



Ordinær generalforsamling

For grundejerforeningen Godthåbsparken

26. marts 2024

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Året der er gået

Det nye daglige - efter omstruktureringen

Projekter

Særlige Vedligehold budget

Fyrværkeri Foreningen

Underudvalg

Året der er gået

Det nye daglige - efter omstruktureringen

Belysning - Kærnehuset - Affaldsordning

Større projekter

Stier - Regnvandsbrønde - Legepladser

Mindre projekter

Tage - Ventilatore - Murekrone - Fjernvarme

Året der er gået

Det nye daglige - efter omstruktureringen

Projekter

Særlige Vedligehold budget

Fyrværkeri Foreningen

Underudvalg

Projekter

Svømmebadet

Belysning

Legepladser

Beplantning

Grønne Parkeringspladser

Projekter

Svømmebadet

Reparationer fortsætter

Defekt Klor-styringscomputer

1 motorstyret ventil

3 hovedventiler

18 stk. filter-lameller

2 mindre klor tanke samt rør- og slange føringen



Projekter

Svømmebadet

Belysning

Legepladser

Beplantning

Grønne Parkeringspladser



Projekter

Svømmebadet

Belysning

Legepladser

Beplantning

Grønne Parkeringspladser

Et farverig verden af leg der
tiltrækker børn fra lang afstand



Projekter

Svømmebadet

Belysning

Legepladser

Beplantning

Grønne Parkeringspladser

Projekter

Svømmebadet

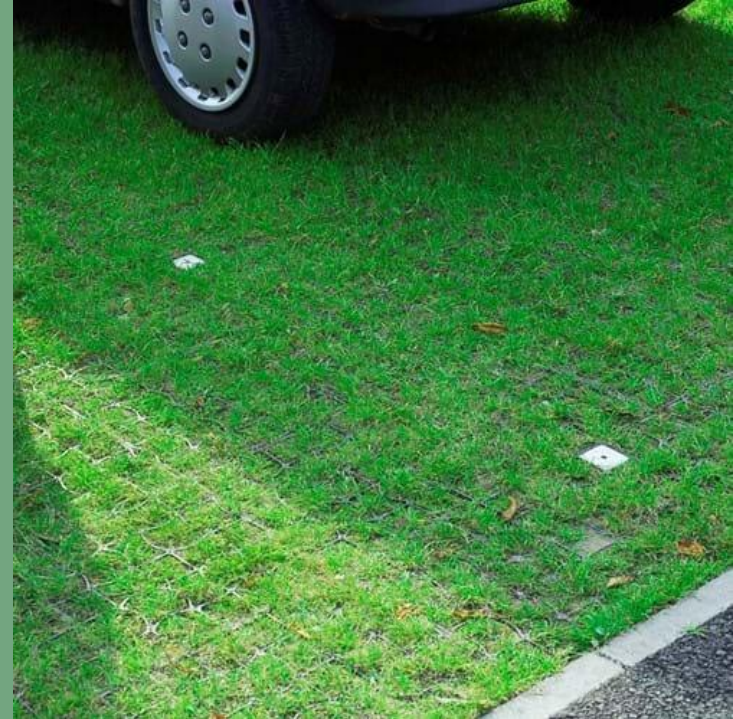
Belysning

Legepladser

Beplantning

Grønne Parkeringspladser

Der er 4 områder tilbage, som nedenfor, hvor der kan laves side parkeringspladser.



Grønne parkeringspladser er

- bedre for miljøet
- billiger end asfalt
- kræver ikke vedligehold.

Hjemmesiden



Grundejerforeningen Godthåbsparken

Om os ▾

Nyheder ▾

Boligen ▾

Området ▾

Kontakt ▾



Fjernvarmearbejde mellem Glente og Fasan

19. marts 2024



Ændringer i affaldsordning, hvorfor?

11. marts 2024



Godthåbsparken mangler hjælp til fastelavn

10. januar 2024



Godthåbsparkens Opslagstavle



Kontoret holder ferielukket 25-26-27/3-2024.

5 dage siden

[Vis på Facebook](#)



Info!!

Så kan vi komme af med jord på genbrugspladsen igen.

7 dage siden

Projekter i fokus



Året der er gået

Det nye daglige - efter omstruktureringen

Projekter

Særlige Vedligehold budget

Fyrværkeri Foreningen

Underudvalg

Særlig vedligehold 5 års budget

Til dækning af større vedligeholdsopgaver, der ikke falder under den daglige drift

Fremtidige renoveringer mv.:	2023	2024	2025	2026	2027	
Bygninger	50.000	200.000	50.000	50.000	50.000	
Udskiftning Svømmehals teknik.	300.000	200.000	100.000	30.000	30.000	
Hegn		100.000	25.000	25.000	25.000	
Stier/brønde	25.000	250.000	200.000	200.000	50.000	
Kloak		400.000	50.000	50.000	50.000	
Regnvandsbrønde	500.000	800.000	800.000	500.000	0	
Nye legepladser		2.200.000				
Legepladser	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	
Planter		150.000	150.000	50.000	50.000	
						I alt.
	1.075.000	4.500.000	1.575.000	1.105.000	455.000	8.710.000

Året der er gået

Det nye daglige - efter omstruktureringen

Projekter

Særlige Vedligehold budget

Fyrværkeri Foreningen

Underudvalg



Fyrværkeri Foreningen - FVF

Er en forening, der blev stiftede i 1999.

Der er 30 medlemmer hvoraf 4 er grundejerforeninger.

Godthåbsparken valgte at blive medlem, på en generalforsamling tilbage ved stiftelsen.



Fyrværkeri Foreningen - FVF

Nytår 2023/24

Fyrværkeriet showet kostede 90.000kr

Der blev indgået et forlig, hvor foreningen betalte halvpris.

I 2024/25 får foreningen for 20.000kr ekstra fyrværkeri UB.

Dvs. FVF har haft en netto udgift på 25.000kr for det druknede show.



Året der er gået

Det nye daglige - efter omstruktureringen

Projekter

Særlige Vedligehold budget

Fyrværkeri Foreningen

Underudvalg

Vi opfordrer hermed folk til at melde sig til festudvalget

Bestyrelsen vil gerne hjælpe et nyt festudvalg med:

- at lave fyldestgørende vejledninger, for både store og små fester
- er klar til at holde planlægningsmøder med festudvalget
- vil sammen med udvalget indrage ejendomslederen til at hjælpe med logistik

Andre underudvalg

Man behøver ikke sidde i bestyrelsen for at arbejde med et projekt som man brænder for og mener vil gavne grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil meget gerne samarbejde med beboer i GP der gerne vil være tovholder på et projekt.

Som tovholder forpligter man sig ikke til at deltage i alle aspekter af bestyrelsesarbejdet men kan fokuser på det enkelte projekt. Når projektet er færdigt så er man uden yderligere forpligtelser.

En stor tak
til bestyrelsen for

God tone Gode ideer

Kæmpe stor indsats

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. **Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.**
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Dagsorden

4. Rettidig indkomne forslag.

1. Bestyrelsen forslår vedtægtsændring af paragraf 7.

Ved indtrædelse i den kommunale affaldsordning skal vedtægternes paragraf 7 ændres for at stemme overens med den nye ordning.

Nuværende § 7:

Stk. 1. Grundejerforeningen indgår i den kommunale ordning vedr. afhentning af affald ved terminalpunkter.

Stk. 2. Grundejerforeningen forestår indsamlingen af husholdningsaffald og storskrald efter aftale med kommunen, og er underlagt de af kommunen udarbejdede regulativer.

Stk. 3. Grundejerforeningen opkræver et renovationsbidrag, der primært anvendes til dækning af grundejerforeningens renovationsudgifter. Et eventuelt overskud indgår i foreningens øvrige drift. Renovationsbidraget skal pr. år udgøre 95% af kommunens tilsvarende opkrævning for en totalindsamling.

Stk. 4. Den enkelte parcel har selv ansvaret for indsamlingsstativ(er), samt de 4 tilhørende kassetter og poseholder. Ansvarret gælder såvel vedligeholdelse som udskiftning. Udskiftning kan kun ske ved godkendelse af bestyrelsen.

Stk. 5. Den enkelte parcel kan have ekstra posestativ, som tømmes mod ekstra betaling.

Stk. 6. Bestyrelsen kan bestemme stativernes placering ved den enkelte parcel. Kommunen kan om fornødent fastsætte retningslinier herfor.

Stk. 7. Den enkelte parcel skal rette sig efter de af bestyrelsen udsendte anvisninger vedr. indsamling af affald.

Stk. 8. M.h.t. sortering af affald er enhver parcel underlagt de af kommunen udarbejdede regulativer.

Ændres til:

§ 7

Stk. 1. Grundejerforeningen indgår i den kommunale ordning vedr. afhentning af affald.

Stk. 2. Grundejerforeningen forestår håndtering af storskrald/storskrald plads efter aftale med kommunen.

Stk. 3. Enhver parcel er underlagt det til enhver tid gældende regulativ for husholdningsaffald for Albertslund Kommune

Affaldsordning

Begrundelse er beskrevet i det hustrands omdelt tillæget til indkaldelsen samt lagt op på hjemmesiden.

“Overgang til kommunens affaldsordning”

Det jeg vil fremlæg er økonomien bag 3 forskellige løsninger.

- Kommunens ordning.
- En kopi af kommunens ordning som GP selv håndtere.
- Nedgravede molokker - i affalds øer.

Affaldsordning

Kommunens ordning.

Kommunens ordning indeholder

- Affaldet bliver hentet ved boligen, svarende til den nuværende ordning.
- Gå tillæg for afhentning ved boligen.
- 4 affaldsbeholder der er inklusiv i prisen.
- Kommunen udskifter beholdere der går i stykker.
- Du kan bestille en større rest affaldsbeholder hos kommunen, svarende til en ekstra tømning i GP i dag, mod et gebyr på 810kr for 140l - 839kr for 240l
- Direkt afregning med kommunen.

Affaldsordning

Kommunens ordning.

De nye beholdere er større end det vi har i dag medføre en anden tømningsplan.

Tømnings plan.	
Rest / Mad / Papir / Plast	14 dag
Pap	4 uge
Glas / Metal	8 uge

Prisen per husholdning per år.	5.730
--------------------------------	-------

Affaldsordning

En kopi af kommunens ordning som GP selv håndtere.

Invisteringen til omstilling.		
1 container trailer til bio fraktion	1.200.000	1.200.000
3 container trailer til 2 fraktioner	3.000.000	3.000.000
4 x 834 plastik affaldsbeholdere	1.300.000	1.300.000
2 nye komprimator fast stående	400.000	400.000
Inkøb af større traktorer	1.000.000	1.000.000
Stort kørkort til medarbejderne	?	
I alt	6.900.000	6.900.000
Nuværende ordning mandskab, vikar og ungarbejder samt administration		
Lønninger		1.527.000
Drift renovation		652.000
Kommune afgift		1.700.000
Årlige ekstra omkostninger til afhentning		
Ekstraarbejde svarende til kommunens gå tillæg 2,5 mand		1.200.000
Øgede drift af 4 gange så meget materiel		400.000
I alt		5.479.000
Nyt årlig renovationsbidrag	5.479.000 / 834	6.570
Ekstra bidrag til afbetaling af de 6.900.000 over 10år til 4%	1.004	1.004
I alt		7.574
Ved denne løsning skal grundejeren selv vedligeholde eller købe ny affaldsbeholdere når de går i stykker.		

Affaldsordning

Nedgravede molokker - i affalds øer.

Invisteringen til omstilling.	
Nedgravede molokker i affalds øer. (dette er eksklusiv omlægning af vand og el stikledninger)	6.100.000
Tømnings afgift årligt pris 2023	2.251.800
Kommune afgift	1.700.000
Rengøring 4 gange årligt	?
Vedligehold af beholder ved skader	?
Gebyr for fejlsortering	?
I alt	3.951.800
Nyt årlig renovationsbidrag $3.951.800 / 834$	4.738
Ekstra bidrag til afbetaling af de 6.900.000 over 10år til 4% 1.004	900
I alt	5.638
Ved denne ordning mister hver stikvej min. 8 parkeringspladser	

Affaldsordning

Prisen for de 3 forskellige løsninger.

- Kommunens ordning. **5730kr**
 - En kopi af kommunens ordning som GP selv håndtere. **7574kr**
 - Nedgravede molokker - i affalds øer. **5638kr**
- Nuværende ordning **4958kr**
- Pristigning per år ved overgang til kommunens **772kr**

Dagsorden

4. Rettidig indkomne forslag.

2. Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen får bemyndigelse til at forlænge kontrakten med kommunen angående Kærnehuset.

Der er sket følgende ændringer til kontrakten.

- Huslejestigning samt løbende prisregulering.
- Kontrakten har en bindingsperiode på 10år.

Det er i kontrakten uændrede at.

- Kommunen har ansvaret for drift og vedligehold.
- Kommunen betaler for ejendomsskat og afgifter.
- Kommunen bestemmer anvendelsen af kærnehuset.

Dagsorden

4. Rettidig indkomne forslag.

3. Forslagsstiller: Carl-Otto Olsen.

Grundejerforeningen overgår til kommunale ordning af indsamlingen af husholdningsaffald og storskrald og afvikler vores egen ordning.

Dagsorden

4. Rettidig indkomne forslag.

4. Bestyrelsen foreslår

Vedtægtsændring af paragraf 15, stk. 7, således, at næstformanden tillægges et honorar svarende til det formanden og kasserer modtager.

Nuværende

§ 15

Stk. 7. Samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager honorar, der fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9 stk. 5, pkt 5. Herudover tillægges formand og kasserer et yderligere honorar, der også fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9, stk.5, pkt. 5.

Ændres til

§ 15

Stk. 7. Samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager honorar, der fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9 stk. 5, pkt. 5. Herudover tillægges formand, næstformand og kasserer et yderligere honorar, der også fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9, stk.5, pkt. 5.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
- 5. Fastsættelse af honorarer.**
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
- 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

	2024 (ikke revideret) <u>BUDGET</u>	2023 <u>REALISERET</u>
<u>INDTÆGTER</u>		
Kontingenter	6.061.100	5.143.712
Renovationsbidrag	2.092.400	4.188.968
Særlig renoveringsbidrag	333.600	1.000.800
Lejeindtægter	418.000	417.052
Diverse indtægter	121.900	128.344
Indtægter i alt	<u>9.027.000</u>	<u>10.878.876</u>
<u>Udgifter</u>		
Fællesomkostninger	3.468.000	2.168.471
Omkostninger svømmebad	1.122.000	1.216.805
Omkostninger renovation	1.735.000	3.835.669
Omkostninger diverse drift	995.000	878.300
Omkostninger kontor/administration	383.000	536.631
Udgifter i alt	<u>7.703.000</u>	<u>8.635.876</u>
Resultat før finansielle poster	1.324.000	2.243.000
<u>FINANSIELLE POSTER</u>		
Renteindtægter	10.000	95.134
Renteudgifter	-9.400	-25.597
Finansielle poster i alt	<u>600</u>	<u>69.537</u>
Resultat før afskrivninger	<u>1.324.600</u>	<u>2.312.537</u>
Afskrivninger	-991.000	-991.046
Resultat før ekstra ordinære poster	<u>333.600</u>	<u>1.321.491</u>
Hensat til særlig vedligeholdelsesbidrag	-333.600	-1.000.800
Regulering hensættelse debitorer	0	0
Tab på debitorer	0	0
	<u>-333.600</u>	<u>-1.000.800</u>
BUDGETTERET OVER-JUNDERSKUD	<u>0</u>	<u>320.691</u>

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. **Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år - Niels Grill Petersen genopstiller**
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. **Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år - Kasserer, Klaus Ryding er ikke på valg**
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Dagsorden

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer, som ikke er på valg:

Rumle Lynard-Weltz (næstformand), Jeanette Rolsted-Weltz, Rudi Tobisch

Der er to bestyrelsesposter på valg

- Martin Roerup, fratræder
- Line Heidemann-Staur, fratræder.

Ledig post 1 -

Ledig post 2 -

- Lars Alexander Clark, suppleant - stiller op til en bestyrelsespost

Kandidater fra generalforsamlingen

- .
- .
- .

Dagsorden

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer, som ikke er på valg:

Rumle Lynard-Weltz (næstformand), Jeanette Rolsted-Weltz, Rudi Tobisch

På valg til bestyrelsen er:

1. Lars Alexander Clark
2. Benedicte Koch serner
3. Johny Christiansen
4. Linnea Hammargren
5. Bedran Olgun

Dagsorden

9. Valg af to revisorer.

- Benno Jørgensen er på valg og modtager genvalg.
- Henning Engelbak er på valg og modtager genvalg.

10. Valg af to revisorsuppleanter.

Kandidater fra generalforsamlingen.

- .
- .

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. **Eventuelt**