



GRUNDEJERFORENINGEN GODTHÅBSPARKEN

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes: **Tirsdag den 26. marts 2024**
kl. 19:00
Herstedøster skole i Musisk rum syd
Trippendalsvej 2,
2620 Albertslund

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
Regnskabet er blevet omdelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
4. Rettidigt indkomne forslag (forslag frafalder, såfremt forslagsstiller eller repræsentant ikke er fremmødt til at præsentere sit forslag)

1. Bestyrelsen forslår vedtægtsændring af paragraf 7.

Ved indtrædelse i den kommunale affaldsordning skal vedtægternes paragraf 7 ændres for at stemme overens med den nye ordning.

Nuværende § 7:

§ 7

Stk. 1. Grundejerforeningen indgår i den kommunale ordning vedr. afhentning af affald ved terminalpunkter.

Stk. 2. Grundejerforeningen forestår indsamlingen af husholdningsaffald og storskrald efter aftale med kommunen, og er underlagt de af kommunen udarbejdede regulativer.

Stk. 3. Grundejerforeningen opkræver et renovationsbidrag, der primært anvendes til dækning af grundejerforeningens renovationsudgifter. Et eventuelt overskud indgår i foreningens øvrige drift. Renovationsbidraget skal pr. år udgøre 95% af kommunens tilsvarende opkrævning for en totalindsamling.

Stk. 4. Den enkelte parcel har selv ansvaret for indsamlingsstativ(er), samt de 4 tilhørende kassetter og poseholder. Ansvarer gælder såvel vedligeholdelse som udskiftning. Udskiftning kan kun ske ved godkendelse af bestyrelsen.

Stk. 5. Den enkelte parcel kan have ekstra posestativ, som tømmes mod ekstra betaling.

Stk. 6. Bestyrelsen kan bestemme stativernes placering ved den enkelte parcel. Kommunen kan om fornødent fastsætte retningslinier herfor.

Stk. 7. Den enkelte parcel skal rette sig efter de af bestyrelsen udsendte anvisninger vedr. indsamling af affald.

Stk. 8. M.h.t. sortering af affald er enhver parcel underlagt de af kommunen udarbejdede regulativer.

Ændres til:

§ 7

Stk. 1. Grundejerforeningen indgår i den kommunale ordning vedr. afhentning af affald.

Stk. 2. Grundejerforeningen forestår håndtering af storskrald/storskraldsplads efter aftale med kommunen.

Stk. 3. Enhver parcel er underlagt det til enhver tid gældende regulativ for husholdningsaffald for Albertslund Kommune.

- Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen får bemyndigelse til at forlænge kontrakten med kommunen angående Kærnehuset.

Der er sket følgende ændringer til kontrakten.

- Huslejestigning samt løbende prisregulering.
- Kontrakten har en bindingsperiode på 10år.

Det er i kontrakten uændrede at.

Kommunen har ansvaret for drift og vedligehold.

Kommunen betaler for ejendomsskat og afgifter.

Kommunen bestemmer anvendelsen af kærnehuset.

- Forslagsstiller: Carl-Otto Olsen. Grundejerforeningen overgår til kommunale ordning af indsamlingen af husholdningsaffald og storskrald og afvikler vores egen ordning.
- Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring af paragraf 15, stk. 7, således, at næstformanden tillægges et honorar svarende til det formanden og kassereren modtager.

Nuværende § 15 stk. 7:

Stk. 7. Samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager honorar, der fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9 stk. 5, pkt 5. Herudover tillægges formand og kasserer et yderligere honorar, der også fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9, stk.5, pkt. 5.

Ændres til

§ 15

Stk. 7. Samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager honorar, der fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9 stk. 5, pkt. 5. Herudover tillægges formand, næstformand og kasserer et yderligere honorar, der også fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9, stk.5, pkt. 5.

5. Fastsættelse af honorarer.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år

Niels Grill Petersen genopstiller

8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år

Klaus Ryding er kasserer og er ikke på valg

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer, som ikke er på valg: Rumle Lynard-Weltz (næstformand), Jeanette Rolsted-Weltz, Rudi Tobisch

Der er to bestyrelsesposter på valg

- Martin Roerup, fratræder
- Line Heidemann-Staur, fratræder.

Lars Alexander Clark, suppleant - stiller op til en bestyrelsespost

Der er to suppleantposter på valg.

10. Valg af to revisorer.

Benno Jørgensen er på valg og modtager genvalg.

Henning Engelbak er på valg og modtager genvalg.

11. Valg af to revisorsuppleanter.

12. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Betingelser for generalforsamlingen:

- Hver husstand har 2 stemmer til generalforsamlingen
- Hver husstand må medbringe én fuldmagt fra en anden husstand, som giver yderligere 2 stemmer
- Én husstand kan altså maksimalt have 2 stemmer + 2 stemmer fra én fuldmagt
- En fuldmagt skal beskrive:
 - Hvem der udsteder fuldmagten
 - Til hvem
 - Gyldig dato
 - Underskrift
- En fuldmagt må **ikke** indeholde instruktioner til, hvad der skal stemmes. Det skal være en generel fuldmagt
- Fuldmagten **skal** medbringes fysisk, der godtages ikke digital version
- Vedlagt denne indkaldelse forefindes en skabelon til en fuldmagt. Det er denne skabelon, der skal benyttes for at få godkendt sin fuldmagt på generalforsamlingen. Skabelonen kan også findes på hjemmesiden www.gpnyt.dk

I henhold til §5 i vedtægterne

Stk. 6. Er restancen og påløbne omkostninger ikke indbetalt før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.