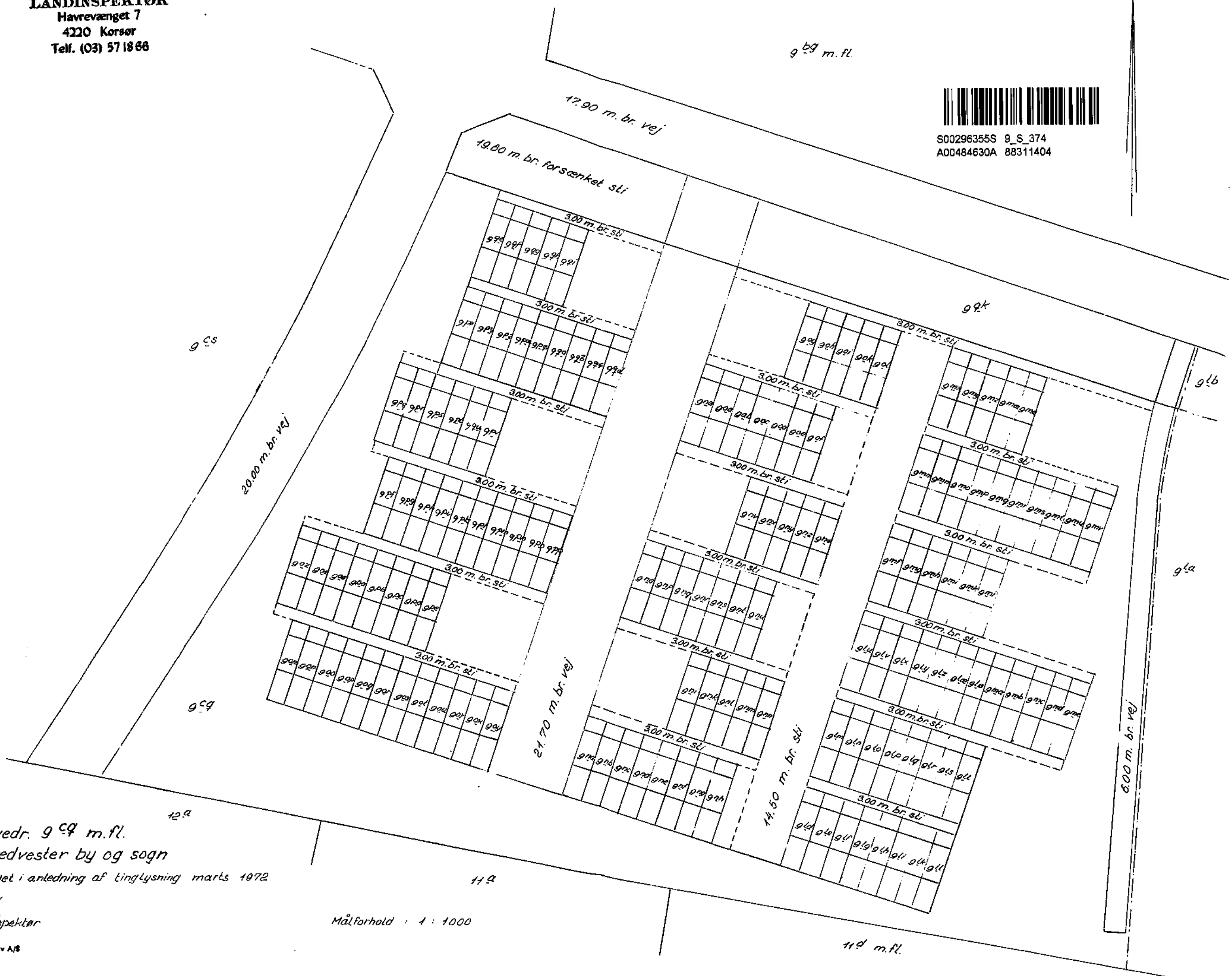


**K. BOHN-JESPERSEN**  
**LANDINSPEKTØR**  
 Havrevænget 7  
 4220 Korsør  
 Telf. (03) 57 1866

Akt: Skab nr.  
 (udfyldes af dommarkontoret)



S00296355S 9\_S\_374  
 A00484630A 88311404



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 909 m.fl. Hersted-vest. by og sogn  
 attesteres herved, Korsør d. 2/3 1972  
 Navn: K. Bohn -Jespersen .Landinspektør

Rids vedr. 9 cg m.fl.  
 Herstedvester by og sogn  
 udfærdiget i anledning af tinglysning marts 1972

*[Signature]*  
 Landinspektør

Målforshold : 1 : 1000

Bestillings-  
 formular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S