

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 a, Stempel: 69490 kr. 00 øre  
(i København kvarter) Herstedvester by.  
eller (i de sønderjydske lands- og sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AT nr. 621  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Næstved  
Købedybs }

Gade og hus nr.:

12043 \* - 1. OKT. 1966

Anmelder:

Jørgen H. Nielsen  
Hrs.  
Næstved

B e t i n g e t s k ø d e .



883113829\_Q\_57  
A00488358A

Undertegnede fabrikant A k s e l D a m g a a r d,  
"Godthaab", Albertslund, sælger og betinget overdrager herved  
til medundertegnede

I/S Dansk Erhvervsbyggeri v/  
direktør Bøje Nielsen, Fyrreparken 11, Næstved, og  
landsretssagfører Jørgen H. Nielsen,  
Axeltorv 6, Næstved,

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 10 a,  
Herstedvester by og sogn, skyldsæt for hartkorn 4 tdr. 4 skp. 2 fdk.  
1 1/2 alb., af areal ca. 199709 m<sup>2</sup>, med de paa ejendommen værende byg-  
ninger, med grund- mur- og nagelfaste appertinentier, med hegn og  
pløntninger og iøvrigt med ejendommens rette tilliggende og til-  
hørende.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere vilkaar  
og betingelser:

1.

Ejendommen overtages i den stand, hvori den er og forefin-  
des, og som den er besat af køberen, med de samme rettigheder,  
byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, i hvil-  
ken henseende bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter:

16/12 1903, dokument ang. forpligtelse m.h.t. andedam og til at  
taale at der hentes vand fra samme og forpligtelse  
m.h.t. veje,

16/5 1951, dokument ang. vedligeholdelse af vej m.m.

3/3 1953, fredningskendelse paa 10 ca om bebyggelse, benyttelse,  
beplantning, stendiger, veje, stier m.m.

5/11 1953, dokument om transformatorstation m.m.

- 11/10 1955, fredningskendelse ang. bebyggelse, benyttelse, beplantning m.m.
- 16/12 1963, dokument om hegn, bankhæftelse,
- 21/11 1963, dokument om bebyggelse og eventuel fjernelse af bygninger m.m.
- 23/10 1964, dokument om elmaster,
- 29/3 1966, byudviklingsplan, mellemzone, lo a
- 29/3 1966, do. yderzone, lo c.

Sælgeren sørger for egen regning for aflysning af den den 12/3 1959 tinglyste forpagtningskontrakt med Henning Clausen og af den den 21/3 1963 tinglyste deklaration om eventuel ret for E. Tang Petersen med børn og husstand til at bebo en bestemt beboelsesfløj m.m.

2.

Den herved overdragne ejendom matr. nr. lo a er noteret som landbrugsejendom sammen med matr. nr. lo c, Herstedvester by og sogn. Matr. nr. lo c medfølger ikke i nærværende overdragelse, og sælgeren skal derfor for egen regning sørge for, at matr. nr. lo c, fraskilles ejendommen.

Det er yderligere køberens mening at søge arealerne bebygget hurtigst muligt, i hvilken forbindelse bemærkes, at kommunen oplyser, at der i øjeblikket er ved at blive udarbejdet dispositionsplan for ejendommen, hvorefter dens jorder skal anvendes til bebyggelse med rækkehuse og etageejendomme.

3.

Købesummen er aftalt til 6.949.000,- kr. skriver seks millioner nihundrede firtini tusinde 00/100 -, der berigtiges saaledes:

- A. Køberen udbetaler kontant til sælgeren senest 15. oktober 1966 1.500.000,00 kr.  
 hvorved bemærkes at sælgeren er indforstået med, at der tinglyses 1. prioritets pantebrev stort indtil 1.700.000,- kr. i ejendommen matr. nr. lo a og lo c, Herstedvester by og sogn, (idet matr. nr. lo c dog relaxeres, naar den i § 2 nævnte fraskillelse er i orden).
- B. Et beløb stort 1.000.000,00 kr.  
 berigtiges ved, at der den 1. september 1966 afgives bankgaranti til sælgeren for beløbet, der udbetales kontant til sælgeren, naar endeligt skøde berigtiges.

---

2.500.000,00 kr.

- overført 2.500.000,00 kr.
- Ø. Senest 1. juni 1967 udbetaler køberne til sælgeren et beløb stort 1.200.000,00 kr.  
med tillæg af renter 7 % p.a. fra 1. marts 1967 at regne til betalingsdagen.
- D. Et beløb stort 100.000,00 kr.  
afdrager køberne uden renter med 15.000,- kr. hver den 1. i maaneden, første gang den 1. oktober 1966.
- E. Køberne udsteder til sælgeren pantebrev stort 1.049.000,00 kr.  
hvilket pantebrev erholder pant i den del af arealet, paa hvilket rækkehuse kan opføres. Pantebrev-et forrentes med  $3\frac{1}{2}$  % p.a. fra 1. januar 1967 at regne og tindtil det tidspunkt, hvor byggetilladelse til nævnte rækkehuse kan opnaas, hvilken rente udregnes og tillægges pantebrevet paa det tidspunkt, hvor byggetilladelse kan opnaas, og fra dette tidspunkt forrentes det saaledes forhøjede pantebrev med 7 % p.a. hvilken rente erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den termin, der indtræffer mindst 3 maaneder efter tidspunktet for den forhøjede rentes beregning. Nævnte pantebrev afdrages ikke, men naar det er fastlagt, hvor mange rækkehuse der kan opføres paa arealet, da forfalder en hertil svarende andel af pantebrevet til betaling, hver gang et hus sælges, dog senest 3 maaneder efter bygningsattests udstedelse, og samtidig relaxeres pantebrevet det saaledes solgte hus. Pantebrevet skal være fuldt indfriet senest 11. december 1969.
- F. Køberen udsteder til sælger pantebrev stort 2.100.000,00 kr.  
hvilket pantebrev erholder pant i den del af arealet paa hvilket rækkehuse kan opføres. Pantebrevet forrentes med  $3\frac{1}{2}$  % p.a. fra 1. januar 1967 at regne og indtil det tidspunkt, hvor byggetilladelse til nævnte rækkehuse kan opnaas, hvilken rente udregnes og tillægges pantebrevet paa det tidspunkt, hvor byggetilladelse kan opnaas, og fra dette tidspunkt forrentes det saaledes forhøjede pantebrev med

---

6.949.000,00 kr.

overført

6.949.000,00 kr.

7 % p.a., hvilken rente erlægges i hver 11. juni og 11. december, første gang i den termin der indtræffer mindst 3 maaneder efter tidspunktet for den forhøjede rentes beregning. - Nævnte pantebrev afdrages ikke, men efterhaanden som rækkehuse opføres og sælges, erholder fabrikant Damgaard sælgerpantebreve i de saaledes solgte huse til afløsning af ovennævnte pantebrev. (Pantebrevet opdeles forholdsmæssigt paa det antal rækkehuse, der kan opføres). Nævnte sælgerpantebreve maa respektere offentlige laan, herunder ogsaa sparekasselaan med eller uden forsikringsgaranti; de skal forrentes med en rente svarende til  $1/2$  % over Nationalbankens diskonto, dog mindst med 7 % p.a., og afdrages over 20 terminer med lige store afdrag i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den termin, der indtræffer mindst  $1/2$  aar efter salget af det paagældende hus. Hvis der senere sker ejerskifte af det paagældende hus, da forbliver pantebrevet indestaaende uopsigeligt fra ejer til ejer, mod erlæggelse af et ejerskifteafdrag paa 25 % af pantebrevets restgæld paa ejerskiftets tidspunkt. Efterhaanden som saadanne sælgerpantebreve overleveres til fabrikant Damgaard, da nedskrives ovennævnte pantebrev med det til sælgerpantebrevene svarende beløb, og de paagældende huse relaxeres samtidig fra pantebrevet.

Er købesum

6.949.000,00 kr.

De under E. og F. nævnte pantebreve forbliver indestaaende uopsigeligt i ejendommen paa ovennævnte vilkaar uanset ejerskifte, mod at direktør Bøje Nielsen og landsretssagfører Jørgen H. Nielsen stadig kautionerer som solidariske selvskyldnerkautionister for pantebrevene. De omhandlede pantebreve respekterer uden yderligere paategning de laan, der optages til berigtigelse af den under A. Nævnte kontante udbetaling, samt de laan der optages til dækning af samtlige byggemodningsudgifter, samt yderligere byggelaan og forhaandslaan samt offentlige prioriteter, herunder sparekasselaan med eller uden forsikringsgaranti, til de huse, der skal opføres paa det pantsatte areal.

4.

Nærværende handel er betinget af købesummens berigtigelse paa den ovenfor anførte maade.

Naar den under § 2 nævnte fraskillelse af matr. nr. 10 c er i orden, da meddeles der endeligt skøde mod samtidig berigtigelse af pantebreve for den resterende del af købesummen i overensstemmelse med foranstaaende § 3.

5.

Ejendommen overtages den 15. august 1966 og henligger fra# dette tidspunkt for købernes regning og risiko i enhver henseende, saaledes at køberne ogsaa i ildsvaadetilfælde er berettiget til at oppebære assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

Frall. september 1966 at regne afholder køberne alle af ejendommen gaaende skatter og afgifter, ligesom køberne oppebærer samtlige lejeindtægter fra denne dato at regne, i hvilken forbindelse bemærkes, at sælger oplyser, at en del af bygnin-gerne er udlejet for en ~~årlig~~ årlig leje stor 63.270,- kr. særlig bemærkes dog, at jorden er bortforpagtet til 1. december 1966, og sælgeren oppebærer forpagtningsafgiften indtil dette tidspunkt.

6.

Sælgeren har vederlagsfrit ret til at disponere over sin nuværende bolig med gaardsplads og park indtil den 31. marts 1967.

7.

Hvis nogen del af jorderne skulle blive krævet udlagt til offentlige formaal, og den pris, der for det paagældende areal kan opnaas af det offentlige, skulle afvige fra købernes kostpris + paaløbne renter og skatter, da bæres (eller oppebæres) de 80 % af en eventuel difference af sælgeren, idet beløbet berigtiges kontant, eller hvis sælgeren skal udrede en difference, og det i § 3.E. nævnte pantebrev endnu ikke er indfriet, da afskrives paatdette.

8.

Sælgeren oplyser, at ejendommen er forsikret mod angreb af svamp og husbukke.

9.

Sælgeren oplyser, at der har været tilfælde af flyvehavre paa ejendommen.

10.

Sælgeren erklærer paa tro og love, at der ikke paa ejendommen findes skov eller fredskovpligtigt areal.

11.

7 Sælgeren paatager sig intet ansvar for jordbundsforholdene.

12.

Den paa ejendommen tinglyste pantegæld indfries af sælgeren og for dennes regning, idet ejendommen i det hele overdrages ubehæftet.

13.

Samtlige med nærværende handels berigtigelse forbundne omkostninger (stempel og tinglysning, advokatomkostninger m.m.) udredes med 2/3 af køberne og 1/3 af sælgeren, hvorhos sælgeren alene betaler de udstykningsomkostninger, der er omhandlet i foranstaaende § 2.

14.

Naar de rækkehuse, der skal opføres paa jorderne, skal sælges, da har sælger forret til at forestaa salget af disse, til takstmæssigt mæglersalær, dog naturligvis forudsæt at salget gaar tilfredsstillende.

15.

Det købende interessentskab I/S Dansk Erhvervsbyggeri har som indehavere direktør Bøje Nielsen, Fyrreparken 11, Næstved, og landsretssagfører Jørgen H. Nielsen, Axeltorv 6, Næstved.

16.

Indehaverne af I/S Dansk Erhvervsbyggeri erklærer ved deres nedenstaaende underskrifter paa tro og love i henhold til lov nr. 127 af 16/4 1957 § 2, stk. 1, II, at formaalet med erhvervelsen af omhandlede ejendom er udstykning og bebyggelse.

København, den 30. august 1966

Som sælger:

*Sig* Aksel Damgaard

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrift og om underskriverens myndighed:

*Sig*  
Sv. Asmussen  
Prokurist  
Holsteinborgvej 13  
Vanløse %

*Sig*  
Bent Larsen  
Driftsingeniør  
Sengeløsevej 26  
Taastrup

Næstved, den 30. august 1966

Som købere:

I/S DANSK ERHVERVSBYGGERI

*Sig* B.T. Nielsen J. Nielsen

Til vitterlighed som foran:

*Sig*  
Inge Boesgaard  
kontorass.  
Næstved

*Sig*  
B. Nielsen  
sekr.  
Næstved

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 5/7 1958 er matr. nr. 10 a Herstedvester by og sogn, skyldsæt for hartkorn 4 td.4 sk.2 fdk.1 $\frac{1}{4}$ alb. og tildelt halvaarlig tiendeydelse med 33 kr. 83 øre. Arealet, -Landbrug i forening med 10 c,- der ikke er særskilt vurderet, er i matriklen noteret som del af en samlet ejendom. Arealet, som ved seneste vurdering forud for d. 1. januar 1965 er ansat til grundværdi under eet med landbrugsejendommen matr. nr. 10 a, c, er en del af en landejendom, jfr% § 26 i landbrugsministeriets bekendtgørelse af 25. september 1951. Moderejendommens grundbeløb ved dennes seneste vurdering før 1. januar 1965 udgjorde ..... kr. 49.260,- Konto 302-111.

KØBENHAVNS AMTSTUE, den 29.9.66.

T. Poulsen fuldm. A. Hansen

INDFØRT I DAGBØGEN

den - 1 OKT. 1966.

FOR GLESTNUP RETSKREDS

Lyst. som bekræftiget skøde

Foreløbig indført om/just t. '65-1967:

til 1) fastsættelse af matr. nr. 10 a  
2) kretsl. i. h. t. Landbrugsloven.

ansat: 2 yd. er bekræftet med:

- 1) 125.35 for delegation for bekræftelse t. Nationalbanken for 62 Rd. 25 sk.
- 2) 38.800<sup>00</sup> kr. t. Landbrugsloven.
- 3) 13.900<sup>00</sup> kr. t. do
- 4) 25.000<sup>00</sup> kr. t. Jst. Landbygd.
- 5) 66.800<sup>00</sup> kr. private midler
- 6) 500.000<sup>00</sup> kr. iflg. ejendoms.
- 7) 2.800.000<sup>00</sup> kr. " do.
- 8) 200.000<sup>00</sup> kr. " do.
- 9) 650.000<sup>00</sup> kr. " do.

Genpartens rigtighed bekræftes.

*[Handwritten signature]*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn **10 a,**  
(i København kvarter) **Herstedvester by og sogn**  
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen,**  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *47*  
(udfyldes af dommer)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

02474 \* 28.FEB.1967

**JØRGEN H. NIELSEN**  
Landsretssagfører  
NÆSTVED

G e n p a r t

af

paategning paa betinget skøde fra fabrikant Aksel Damgaard, "Godthaab", Albertslund, til I/S Dansk Erhvervsbyggeri, Axeltorv 6, Næstved, paa matr. nr. 10 a, Herstedvester by og sogn, tinglyst den 1. oktober 1966: *12043.*

E n d e l i g t s k ø d e .

Da den købte ejendom nu iflg. landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 18/1 1967 er endeligt udstykket som matr. nr. 10 a, Herstedvester by og sogn, areal 174609 m<sup>2</sup> heraf vej 935 m<sup>2</sup> og - - 10 aø, smst.- areal 25100 m<sup>2</sup> heraf vej 3826 m<sup>2</sup>

og landbrugsforpligtelsen er ophævet, og da købesummen er berigtiget, saa skøder og endelig overdrager undertegnede fabrikant Aksel Damgaard herved ejendommen matr. nr. 10 a og 10 aø, Herstedvester by og sogn, til

I/S Dansk Erhvervsbyggeri,  
Axeltorv 6, Næstved,

iøvrigt paa de i det betingede skøde indeholdte vilkaar, hvortil henholdes.

Albertslund, den 7. februar 1967

*Sign.* Aksel Damgaard

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrift og om underskriverens myndighed:

Navn: Kai Rasmussen

*Sign.*  
Navn: Erik Rasmussen

Stilling: statsaut. revisor

Stilling: revisor

Adresse: Vesterbrogade 57  
København V

Adresse: Ordrup Jagtvej 48 c, Charl."

INDFØRT I DAGBOGEN  
den 28.FEB.1967

*anm: 2 bd. er ikke frigivet for:*  
1) 125.35 kr. iflg. bankhøflelse  
2) 500.000 kr. iflg. ejerl. ltr.  
3) 200.000 kr. iflg. ltr.  
4) 650.000 kr. do.

Lyst Skødet er endeligt  
Genpartens rigtighed bekræftes. 22

Bestillingsformular

D



Justitsministeriets genpartepapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og ændring af påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lo s, Stempel: 868 kr.<sup>00</sup> øre  
(i København kvarter) Herstedøster by  
eller (i de sønderjydske lands- og sogn m.fl.  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 11  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Næstved  
---Kreditors }  
AM 112  
AQ 57

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JØRGEN H. NIELSEN  
Landsretssagfører  
NÆSTVED

09415 \* 18.OCT.1968

S K Ø D E.

Undertegnede direktør Egon H. Nielsen og landsretssagfører K.D. Nyegaard, København (I/S Nonis), sælger og endelig overdrager herved til medundertegnede  
I/S Dansk Erhvervsbyggeri,  
Axeltorv 6, Næstved,

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede parcel matr. nr. lo s, Herstedøster by og sogn, af areal ..... 1722 m<sup>2</sup> ligesom vi samtidig under forudsætning af landbrugsministeriets udstykningsapprobation overdrager de ubebyggede parceller, der paa en af landinspektør G. Malm-skov udarbejdet udstykningsplan - i maj 1968 - er

betegnet som	
lod D af areal .....	261 m <sup>2</sup>
lod E - - - .....	125 m <sup>2</sup>
lod F - - - .....	362 m <sup>2</sup>
alle fra matr. nr. lo a, Herstedøster by og sogn eller ialt	<u>2480 m<sup>2</sup></u>

alt med parcellernes rette tilliggende og tilhørende:  
Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere vilkaar og betingelser:

1.

Parcellerne overtages i den stand, hvori de er og forefindes, og som de er beset af køberne, med de samme rettigheder, byrder og for pligtelser, hvormed de har tilhørt sælgerne i hvilken henseende bemærkes, at der paa matr. nr. lo s, Herstedøster er tinglyst følgende servitutter:

11/8 1938, dokument med Københavns amts vejvæsen om anbringelse af beton ledning m.m.

22/2 1940, dokument med Københavns amts vejvæsen angaaende  
3 højst 4 meter brede overkørslet,  
26/10 1960, foreløbig ekspropriationsfortegnelse vedrørende  
afstaaelse af arealer til udvidelse af offentlig vej,  
16/11 1960, foreløbig ekspropriationsfortegnelse vedrørende  
afstaaelse af areal i henhold til lov 29/3 1957,  
23/12 1953, dokument angaaende bebyggelse, beplantning m.m.  
24/1 1962, dokument om vejanlæg og bidragspligt hertil,  
28/3 1962, byplanvedtægt nr. 2,  
29/3 1966, byudviklingsplan, mellemzone,  
29/3 1966, byudviklingsplan, mellem- og yderzone.  
Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Købesummen berigtiges ved, at I/S Dansk Erhvervsbyggeri ved  
samtidigt skøde overdrager samme areal 2480 m<sup>2</sup> til sælgerne.

3.

Overtagelsen finder sted straks, og parcellerne henlig-  
ger fremefter for købernes regning og risiko i enhver henseende.

4.

Skatter og afgifter for de overdragne arealer betaler  
køberne fra arealernes selvstændige ansættelse til ejendoms- og  
grundskyld, og der finder derfor ingen refusion sted.

5.

Af hensyn til stemplet erklærer parterne paa tro og love,  
at værdien af de ved dette skøde overdragne arealer ikke over-  
stiger 35,- kr. pr. m<sup>2</sup> eller ialt 86.800,- kr.

6.

Sælgerne frigør for egen regning de overdragne parceller  
for den paa disse hvilende pantegæld

7.

Som det fremgaar af ovenstaaende er overdragelsen for  
saa vidt angaar matr. nr. 10 s, Herstedøster by og sogn, der  
er selvstændigt udstykket, endelig, medens overdragelsen for  
de resterende arealer alle er betinget af landbrugsministe-  
riets udstykningsapprobation, og naar saadan approbation fo-  
religger, er landsretssagfører Jørgen H. Nielsen, Næstved,  
bemyndiget til paaføre nærværende skøde endelig skødepaategning med  
med angivelse af rette matrikelnumre m.m.

8.

Samtlige med nærværende handels berigtigelse forbund-  
ne omkostninger, herunder ogsaa udstykningsomkostninger betales  
af køberne, idet bemærkes, at der ikke har medvirket kommis-

sionær.

København, den 9. oktober 1968

Som sælgere:

I/S NONIS *algn*

K.D.Nyegaard E.H. Nielsen

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrifter og om underskrivernes myndighed f.s.v. angaar sælger:

Navn: *algn* B. Amstrup

Navn: *algn* S. Rasmussen

Stilling: advokatfuldmægtig Stilling: sekretær

Bopæl: Trommesalen 7, V

Bopæl: Backersvej 103, III, København S

Næstved, den 10. oktober 1968

Som købere:

I/S DANSK ERHVERVSBYGGERI

*algn* B.T.Nielsen J.Nielsen

Til vitterlighed som foran:

*algn* D. Søgaard *algn* B.Nielsen  
kontorass. sekr.  
Næstved Næstved

Nærværende skøde begæres tinglyst som endeligtpaa matr. nr. 10 a, Herstedøster by og sogn.

*algn* J.Nielsen  
landsretssagfører  
Næstved

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 3163/1 pr. 1/8 1967

vurderet til ejendomsværdi ..... kr. 34.400

heraf grundværdi ..... kr. 34.400

Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Konto 301-3163. KØBENHAVNS AMTSTUE, den 16.okt.1968

*algn* T.Poulsen B.Olsen  
fuldm.

Parceller af matr. nr. 10 a, Herstedøster by og sogn.

Da landbrugsministeriet ikke har approbaret udstykning af forannævnte ejendom, er denne ikke ansat til ejendomsskyld.

Københavns amtstue, den 16. oktober 1968

*algn* T.Poulsen B.Olsen  
fuldm.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 18. OKT. 1968

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

**Lyst.**

Skødet er endeligt

Parcelkort og Servitutterklæring forevist.

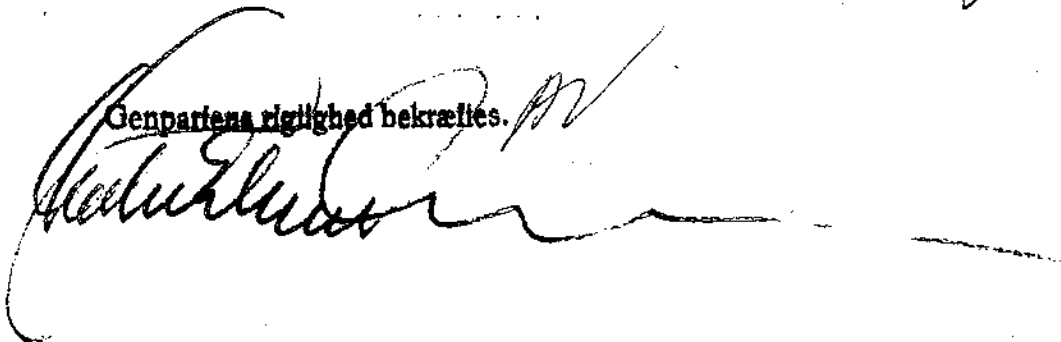
*f. s. v. angår 10 a.*  
*f. s. v. angår parcel af 10 a*

Foreløbigt indført med frist til ber. af udsk. til 1/10 1969

anm: *parcel af 10 a er ikke frigjort for*

1. 2.500.000 kr iflg yngster.
2. 4.500.000 " " do
3. 183 pantebreve a 68.000 kr. til  
Hsh. Skred
4. 104 do a. 27.000 kr. til  
Byggeskyld.
5. 183. do a. 9.100 kr. til  
Hsh. Skred

Genpartens rigtighed bekræftes.



Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udstyrelse og andre  
påtegninger m. m. (vedfr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lo v, Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Herstedøster  
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *8* nr. 501  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

09010 22 AUG 1969

JØRGEN H. NIELSEN  
Landsretssagfører  
NÆSTVED

9415

### G e n p a r t

af paategning paa skøde fra direktør Egon H. Nielsen og landsretssagfører K. D. Nyegaard, København, til I/S Dansk Erhvervsbyggeri, Axeltorv 6, Næstved, paa matr. nr. lo s, Herstedøster by og sogn, m.v., tinglyst den 18. okt. 1968 som endeligt f.s.v.ang. matr. nr. lo s, Herstedøster, samt foreløbigt indført f.a.v. angaar de ikke udstykkede parceller: til 1. okt. 1969:

" E n d e l i g t s k ø d e .

Da de overdragne parceller, betegnet i det betingede skøde som lod D., E. og F., nu er udstykket iflg. landbrugsministeriets udstykningsapprobation samm matr. nr. lo v, Herstedøster by og sogn, af areal 758 m<sup>2</sup> og da købesummen er beriggiget, saa skøder og endelig overdrager undertegnede direktør Egon H. Nielsen og landsretssagfører J. D. Nyegaard, København (I/S Nonis), herved den paagældende parcel til

I/S Dansk Erhvervsbyggeri  
Axeltorv 6, Næstved,

paade i det betingede skøde indeholdte vilkaar.

København, den 17. juli 1969

K.D. Nyegaard E. H. Nielsen

Til vitterlighed om rigtig dato, ægte underskrifter og om underskrivernes myndighed:

B. Wedel-Fléron  
advokat  
Trommesalen 7  
1614 København V - Tlf. 319913

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 2/12 1968 er matr. nr. lo v Herstedøster by og sogn, ansat af areal 758 m<sup>2</sup>, heraf vej m<sup>2</sup>. - Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en saadan og er i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom i forening med lo a, x.

Konto 301-3403. KØBENHAVNS AMTSTUE, den 14/8 - 69

T. Poulsen <sup>2.9m</sup> A. Hansen  
fuldm.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 22. AUG. 1969

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

**Lyst.** Skødet er endeligt

Panelkat forevirk. og lyst på 10 v.  
Ferdig med m. frisk t. rph. af natat  
om samlet ejd. til 1/10-1969.

Den foranstående retsanmærkning ændres  
således:

Ejendommen er ikke frigjort for:

- 1) 2.500.000 <sup>00</sup> kr. iflg. ejerskab.
- 2) 4.500.000 <sup>00</sup> kr. " do
- 3) 55 pantlån på 68.000 <sup>00</sup> kr. A. Kbh. Traf.
- 4) 55 pantlån på 9.100 <sup>00</sup> kr. A. samme

Genpartens rigtighed bekræftes.

Ejdelst udført.  
Landsretten forsvat

Foranstående retsanmærkning annulleret

DOMMEREN

GLOSTRUP RETSKREDS

22. 25/8 1970

*[Handwritten mark]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 a, m.fl. Stempel: 20 kr. 00re  
(i København kvarter) Herstedvester by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab **AA** nr. 57.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

11533 \* 11.NOV.1967

Anmelder:

**JØRGEN H. NIELSEN**  
Landsretssagfører  
NÆSTVED

### DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommen matr. nr. 10 a, Hersted-  
vester by og sogn, paalægger herved forpligtende for mig og ef-  
terfølgende ejere af den del af nævnte ejendom og parceller ud-  
stykket derfra, der er beregnet til rækkehusbyggeri, følgende ser-  
vitutter:

#### Udstykning.

1. Naar udstykning af parceller, veje, stier, fællesarealer m.m.  
har fundet sted efter udstykningsplan af landinspektør G. Malm-  
skov, maa ingen parcel siden udstykkes eller fraskilles areal  
til tilstødende parceller, ligesom veje, stier, fællesarealer  
m.v. ej heller maa udstykkes yderligere og stedse skal bestaa  
som matrikulært selvstændige ejendomme.

#### Bebyggelse.

2. Den af den nuværende ejer projekterede og af Herstedernes kom-  
munalbestyrelse godkendte bebyggelse maa ikke ved ombygning  
ændres, saaledes at det udseende, som præger den samlede bebyg-  
gelse, ændres. Ej heller maa facadernes farver ændres, medmindre  
tilladelse er indhentet fra den paataleberettigede. Paa grun-  
dene maa ikke opføres yderligere tilbygninger, skure eller lig-  
nende.
3. Den til parcellerne ved dissés overtagelse etablerede adgang  
maa ikke senere ændres uden samtykke fra den paataleberettigede.

#### Brandmur.

4. Den i skellet mellem rækkehusene opførte fællesmur er i henhold  
til byggemyndighedernes krav opført s m brandmur, og det paahvi-  
ler ejerne af husene stødse at vedligeholde disse mure i deres  
nuværende stand, hvorfor der ingensinde maa ske gennembrydning  
af disse. Udgifterne til brandmurenx vedligeholdelse paahvi-  
ler ejerne af de tilstødende ejendomme med halvdelen hver,  
medmindre opstaaede skader udelukkende skyldes den ene part,

i hvilket tilfælde vedkommende alene skal afholde udgifterne.

#### Benyttelse.

5. Køberen af en ejendom skal benytte denne saaledes at den ikke ved støj, røg, støv, lugt, rystelser, ved sit udseende eller paa anden maade efter Herstedernes kommunalbestyrelses skøn er til gene for de omboende.

Specielt maa der ikke være dyrehold paa ejendommen, bortset fra hund, kat og almindelige stuedyr.

6. Ejendommen maa kun benyttes til helaarsbeboelse for een familie eller for et antal parsoner, hvor antallet ikke overstiger een person pr. husrum. Dog er fremleje tilladt. Paa ejendommen maa ikke være butik, udsalg, fabrik, værksted, vognmandsforretning, oplagsplads eller drives nogen erhvervsvirksomhed, bortset fra privatkontorer, tegnestuer, atelierer og lignende erhvervsvirksomheder, som almindeligvis forefindes i beboelseslejligheder, og kun naar det efter Herstedernes kommunalbestyrelses skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skiltning maa kun ske med kommunens godkendelse.

#### Hegn og have.

7. Mellem de enkelte parceller og mellem parcellerne og fællesarealerne er ejerne pligtig at vedligeholde de hegn, som de nuværende ejere opretter. Ændring af hegn maa kun finde sted efter tilladelse fra den paataleberettigede, idet dog hække kan suppleres med traadhegn. Den største højde af hegn i parcellernes skel maa ikke overstige 1,80 m. Mod stiarealer eller fællesarealer skal hække holdes i en højde af 1,60 m.

8. Hegn og have skal holdes i sømmelig stand, saaledes at naboer ikke generes af ukrudtsfrø o.l. eller andre for bebyggelsen skæmmende beplantning.

Der maa ikke paa parcellerne findes beplantninger, der efter den paataleberettigedes skøn ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

#### Parkering.

9. Al parkering af personautomobiler, minibusser, camping-, last-, flytte- eller fragtvogne eller andet lignende er forbudt paa eller ud for parcellerne, medmindre det alene sker for at foretage almindelig af- og paalæsning



o. lign. Parkering maa alene foregaa paa de projekterede parkeringspladser.

#### Veje, stier og fællesarealer m.v.

10. Ejeren skal renholde, snerydde og gruse arealer med fast belægning paa sti ud for parcellens nordelige side. Renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af omraadets tilkørselsveje, vej- og stianlæg, fællesarealer m.v. udføres af grundejerforeningen paa medlemmernes vegne. De i bebyggelsen udlagte fællesarealer og fællesanlæg skal vedligeholdes i den af de nuværende ejere anlagte stand og udformning, som kun maa ændres med den paataleberettigedes samtykke. Arealerne skal være alment tilgængelige.

#### Forsynings- og afløbsledningers vedligeholdelse m.v.

11. Alle fælles forsynings- og afløbsledninger, det være sig vand-, kloak- og el-ledninger, herunder vejbelysningsledninger og varmtvandsledninger skal tilhøre grundejerforeningen, medmindre de nævnte anlæg tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, N.E.S.A. eller lignende institutioner, og iøvrigt uanset om de er placeret paa eller i veje, stier, fællesarealer eller hos de enkelte parcelejere, i hvilken forbindelse henvises til vedhæfede af landinspektør G.Malmskov udarbejdede plan. De enkelte parcelejere ejer dog alle ledninger og installationer i kældere.

Vedligeholdelsen af samtlige foran opregnede ledninger paahviler de, der i henhold til det foran bestemte er ejere af ledningerne. Større planter eller lignende maa intetsteds anbringes saa nær ved de ovennævnte ledninger, at de gennem deres vækst kan befrygtes at ville skade ledningsanlæggene eller vanskeliggøre og fordyre reparationer af ledningerne. Saafremt saadan beplantning foretages, kan den af grundejerforeningen fordres fjernet. De af grundejerforeningen eller af de fornævnte offentlige myndigheder eller institutioner bemyndigede teknikere og hjælpere skal til enhver tid have adgang for vedligeholdelse og renholdelse af samtlige ledninger, uanset hvem disse tilhører, eller hvor de findes, naar det maatte være paakrævet. Saafremt opgravning eller lignende af ledningerne er nødvendig for kontrol eller reparation, skal forsvarlig efterreparation foretages og bekostes af den,

der i henhold til det foran bestemte er ejer af ledningerne.

### Grundejerforening.

12. Grundejerforeningen skal staa som ejer af omraadets tilkørsensveje, stier, fællesarealer m.v. og er pligtig til at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje maatte blive paalignet een eller flere parceller inden for foreningens omraade. Ejeren af en parcel skal være medlem af grundejerforeningen omfattende samtlige parceller, og ejeren er pligtig til at betale kontingent til foreningen og herved deltage i udgifterne til vedligeholdelse, renholdelse, snerydning m.v. af omraadets tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v.; materiel hertil og andre fællesudgifter, herunder udgifter forbundne med vedligeholdelse, renholdelse og drift af alle fælles forsynings- og afløbsledninger, det være sig vand-, kloak- og el-ledninger, herunder tillige foreningens pligtmæssige drift af vej- og stibelysning, varmtvandsledninger, materiel hertil, alt i det omfang udgifterne ikke bæres af offentlige myndigheder, N.E.S.A. eller lignende institutioner, eller udgifter hertil ikke er paalignet eller paalignes den enkelte parcelejer af det offentlige, N.E.S.A. eller lignende institutioner. Ejeren af en parcel skal betale de med ejendommens opvarmning og varmtvandsforsyning forbundne udgifter, hvorhos bemærkes, at en ejer af en parcel er berettiget til at modtage og forpligtet til at aftage sit forbrug varme og varmt vand fra kommunens fjernvarmcentral. Til sikkerhed for samtlige foranstaaende udgifters betaling vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse pantstiftende til fordel for grundejerforeningen for et beløb paa indtil 4.000,- kr. (hvoraf de 3.200,- kr. tjener til sikkerhed for det af grundejerforeningen til dækning af fjernvarmetilslutning optagne laan) i hver af de under udstykningen hørende parceller. Panteretten respekterer i hver ejendom laan i kreditforening, hypotekforening, reallaanefond med og/eller uden kaution, pantebrev stort 7.000,- kr. til fabrikant A. Damgaard eller ordre, samt sælgerpantebreve udstedt i forbindelse med bygherrens salg af ejendommen.

Foreningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Herstedernes kommunalbestyrelse.

Foreningen skal paa kommunens forlangende være pligtig til som medlemmer at optage ejere af yderligere parceller, som maatte blive udstykket i kvarteret.

Paataleret.

13. Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende forud for al pantegæld paa ejendommen forpligtende for ejeren og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket herfra og med paataleret alene for Herstedernes kommunalbestyrelse. Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kommunalbestyrelsen kan dog helt eller delvis meddele grundejerforeningen medpaataleret, idet foreningen er pligtig til indenfor det omraade, hvor medpaataleret gives, at paatale krænkelser af servitutterne. Dispensation og lempelser, som ikke ændrer kvarterets præg, kan meddeles af Herstedernes kommunalbestyrelse, og grundejerforeningen eller ejere af andre parceller kan ikke gøre indsigelse herimod.

Næstved, den 10. oktober 1967

I/S DANSK ERHVERVSBYGGERI  
B.T.Nielsen *algn* B.T.Nielsen

I medfør af landsbyggeloven (lov nr. 246 af 10. juni 1960), § 4, stk. 2, godkendes ovenstaaende byggeservitut.

Herstedernes kommunalbestyrelse, 8. nov. 1967

*algn* C. Høgh

Nærværende deklaration begæres tinglyst paa matr. nr. 10 a Herstedvester by og sogn, samt matr. nr. 10 bb til og med 10 ee, smst., samt alle senere fra matr. nr. 10 a, Herstedvester by og sogn, udstykkede parceller.

Yderligere begæres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende paa de foran nævnte arealer, jfr. bestemmelserne i punkt 12.

Næstved, den 9. november 1967

*algn* J. Nielsen

*algn* mm. Forud hæfter.

- 1. 125<sup>35</sup> kr. iflg bank hæftelse
- 2. 1.700.000 " " ejerjætter
- 3. 1 049.000 " giro midler
- 4. 2 100 000 " da
- 5. 2 800 000 " iflg ejerjætter

INDFØRT I DAGBOGEN

den 11 NOV. 1967

FOR GLESTRUP RETSIKREDS

**Lyst.**

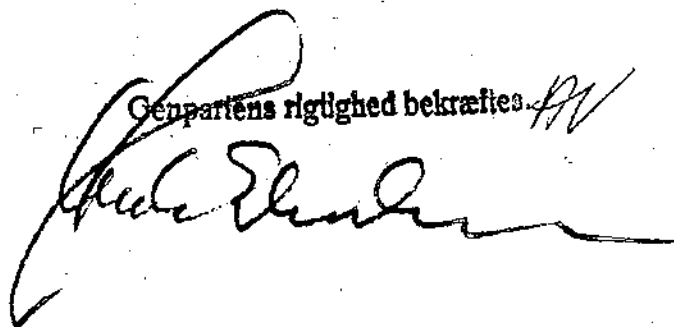
*Interessentskabs bankbrakl forening.*

Justitsministeriets genpartpapir. Til forsettelse af dokumenter.

om uncertainty fortsat fra forrige side

- 6. 500 000 kr. iflg ejingsbr.
- 7. 200 000 " da
- 8. 8 500 000 " da

Genpartens rigtighed bekræftes. *AV*



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10, m.fl. Stempel: 20 kr. 00 øre  
(i København kvarter) Herstedvester  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 47 nr. 57  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

04660 \* 29.MAJ 1971

Anmelder:

ADVOKATERNE  
JØRGEN H. NIELSEN  
Landsretssagfører  
SVEND JØRGENSEN  
Advokat  
4700 NÆSTVED

P Å T E G N I N G

på deklaration vedrørende udstykning, bebyggelse, brandmur m.m.  
Tinglyst den. 11. nov. 1967, på matr. nr. 10, m.fl. Herstedve-  
ster by og sogn:

11533

Foranstaaende deklaration begæres herved tinglyst også på føl-  
gende ejendomme:

<u>Matr. nr.</u>	<u>solgt til</u>
10 og, 10 ob	sygeplejerske Esther Christensen
10 oh, 10 oc	elektriker Preben Christensen
10 oi, 10 od	plejer Norman Brody og hustru
10 ok, 10 oe	korrespondent Jonna Majgaard
10 ol, 10 of	revisor Jens Thorlund
10 om	lærerstud. Gunner Risted og Kirsten Risted
10 on	mekaniker Gert Sønke
10 oo	I/S Centerbo
10 op	bankfuldmægtig Hallgeir Hausle
10 oq	revisor Ove Højrup Pedersen
10 or	fru Kamma Pilemann
10 os	I/S Centerbo
10 ot	disponent Thormod Christiansen
10 ou	finmekaniker Erik Nielsen
10 ov	mekaniker Bjarne Heskjær og Inge Herskind
10 ox	forpagter Jørgen Petersen
10 oy	Shippingman Sten Erichsen
10 oz	ingeniør Hans Ploug Michelsen
10 oæ	marketingchef Ole Utke
10 ø	driftsleder John Christensen
10 pa	hovmester Werner Bender
10 pb	sekretær Varny Hansen
10 pc	fru Sølvi Wicklund-Hansen
10 pd	I/S Centerbo
10 pe	pladesmed Mogens Nielsen
10 pf	styrmand Eyvin Eliassen og hustru

Matr. nr.solgt til

lo pg systemplanlægger Henning Klyhn  
lo ph buffist John Toftgaard Bendtsen  
lo pi fuldmægtig Finn Holm Jørgensen  
lo pk I/S Centerbo  
lo pl pianist Jørgen Hald Nielsen  
lo pm salgschauffør Robert Chr. Frederiksen  
lo pn typograf P. Ivar Møller-Holst  
lo po samme  
lo pp gartner Chr. Borch Nielsen  
lo pq konsulent Bent Nielsen  
lo pr forretningsbestyrer Jan Kibsgaard  
lo ps typograf Steen Worm  
lo pt kriminalbetjent H. P. Sørensen og  
Hanne Hansen  
lo pu civiling. Erik Sørensen  
lo pv cand.pharm. Grete Jacobsen g. Meyhoff  
lo px glarmester Henning Buch  
lo py kommunelærer Claus C. J. Jacobsen  
lo pz elektromekaniker Anders E. Bach Jensen  
lo pæ salgskonsulent Jørgen Jensen  
lo pø civiling. Klaus Pasbjerg  
lo qa afdelingschef S. E. Stampe  
lo qb faktor Sven Winqvist  
lo qc fængselssygepl. Lydia Jensen og  
chauffør Knud Jensen  
lo qd TV-tekniker Svend Aage Madsen  
lo qe Lærer Lis Kaadtmann  
lo qf postbud Niels Carl Stougaard  
lo qg oversergent Allan Larsen

alle Herstedvester by og sogn.

Yderligere begæres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende på de foran nævnte ejendomme, jfr. bestemmelserne i punkt 12.

Næstved, den 13.5.1971  
I/S Dansk Erhvervsbyggeri

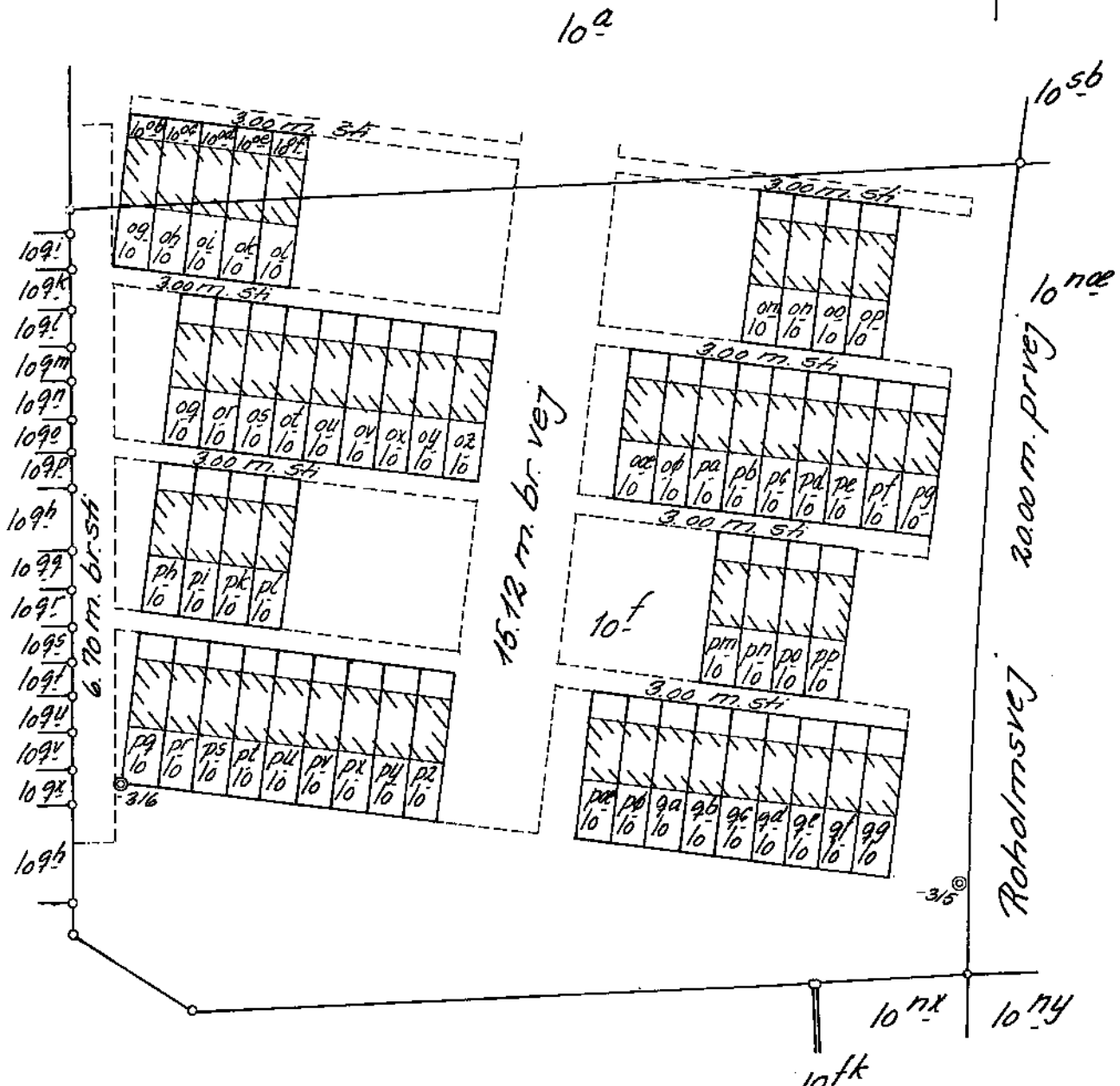
B. T. Nielsen J. Nielsen

Justitsministeriets genpartskartbureau. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10f Herstedvester by 09.50.00  
 attesteres herved. Næstved d. 25. maj 1971

Navn: *Blomsted*



DEKLARATIONSRIIS: 10 op



S00295121S 9\_Q\_57  
 A00488358A 88311382

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 a m.fl. Stempel: kr. øre  
(i København kvarter)  
Herstedvester by og sogn  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skat 49 nr. 57  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder JØRGEN H. NIELSEN  
Landsretssagfører  
Næstved

02758 \* 22.MRS.1972

*T/S. Dansk Erhvervsbyggeri*

Påtegning på deklaration lyst den 11. november 1967 på matr. nr. 10 a m.fl. Herstedvester by og sogn.

11533

Allongentil deklaration:

Nærværende deklaration begæres aflyst på følgende ejendomme:

- 10 sø, Herstedvester by og sogn
- 10 ta, - - -
- 10 tb, - - -
- 10 tc, - - -
- 10 td, - - -
- 10 te, - - -
- 10 tf, - - -
- 10 tg, - - -
- 10 sr, - - -
- 10 ss, - - -
- 10 st, - - -
- 10 su, - - -
- 10 sv, - - -
- 10 sx, - - -
- 10 sy, - - -
- 10 sz, - - -
- 10 sæ, - - -

Næstved, den 8. februar 1972

I/S Dansk Erhvervsbyggeri

*sign.*  
B.T. Nielsen J. Nielsen

Deklarationen kvitteres til udslettelse af tingbogen for så vidt angår ovennævnte ejendomme.

16/3 1972  
Herstedernes kommunalbestyrelse

p.k.v. *sign.*  
S. Aa. Madsen / C. Høgh  
borgmester stadsingeniør



INDFØRT I DAGBOGEN

den 22. MAR. 1972

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst. og aflyst som beg.

Genpartens rigtighed bekræftes.

*Anders Schmitz*

INDFØRT I DAGBOGEN

den 29 MAJ 1971

FOR GLOSTRUP REISKREDS

**Lyst.** Interessentskabskontrakt forevist

Aktlærelsen underskrevet af  
de pågældende ejere forevist.  
Lyst på foranstående an. nr. 2,  
men afvist f.s.v. ang. m. nr. 2  
10. del - 10 af indl; de aktl.  
den 11/11-1967 er lyst på disse

Foranstående retsanmærkning annullerer

f.s.v. ang. par. 2-8 indl.

num. Forud hæftes pantgæld.

Genpartens rigtighed bekræftes. *H*

*Anders Emil Jensen*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

10 a af Herstedvester by, Herstedvester sogn

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab 49 nr. 57  
(udfyldes af dommerkontoret)

00562 \* 27.JAN.1968

Anmelder:

Advokat H. Tiemroth  
H. C. Andersens Boulevard 38  
V

## Deklaration

Transformerstation og kabler

I/S Dansk Erhvervsbyggeri v/direktør Bøje Nielsen og landsretssagfører Jørgen H. Nielsen, Akseltorv 6, 4700 Næstved,

meddeler herved Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra <sup>min</sup>vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

mtr.nr. 10 a af Herstedvester by og sogn,

to transformerstationer

at lade anbringe ~~en transformerstation~~ med tilbehør og fremføre de dertil nødvendige underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ~~der~~ indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående el-kabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes <sup>ejeren</sup>ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse fornødne beskæring og evt. fældning af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning, og

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet en erstatning én gang for alle på 1.000 kr.

Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Næstved den 16.11. 1967

I/S Dansk Erhvervsbyggeri

Som ejer: sign. Bøje Nielsen/sign. J.H. Nielsen

I medfør af landsbyggeloven (lov nr. 246 af 10. juni 1960), § 4, stk 2, godkendes ovenstående byggeservitut.

Herstedernes kommunalbestyrelse, den 7.12.67.

sign. C. Høgh

INDFØRT I DAGBOGEN

den 27. JAN. 1968

FOR GLØSTRUP RETSKREDS

Lyst. Interessentskabskont. forev.

Genpartens rigtighed bekræftes 24.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10a af Herstedvester by og sogn  
 attereres herved. Hellerup d. 31. Oktober 1967  
 Navn: Paul Jensen

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

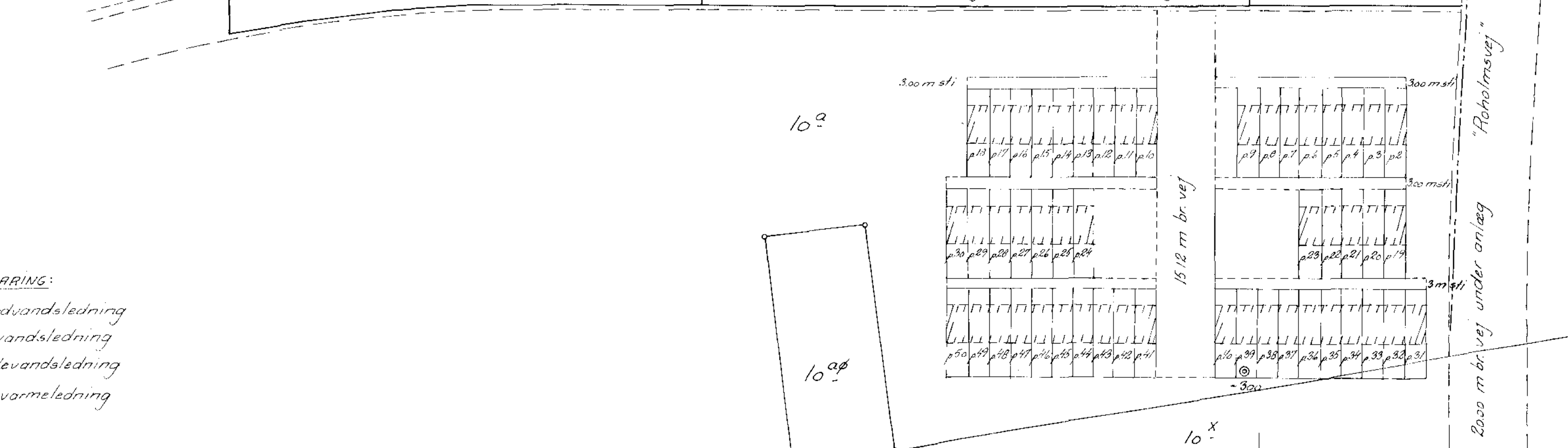
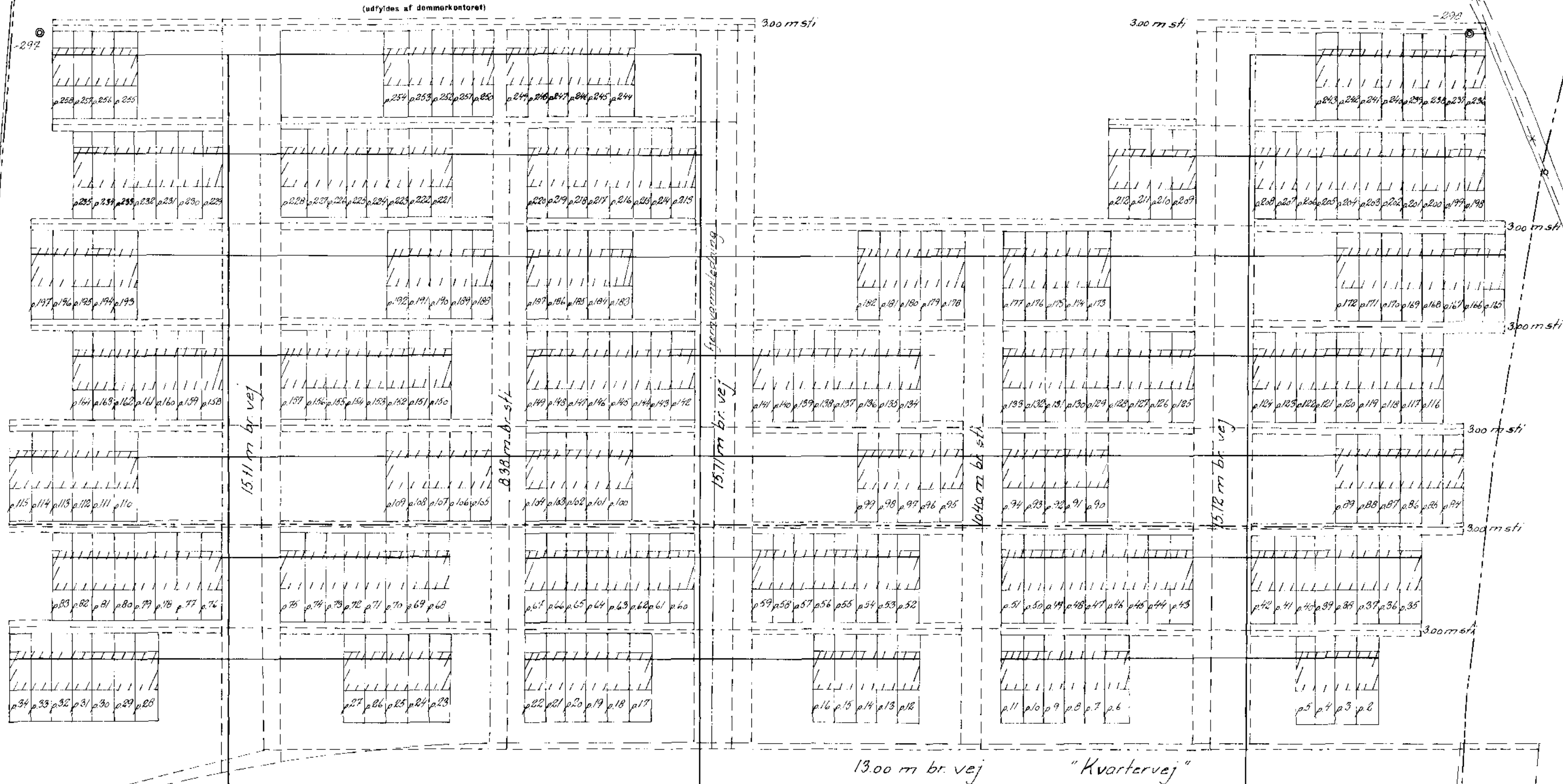


S00295122S 9\_Q\_57  
A00488358A 88311382

A.Ø.Ø.  
P 2411, 2311.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af demarkationsret)



SIGNATURFORKLARING:

- hovedvandsledning
- regnvandsledning
- spildevandsledning
- fjernvarmeledning

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen mtr. nr. 10<sup>a</sup> Herstedvester by og sogn attestere herved.

Næstved d. 1. oktober 1967

*[Signature]*