

**GRUNDEJERFORENINGEN GODTHÅBSPARKEN**

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes: **tirsdag den 22. oktober 2024**
kl. 19:00
Herstedøster skole i Musisk rum syd
Trippendalsvej 2,
2620 Albertslund

Til stede:

59 antal grundejer og 14 antal fuldmagter udgør 73 stemmeberettigede med hver 2 stemmer.

Fra bestyrelsen: Niels Grill Petersen, Rumle Lynard-Weltz, Klaus Ryding, Jeanette Rolsted Weltz, Rudi Tobisch og Bedran Olgun

Fra Exlumi: Arne Kristensen og Thomas Skovsgaard

Fra Albertslund Forsyning: Jens Solvig

Referent Line Søndergaard Hansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Orientering om belysningen i GP (v. Albertslunds Forsyning)
3. Afstemning om belysningsprojekt fra Albertslunds Forsyning og dets økonomi (m. opstart i 2024)
4. Eventuelt

1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte formand Niels Grill Petersen til dirigent.

Niels Grill Petersen takkede for valget og orienterede om, at indkaldelsen blev omdelt den 30. september, hvilket jf. foreningens vedtægter var rettidigt, og dermed var mødet korrekt indvarslet. Han konstaterede at mødet var beslutningsdygtigt.

- ## 5. Orientering om belysningen i GP (v. Albertslunds Forsyning)

Niels Grill Petersen opsummerede kort baggrunden for forslaget, og gav ordet til rådgiver Thomas Skovsgaard fra Exlumi. Thomas Skovsgaard fremlagde udfordringerne ved grundejerforeningens eksisterende anlæg, der bl.a. har gamle kabler, og master der er gennemtæret, hvilket medfører berøringsfare for både mennesker og dyr. Der er nedgravede kabler, der er porøse, så de udleder strøm i jorden. Han fortalte, at hvis et anlæg bliver for slidt, og reparatører vurderer at anlægget er i dårlig stand, så kan reparatørerne nægte at vedligeholde anlægget, hvilket pr. 2025 er tilfældet for grundejerforeningen. Alternativet vil være, at anlægget slukkes, hvilket til dels vil være utryghedsskabende og risikere fald mm.

Thomas Skovgaard fremhævede, at grundejerforeningen kan spare mere end 80% på eludgifter til fællesbelysning ved at investere i ny belysning, samt sikre en markant Co2 besparelse.

Om det nye anlæg kunne Arne Kristensen fra Exlumi fortælle, at udgangspunktet er at nedtage det gamle anlæg og opsætte nye master, hvor det er muligt, samme sted som de gamle står. De steder, hvor der er planlagt opsætning af nye master, har Exlumi forsøgt at få masterne til at passe ind, så

der er lighed i de tværgående linjer.

I det nye belysningssystem er der LED lamper, der centrerer lyskeglen til stier. Hvor der er placeret lamper mod haver, vil der blive monteret et gitter, så lyskegler rettes udelukkende mod stier og ikke generer beboere. Der kommer lysstyring på lamperne, hvilket betyder at man kan dæmpe belysningen tidsbestemt.

På parkeringspladser vil der stå master samme steder, som der står master i dag.

En beboer spurgte om der er tale om samme type lamper, som kommunen har opsat på de tværgående stier, hvilket Arne Kristensen bekræftede.

En anden spurgte hvor langt der vil være mellem lyskeglerne? Arne Kristensen svarede, at lamperne vil "kaste" lyset fremad, hvilket vil medføre lyse og mørkere områder, men regelmæssigheden af lyset er langt inde for de krav, der stilles til belysning, da lyskeglen vil "fade" ud. Der vil ikke være decideret mørke områder, og lys-kilden er trukket op i armaturet, så blænding reduceres.

Til spørgsmålet om det er vejbelysningens håndbogen og den eksisterende lovgivning samt CE-mærkninger, der benyttes til projekteringen, bekræftede Arne Kristensen alle 3 forhold. Der blev spurgt ind til de mere tekniske forhold vedr. den planlagte belysning, hvilket blev besluttet at uploade på hjemmesiden til dem, som har lyst til at læse ind i det.

En af de fremmødte spurgte om årsagen til at belysning på trappen ved Tranehusene fjernes, da trapperne er meget mørke og der er beplantning, der kaster skygger? Jens Solvig fortalte, at de nye master er højere (3 meter), og den foreløbige vurdering er, at det kommende lys ved trappen er tilstrækkelig, men der vil løbende under projektet blive lavet en gennemgange, og hvis der er behov for yderligere belysning, vil disse blive opsat, hvor der er et behov. Til spørgsmål om det vil fordyre projektet svarede Jens Solvig, at projektets økonomi ikke vil overskride det med indkaldelsen fremlagte budget, og fremhævede at kommunen ikke må tjene på projektet, og hvis der opsættes lamper ét sted, så fjernes der måske lamper andre steder.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor udgifter til projektet ikke kan dækkes af grundejerforeningens henlæggelser? Klaus Ryding svarede, at foreningens henlæggelser dækker de projekter, der på tidligere generalforsamlinger er besluttet udført i foreningen. Han fortalte at bestyrelsen har set på mulighederne for at foreningen opretter eget kreditforeningslån, hvilket vil blive dyrere end det lån, som forsyningen tilbyder, både på kurstab og høj forrentning.

En beboer ønskede at betale sin andel af projektet kontant, hvilket bestyrelsen forklarede ville blive en alt for stor administrativ opgave. Det kan også potentielt ske at en ejer, der har betalt kontant, fraflytter om eks. 3 år, og så vil grundejeren tabe pengene. Niels Grill Petersen orienterede om, at hvis det er et ønske, som flere ejere har, så vil bestyrelsen gerne se på lovgivningen for, hvorvidt nogen kan få lov til at betale kontant. Dette var der imidlertid ikke tilslutning til blandt forsamlingen, der ikke ønskede at afholde udgifterne til den ekstra administration.

Der blev stillet spørgsmål til, hvem der ejer den eksisterende belysning? Jens Solvig svarede, at der er Dong, der i sin tid har etableret belysningen og senere hen har kommunen overtaget den. Dette gav anledning til undren blandt forsamlingen, hvorfor det er grundejerforeningen, der skal afholde udgiften til ny belysning? Thomas Skovsgaard redegjorde for privatvejsloven, hvor foreningen selv ejer vejtræer, belysning, asfalt osv.

Claus Rasmussen, Jægerhusene 71

Claus fortæller, at han tager ordet, fordi han er lidt usikker på, hvad stemningen er.

Claus, vil varmt anbefale at man stemmer ja, da prisen og projektet er i orden.

Han fortæller, at han selv sidder i kommunalbestyrelsen, og har arbejdet længe med belysningsprojekter i hele Albertslund. Kommunen har selv sat 12 millioner af til udskiftning af belysning i Albertslund, fordi EU har besluttet at udfase de nuværende lyskilder i 2025.

Han fortæller også om fordelene ved at de nye lyskilder kan dæmpes, så man sparer energi og dermed penge.

Claus anbefaler varmt dette.

Slutteligt blev der stillet spørgsmål til, hvad forsyningen økonomisk bidrager med til projektet? Niels Grill Petersen svarede, at forsyningen har udarbejdet projektet uden beregning. Hvis grundejerforeningen selv skulle have afholdt udgiften til tilkøb af ekstern rådgiver, ville det have en omkostning på ca. 1,3 mio. kr.

6. Afstemning om belysningsprojekt fra Albertslunds Forsyning og dets økonomi (m. opstart i 2024)

Niels gennemgik reglerne for afstemningen, samt afstemningsmetoden, der benyttedes til aftenens afstemning.

Ved håndsoprækning vedtog forsamlingen. Med 2 stemmer mod, 4 blanke stemmer og resten for at gå videre med belysningsprojektet med finansiering gennem Albertslund Kommune.

7. Eventuelt

En spurgte hvor længe arbejderne med opsætning af ny belysning i grundejerforeningen vil pågå?

Niels Grill Petersen svarede, at det vil tage ca. 1 år at færdiggøre projektet.

Til dem, som er interesserede i at se hvordan den kommende belysning kommer til at se ud, kunne Niels Grill Petersen orientere om, at Stadionparken netop har færdiggjort et lignende projekt, med samme typer lamper.

Mødet sluttede kl. 20:06

Referatet godkendt den. 3.11.2024 af
Dirigent og Formand



Niels Grill Petersen