

Information om ny Legeplads og Fitnessplads.

Baggrunden for de nye pladser.

I 2022 blev bestyrelsen af generalforsamlingen, bedt om at lave et langtidsbudget for hvordan pengene, der blev betalt ind til særlige vedligeholdelsesbidrag, skulle bruges. I 2023 blev der fremlagt et 5 årigt budget for drift og vedligeholdelsesprojekter af større karakter. I dette budget blev der hensat 2.2 mio til nye legepladser og en fitnessplads. Fitnesspladsen hører under drift af legepladser. Det fremlagte 5 års budget ses nedenfor.

Fremtidige renoveringer mv.:	2023	2024	2025	2026	2027	
Bygninger	50.000	200.000	50.000	50.000	50.000	
Udskiftning Svømmehals teknik.	300.000	200.000	100.000	30.000	30.000	
Hegn		100.000	25.000	25.000	25.000	
Stier/brønde	25.000	250.000	200.000	200.000	50.000	
Kloak		400.000	50.000	50.000	50.000	
Regnvandsbrønde	500.000	800.000	800.000	500.000	0	
Nye legepladser		2.200.000				
Legepladser	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	
Planter		150.000	150.000	50.000	50.000	
						I alt.
	1.075.000	4.500.000	1.575.000	1.105.000	455.000	8.710.000

Udover pengene i budgettet, vil vi sammen med legepladsfirmaet, aktivt søge fonde om tilskud til fitnesspladsen. Der er for tiden flere muligheder pga. af det øgede fokus på sundhed og fitness i samfundet.

Ved den lovpligtige gennemgang af legepladserne i 2023, som blev lavet af en uvildig legepladsinspektør, blev det klart at legepladsen ved skyttehusene 26, kun havde få redskaber tilbage, der stadig kunne godkendes eller repareres. Derfor valgte bestyrelsen at flytte disse redskaber over på andre legepladser, så der kunne åbnes op for en ny legeplads.

De 2 fitnesspladser er også så nedslidte, at de ikke kan repareres og flere af redskaberne er ude af drift. På generalforsamlingen i 2023, præsenterede vi idegrundlaget for en ny legeplads og en ny fitnessplads, der havde redskaber med belastning, som vil erstatte de 2 udtjente.

Ny Placering af fitnessplads

Den nye fitnessplads valgte vi at placere i området ved minigolf, tennisbaner og pool. Placeringen ligger midt i bebyggelsen, og et fitnessområde er en naturlig del af de andre aktiviteter der findes der.

Hvordan har vi besluttet os for de foreslåede lege- og fitnesspladser.

Der blev lavet et udbudsmateriale i 2024, som blev sendt ud til 3 forskellige legepladsfirmaer. Udbudsmaterialet beskrev placering, funktion og basale krav til holdbarhed. Det blev også specificeret, at love og regler til legepladser skulle overholdes. Derudover var det op til firmaerne at designe et miljø, som levede op til det beskrevne i udbuddet.

Udbudsmaterialet specificerede, at tilbuddene ville blive bedømt som følger:

“Hvilket tilbud der vil blive valgt, vurderes ud fra hvor godt grundejerforeningen synes at tilbuddene lever op til de forventninger vi har, samt hvor godt forslagene passer ind i lokalområdet. Prisen er selvfølgelig også afgørende, men ikke den primære faktor.”

Legeplads og fitnessplads præsentationerne med billeder samt udbudsbrev kan ses på hjemmesiden under projekter i fokus på forsiden.

Tilbud

Vi modtog kun tilbud fra 2 af de 3 der blev indbudt, den 3. valgte at springe fra.

Bestyrelsen gennemgik de 2 tilbud og valgte vinderen på baggrund af:

- Legepladsens funktion for børn i 0-5 års alderen som specificeret i udbuddet, samt prisen.
- Fitnesspladsens udseende, den lette betjening ved indstilling af fitness udstyret, mulighed for at tilslutte sin mobiltelefon, som registrerer ens træning på kondismaskinerne, samt prisen.

Vinderen blev i begge tilfælde Kompan.

Fordi legepladsfirmaerne selv skal komme med et design, er det nødvendigt med lidt tilpasning af tilbuddene. Bestyrelsen og ejendomslederen er i dialog med Kompan, om det endelig udsende og funktion af både legepladsen og fitnesspladsen, så den passer til vores behov, funktionalitet og minimeret vedligehold.

F.eks var der et område med sand på legepladsen. Dette har vi valgt fra pga. driften af en sandkasse er dyr og tidskrævende, og at der allerede findes flere sandkasser i bebyggelsen.

Prisen på de vindende tilbud

Det vindende tilbud på legepladsen havde en pris på kr. 972.000 inkl. moms

Det vindende tilbud på fitness pladsen havde en pris på kr. 1.045.000 inkl. moms

Den samlede pris på kr 2.017.000, er kr 183.000 under budgettet på kr 2.200.000 inkl. moms

Der vil også være mindre udgifter til f.eks. hegn og tilpasning af minigolf området.

Til sammenligning

Den samlede pris for tilbuddet fra Tress legepladser var kr 2.457.000 inkl. moms

Det der skal stemmes om på generalforsamlingen

Generalforsamlingen skal godkende de vindende tilbud til udførelse. Der stemmes individuelt om henholdsvis legepladsen og fitnesspladsen.

Legeplads og fitnessplads præsentationerne med billeder samt udbuds brev kan ses på hjemmesiden under projekter i fokus på forsiden.