



GRUNDEJERFORENINGEN GODTHÅBSPARKEN

Referat af ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes: Tirsdag den 30. april 2024
kl. 19:00
Herstedøster skole i Musisk rum syd
Trippendalsvej 2,
2620 Albertslund

Til stede:

65 fremmødte grundejere, 19 fuldmagter udgør samlet 168 stemmer

**Fra bestyrelsen: Niels Grill Petersen, Rumle Lynard-Weltz, Klaus Ryding, Rudi Tobisch, Jeanette Rolsted-Weltz, Lars Clark, Johny Christiansen, Linnea Hammargren og Bedran Olgun
Advokat Henrik Benjaminsen
Referent Line Søndergaard Hansen**

1. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen valgte advokat Henrik Benjaminsen til dirigent.

Henrik Benjaminsen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Henrik Benjaminsen orienterede om, at forslagene i dagsordenen, blev vedtaget på generalforsamlingen den 26. marts 2024, der var dog ikke repræsenteret mere end $\frac{3}{4}$ af grundejerforeningens samlede stemmetal, hvilket er påkrævet ved forslag om vedtægtsændringer. Jf. grundejerforeningens vedtægter § 13 stk. 2 skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene kan godkendes. Her skal mere end $\frac{3}{4}$ af generalforsamlingens fremmødte stemmer godkende forslaget forinden kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

2. Afstemning

Forslag 1

Forslag 1. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringen af paragraf 7.

Ved indtrædelse i den kommunale affaldsordning skal vedtægternes paragraf 7 ændres for at stemme overens med den nye ordning.

Dirigent Henrik Benjaminsen gennemgik og fremlagde forslaget.

Niels G. Petersen motiverede forslaget for forsamlingen og konstaterede, til foreningens gældende

vedtægter, at grundejerforeningens nuværende affaldsløsning ikke er lovlig. Han fremlagde økonomien for lovliggørelse af grundejerforeningens affaldsløsninger og opfordrede til ændring af grundejerforeningens vedtægter § 7.

Ole, Rypehusene 60: Udtrykte bekymring for Grundejerforeningens økonomi, hvis forslaget vedtages. Han opfordrede til et ændringsforslag, og præsenterede dette.

Henrik Benjaminsen konstaterede at forslaget havde karakter af et nyt forslag og dermed ikke var indenfor betingelserne for at udgøre et ændringsforslag. Ligeledes var det dirigentens opfattelse, at der ikke kunne stilles et så vidtgående ændringsforslag på en ekstraordinær generalforsamling, da forslaget allerede var blevet vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, hvilket betyder, at forslaget er til 2. behandling på dette møde.

Robert, Rytterhusene 63: Spurgte til stigning i ejerforeningsbidrag på 300 kr., som trådte i kraft på sidste generalforsamling.

Niels G. Petersen svarede, at der er sket en stigning i ejerforeningsbidrag på 200 kr. som er taget fra det ekstraordinære vedligeholdelsesbidrag, der dermed er faldet fra 300 kr. til 100 kr., hvilket medfører en samlet grundejerforeningsbidrag og vedligeholdelsesbidrag, der er svarende til tidligere.

Jens Tranehusene 88: Udtrykte bekymring for placering af affaldsspande, som påkræves af kommunen, da der kun er ikke efterlades meget plads til at kommunens folk kan tømme dem. Rumle Lynard-Weltz svarede, at de foreslået affaldsløsninger alle er godkendt af Albertslund Kommune.

Poul, Rypehusene 50: Bekymrer sig for aflevering af gamle affaldsstativer og opfordrede bestyrelsen til at fremkomme med en løsning på det.

Niels G. Petersen svarede, at bestyrelsen arbejder på en løsning, og udsender beboerorientering, når der foreligger en plan for håndteringen.

Lone, Rytterhusene 76: Spurgte hvornår affaldsløsning med kommunen kan træde i kraft, og hvilken konsekvens det vil have, hvis forslaget ikke vedtages?

Rumle Lynard-Weltz svarede, at kommunen behandler vedtægtsændringer på næste møde, således det forventeligt kan træde i kraft i sensommeren 2024. Konsekvensen ved et nej er, at arbejdstilsynet udsender et straks-påbud, og beboere selv skal fragte deres affald til afhentning. Rest- og Bio affald kan ikke afleveres på genbrugsstationen.

Generalforsamlingen godkendte forslaget med en stemmefordeling på: 155 ja stemmer, 2 blanke stemmer, 8 nej stemmer.

Herefter lyder grundejerforeningens vedtægter § 7 som følger:

”§ 7

Stk. 1. Grundejerforeningen indgår i den kommunale ordning vedr. afhentning af affald.

Stk. 2. Grundejerforeningen forestår håndtering af storskrald/storskraldsplads efter aftale med kommunen.

Stk. 3. Enhver parcel er underlagt det til enhver tid gældende regulativ for husholdningsaffald for Albertslund Kommune.”

Forslag 2

Forslag 4. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring af paragraf 15, stk. 7, således at næstformanden tillægges et honorar svarende til det formanden og kassereren modtager.

Dirigent Henrik Benjaminsen gennemgik og fremlagde forslaget.

Niels G. Petersen motiverede forslaget, og oplyste, at næstformandens arbejdsindsats er ligelig med formandens og kassererens arbejde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Herefter lyder grundejerforeningens vedtægter § 15 stk. 7 som følger:

”§ 15

Stk. 7. Samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager honorar, der fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9 stk. 5, pkt. 5. Herudover tillægges formand, næstformand og kasserer et yderligere honorar, der også fastsættes af generalforsamlingen jfr. § 9, stk.5, pkt. 5.”

3. Eventuelt.

Ole, Rypehusene 60: opfordrede bestyrelsen til at udarbejde referater af deres bestyrelsesmøder, som uploades på grundejerforeningens hjemmeside, samt at bestyrelsen fremkommer med skriftlig begrundelse for forslag, der stilles på generalforsamlinger.

Niels G. Petersen svarede, at referater af bestyrelsesmøder ligger på kontoret.

Amalie, Fiskerhusene 80: Roste bestyrelsen for deres arbejde, samt for det materiale, som udsendes sammen med forslagene, der synes oplysende og fyldestgørende.

Mødet sluttede kl. 20:00

Dirigent, Henrik Benjaminsen

Dato:

30/4-2024

Formand, Niels Grill Petersen

Dato:

30.4-2024