



Varsling fra Grundejerforeningen vedr. forsyningsarbejder.

Hermed følger en varsling, omkring det forestående anlægsarbejde med udskiftning af fjernvarmerør i mellemgangen mellem Fasanhusene og Glentehusene. De direkte berørte boliger er Fasanhusene ulige numre og Glentehusene både lige og ulige numre.

Varsling om adgang til deres bolig, afspærring af mellemgangen mellem Fasanhusene og Glentehusene samt midlertidig lukninger for varmen.

Efter flere brud på fjernvarmeledningerne har forsyningen fundet det nødvendigt at udskifte rørene der løber i mellemgangen samt stikledningerne der forsyner rækkerne i gennem gavlen til kælderen på de huse der har en gavl ud mod mellemgangen. Renoveringsarbejdet er nu nært forestående, og i den forbindelse skal der hermed afgives en varsling om adgang til deres bolig, for de arbejder der fremgår i skemaet, samt den tidsplan der fremgår.

For at skifte rørene på den mest skånsomme måde for området lader man de gamle rør ligge i jorden. De gamle rør løber nemlig under græsarealet hvor alle kirsebær træerne står. Ved at lade de gamle rør ligge, undgår vi at alle kirsebærtræerne skal fældes. Der kan dog være enkelte træer der bliver nød til at blive fjernet. Alle træerne der bliver fjernet, bliver reetableret.

Hele mellemgangen vil blive afspærret i hele arbejdsperioden. Dvs. at der kommer byggepladshegn op på begge sider af mellemgangen og der vil i byggeperioden ikke være adgang fra rækkerne til mellemgangen. Stien op mod Trippendalsvej vil blive holdt åbent men kan være midlertidigt spærret ved transport af fjernvarmerør og andre byggematerialer.

Lukning for varmen

I forbindelse med udskifningen af rørene vil det i hele byggeperioden være nødvendigt at midlertidigt lukke for varmen i hele byggeperioden. Varmen vil som hovedregel blive lukket mellem 7 & 8:00 om morgnen og genåbnede så hurtigt som muligt dog senest ved endt arbejdsdag.

De fleste lukninger vil kun ramme enkelte rækker ad gangen på skift efterhånden som arbejdet skrider frem igennem de forskellige faser.

Adgang til din kælder.

Arbejdet foregår primært udvendigt, men for at lukke for fjernvarmen og til sidst, udskifte de gamle ventiler på fjernvarmerørene i kælderne, skal forsyningen ind i alle kælderne med gavl ud mod mellemgangen/stien hvor arbejdet pågår.

Disse ventiler sidder på fjernvarmerørene inde i kælderen, op ad kældervæggen ved endegavlen. Der skal være fri adgang til rørene. Det er meget vigtigt at disse ventiler bliver skiftet, da de efter 50år er udtjente og kan begynde at dryppe vand med mulige følgeskader i din kælder.

Ydermere vil der, mens der arbejdes, være brug for at åbne og lukke for de eksisterende ventiler inden de bliver udskiftet. Dette er nødvendigt for at undgå at hele fjernvarme

anlægget inde i husene, dvs alle radiator mm, bliver tømt hver gang forsyningen arbejder med rørene til en række.

Ved at undgå at tømme rørene, undgår man opstarts problemer efter hver lukning. Opstarts problemerne gøre at varmen vil være lukket i længere tid en højst nødvendigt.

Husende på endegavlene vil modtage et særskilt skriv fra forsyningen hvorefter man kan lave en aftale om hvordan de får adgang til kælderen.

Nøgler

Kan du ikke være hjemme på de aftalte tidspunkter hvor forsyningen har brug for adgang til din bolig, kan du aflevere nøgler til ejendomskontoret, i kontorets åbningstid eller direkte til entreprenøren. For at undgå forsinkelser bedes du afleverer en nøgle så hurtigt som muligt.

I hovedtræk omhandler renoveringen følgende:

- Opsætning af byggeplads på mellemgang og ved indgangen til Fasanhusene.
- Opgravning af stien på vestsiden af mellemgangen til de nye hovedrør.
- Lægning af nye hovedrør
- Udskiftning af stikledninger samt ventiler i kældere.
- Reetablering af stier
- Reetablering af træer og grønne områder.

Hovedtidsplan.

Indretning af byggeplads og opbevarings arealer.

Starter Nu

Slutter i begyndelsen af november, ca. uge 45

Adgang til kældre i endegavlen ud mod stien / byggepladsen.

Periodisk lukninger for varmen:

Starter Nu

Slutter i midten af oktober, ca uge 42

Udskiftning af ventiler i kælder:

Starter sidst i september, ca. uge 39

Slutter sidst i oktober ca. uge uge 42

Retablering af stier og grønne områder

Starter sidst i October, ca uge 43

Slutter i begyndelsen af november, ca. uge 45

OBS: Der kan ske forskydninger i tidsplanen, vi vil løbende informere jer, hvis det sker.

Det sker nu/være obs på følgende

Yderlig varslinger

Der vil endvidere blive varslet senest 3-dage før håndværkerne skal have adgang til bolig. Som omtalt før vil der komme en varsling fra forsyningen om at lave en aftale for adgang til den enkelte bolig i endegavlen hvor der skal være adgang til kælderen.

Vi håber på deres forståelse for arbejdet og beklager den ulejlighed, som arbejdet måtte medføre.

Arbejdstid i byggeperioden

Støjende arbejde forekommer fra 07:00 til 18:00 på hverdage ikke støjende arbejder kan forekomme uden for normal arbejdstid på hverdage.

Forberedelser

For at håndværkerne kan udføre deres arbejde, bedes du rydde 2m fra gavlevægen og langs med rørene og 2m foran rørende. Rørene skal være frit tilgængelige over, under og foran.

Skal jeg gøre noget, inden I kommer?

Du skal sikre at der er fri adgang til rørene som beskrevet ovenfor. Hvis der er bygget noget som rørkasser, skabe eller andet foran eller rundt om rørene skal dette afmonteres inden håndværkerne kommer.

Hvad hvis jeg har husdyr?

Er der løse husdyr, som katte eller lignende i boligen, skal der være nogen hjemme, da entreprenøren ikke kan påtage sig ansvaret for evt. dyr.

Hvordan behandles og opbevares data?

Rådgivere og entreprenører er naturligvis underlagt samme lovgivningsmæssige restriktioner i forhold til håndtering og opbevaring af persondata, som grundejerforeningen. Persondata vil blive slettet i forlængelse af afslutningen af renoveringen, når eventuelle mangler eller øvrige mellemværender er afsluttet.

Information om arbejdet

Har du spørgsmål omkring arbejdet, kan disse stilles på nedenstående:

Mailadresse: kontor@godthaabsparken.dk

Ejendomslederen kan også kontaktes på tlf. 51 35 35 14 i kontorets åbningstid.

SMS-service

For hurtige varslinger fra forsyningen, kan du tilmelde dig forsyningens SMS-service her:

<https://fjernvarme.albertslund.dk/kontakt-os/sms-service//>

Daglig kontakt på pladsen:

Godthåbsparkens ejendomsleder, Troels.

Øvrige henvendelser

Forsyningen, Thomas Bak Hansen, tbae@albertslund.dk

Med venlig hilsen

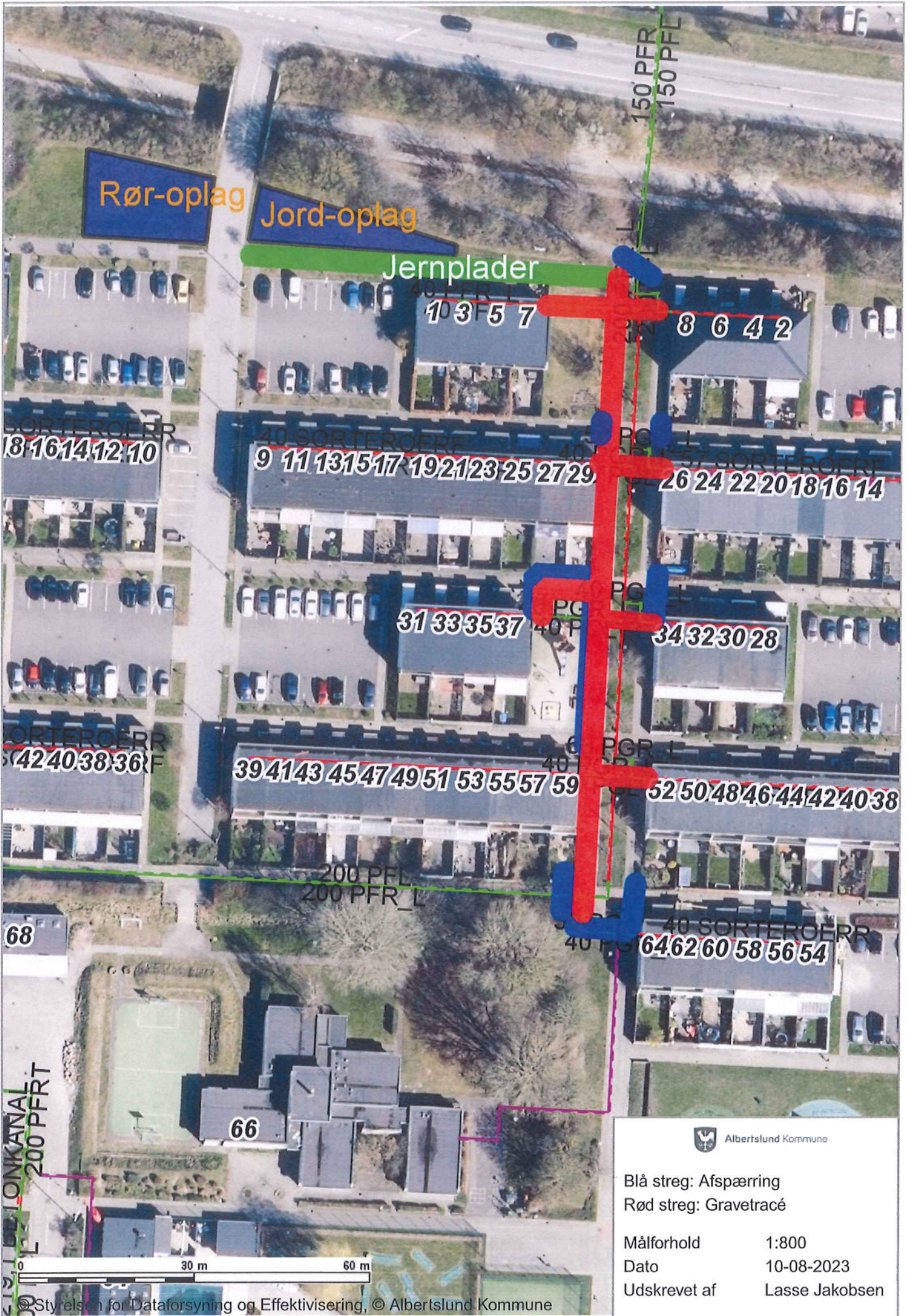
Ejendomsleder Troels Busch

Kotor tlf 51 35 35 14

Bilag:

Kort over byggepladsen

Forsyningens varslingsplan, OBS der har sneget sig en fejl ind i tidsplanen på den tidligere omdelt varslingsplan fra forsyningen.



Blå streg: Afspærring
 Rød streg: Gravetracé

Målforhold 1:800
 Dato 10-08-2023
 Udskrevet af Lasse Jakobsen

Fjernvarmearbejde mellem Fasan- og Glentehusene

De gamle fjernvarmerør udskiftes nu til nye, bedre isolerede energibesparende rør. Albertslund Forsyning erstatter fjernvarmerørene ved den røde markering, som er vist på tegningen. De eksisterende rør ligger under træerne. Der bliver lavet et nyt trace under fliserne mod Fasanhusene, så træerne ikke lider overlast. Se bagsiden for yderligere information.

Gavlhusene

Vi skifter stikkene gennem soklen, hvilket indebærer, at vi skal have adgang til kældrene hos beboerne i gavlhusene. De berørte beboere vil blive kontaktet direkte for nærmere information.

Tidsplan

Arbejdet påbegyndes nu og forventes at være afsluttet i begyndelsen af november.

Vi udfører arbejdet i normale arbejdstimer fra kl. 07:00 til 18:00 på hverdage.

Afbrydelse af varmen

Varmen vil blive midlertidigt afbrudt under tilslutningen af de nye rør og stik. De præcise datoer og varigheder af afbrydelserne vil blive varslet på vores SMS-service.

SMS-service

Du kan tilmelde dig vores SMS-service her:

<https://fjernvarme.albertslund.dk/kontakt-os/sms-service//>

Daglig kontakt på pladsen:

Godthåbsparkens varmemester, Troels.

Øvrige henvendelser

Thomas Bak Hansen, tae@albertslund.dk

Vi beklager eventuelle gener, som arbejdet måtte medføre.

Med venlig hilsen
Thomas Bak Hansen.

