



GRUNDEJERFORENINGEN GODTHÅBSPARKEN

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes: **Mandag den 30. marts 2026**
kl. 19:00
Herstedøster skole i Musisk rum syd
Trippendalsvej 2,
2620 Albertslund

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
Regnskabet deles ud til alle husstande inden generalforsamlingen.
4. Rettidigt indkomne forslag
.
 - 1 Yousee/fiber tilbud se bilag 1
 - 2 Genbrugspladsen se bilag 2
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
Niels Grill Petersen er formand og modtager genvalg.
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
Klaus Ryding er ikke på valg.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer, som ikke er på valg:

Rumle Foldager Lynard-Weltz (næstformand)
Rudi Tobisch
Jeanette Rolsted-Weltz

Der er 2 bestyrelsesposter på valg

Lars Clark. Modtager genvalg

Bedran Olgun. Modtager genvalg

Suppleanter:

Johny Christiansen er på valg og modtager genvalg.

Der er en vacant suppleantpost.

10. Valg af to revisorer.

Beno Jørgensen er på valg og modtager ikke genvalg.

Henning Engelbak. er på valg og modtager ikke genvalg.

11. Valg af to revisorsuppleanter.

Lone Mikkelsen er på valg

Der er en vacant suppleantpost.

12. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Betingelser for generalforsamlingen:

- Hver husstand har 2 stemmer til generalforsamlingen
- Hver husstand må medbringe én fuldmagt fra en anden husstand, som giver yderligere 2 stemmer
- Én husstand kan altså maksimalt have 4 stemmer
- En fuldmagt skal beskrive:
 - Hvem der udsteder fuldmagten
 - Til hvem
 - Gyldig dato
 - Underskrift
- En fuldmagt må **ikke** indeholde instruktioner til, hvad der skal stemmes. Det skal være en generel fuldmagt
- Fuldmagten **skal** medbringes fysisk, der godtages ikke digital version
- En fuldmagt skabelon findes på hjemmesiden. Det er denne skabelon, der skal benyttes for at få godkendt sin fuldmagt på generalforsamlingen.
- Fuldmagt på hjemmesiden: gpnyt.dk/om-os/generalforsamling/

Hav venligst jeres sundhedskort med, som vises ved indgangen.

Grundejerforeningens antenneforening, ejer og drifter i dag foreningens coax kabler. YouSee leverer i dag et TV-signal og internet via coax-kablerne. (Ikke at forveksle med fibernet og WAOO) Coax-teknologien udfases frem mod 2030. Det betyder, at vi skal forholde os til en fremtid uden coax-kabler.

Grundejerforeningen fik i 2021 lagt fiberkabler af Fibia. Fiberkablerne er via lovgivningen overgået til, at alle udbydere kan bruge dem på markedsvilkår. Når coax kablerne er udfaset vil Internet og TV skulle overgå til fiberkablerne. Fordi fiberkablerne er der, vil grundejerforeningen stadig leve op til deres forpligtelser ifølge lokalplanen om, at der skal være en "antenne" infrastruktur til stede i bebyggelsen.

Levering af internet og TV i godthåbsparken.

I dag har vi en prismæssigt fordelagtig foreningsaftale med YouSee på tv pakker der leveres på coax kablerne som grundejerforeningen ejer og drifter.

Foreningsaftalen giver rabat på disse pakker. Det er grundejerforeningen, der har arbejdet med at administrere dem. YouSee leverer også internet via coax kablerne.

I dag har vi også en foreningsaftale med Fibia / Wao, som tilbyder tre forskellige internet pakker med rabat.

Når Coax kablerne udfases vil YouSee ikke længere kunne levere tv-pakkerne som vi kender dem i dag gennem foreningsaftalen. Dem der får internet igennem coax kablerne vil også skulle overgå til en internet aftale via fiberkablerne.

YouSee er kommet med et godt tilbud

YouSee er kommet med et tilbud på levering af fiber internet via en ny foreningsaftale via de eksisterende fiberkabler i området. Tilbuddet kræver, at der er fuld tilslutning til aftalen af alle grundejerne i Godthåbsparken.

Tilknyttet aftalen, er der også fordelagtige priser på TV pakker, der vil erstatte dem vi har i den nuværende foreningsaftale, som man kan købe til, hvis man ønsker en TV pakke aftale.

En repræsentant fra Yousee vil deltage på generalforsamlingen for at uddybe mulighederne og svare på spørgsmål.

Tilbuddet fra YouSee

Tilbuddet på Internet forudsætter en kollektiv aftale for hele grundejerforeningen, der vil blive opkrævet via kontingentet.

- Pris: **199 kr. pr. måned pr. husstand, prisen er låst i 3 år.**
- Hastighed: **1000/1000 Mbit fiberforbindelse**
- Opkræves via kontingentet

Fiber til alle boliger

Der er enkelte boliger, hvor fiber ikke blev ført ind, da det oprindeligt blev tilbudt, fordi man dengang takkede nej. Fibia/YouSee vil uden beregning etablere fiberforbindelse til disse boliger, så alle husstande får en aktiv fiberforbindelse.

Hvad betyder det for foreningen?

- Forslaget vil kræve en vedtægtsændring
- Vi overgår til en teknologi, som er den langsigtede standard
- Vi undgår vedligeholdelsesudgifter på coax kablerne frem til 2030
- Vi vil ikke længere skulle bruge ressourcer på administration af tv-pakker
- De fleste medlemmer vil opleve en økonomisk besparelse

Hvad betyder det for den enkelte grundejer?

- At fibernet opkræves via kontingentet.
- Billigt fiberinternet
- Mulighed for billigere YouSee tv-løsning.
- Prisen på fiber internet stiger ikke i 3 år.

Hvor meget er der at spare?

1000/1000 Mbit forbindelse hos Waoo i dag koster **289kr. pr. måned**.

Den billigste Waoo-aftale med 100/100 Mbit koster 259 kr. per måned.

1000/1000 Mbit hos YouSee på coax, koster 299kr pr måned.

Besparelse på TV-løsning

Ved en overgang til en kollektiv internet aftale vil levering af TV blive via fiberkablerne. TV pakkerne der er tilknyttede den kollektiv internet aftale er

YouSee Play:

- YouSee Play 10 – 299 kr.
- YouSee Play 20 – 399 kr.
- YouSee Play 30 – 499 kr.
- YouSee Play 40 – 599 kr.
- Herefter 10 kr. pr. ekstra point

Til sammenligning betales der i dag for de nuværende "Bland Selv"-pakker.

- Bland Selv 10 – i alt 569 kr.
- Bland Selv 20 – i alt 639 kr.
- Bland Selv 36 – i alt 759 kr.

Da forudsætningen for, at YouSee kan levere internet og tv løsninger til de priser er, at der laves en fælles foreningsaftale på internet, for alle grundejerforeningens medlemmer som opkræves via kontingentet. For at kunne indgå denne aftale skal der laves følgende vedtægtsændring

Bestyrelsen fremlægger derfor forslaget til beslutning på generalforsamlingen.

Forslag – Vedtægtsændringer (rammebeløb med årlig fastsættelse).

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Ny

§ 5a.

Stk. 1. Hvert medlem er forpligtet til gennem grundejerforeningen at aftage internetadgang via foreningens fælles netinfrastruktur.

Stk. 2. Generalforsamlingen fastsætter årligt internetabonnementsbeløbet pr. måned pr. parcel i forbindelse med budgetvedtagelsen, jf. § 8 og § 9. Beløbet opkræves sammen med kontingent/øvrige udgifter efter § 5.

Stk. 3. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå og administrere aftale(r) med internetudbyder(e), herunder valg af udbyder, produkt og kontraktvilkår inden for den af generalforsamlingen godkendte budget- og beløbsramme.

Stk. 4. Foreningen kan opkræve omkostningsdækkende gebyrer for etablering/udskiftning af udstyr hos det enkelte medlem, hvis dette er nødvendigt for leveringen.

Stk. 5. Midlertidig suspension af leveringen forudsætter bestyrelsens godkendelse og fritager ikke for betalingspligten, medmindre bestyrelsen konkret beslutter andet.

Følgeændring til § 5 (Kontingent m.v.)

Til § 5 indsættes som nyt stk. 7:

Stk. 7. Ud over kontingent, renovationsbidrag og øvrige udgifter opkræves et af generalforsamlingen fastsat internetabonnementsbeløb efter § [5a].

Ved generalforsamlingen i 2025 lovede bestyrelsen at fremlægge de faktiske omkostninger ved driften af vores egen genbrugsplads.

Driften af genbrugspladsen har i de senere år været stigende. Taksterne fra Albertslund Kommune samt vores affaldsleverandør Verdis, er samlet steget med ca. 33 %. Dette påvirker direkte vores driftsudgifter. Alene i 2025 er prisen steget med 220.000 kr. årligt, vi forventer at denne pris fortsat vil være stigende.

Samtidig betaler alle grundejere allerede til den kommunale genbrugsordning via den kommunale opkrævning. Denne ordning giver adgang til genbrugspladsen på Holsbjergvej og koster 757 kr. årligt pr. husstand.

Vores egen genbrugsplads koster 1.191.000 kr. årligt at drive (1.428 kr pr. parcel om året).

Det er derfor nødvendigt, at generalforsamlingen tager stilling til, om ordningen skal fortsætte i sin nuværende form.

Bestyrelsen ønsker med dette forslag, at skabe gennemsigtighed omkring økonomien, og give medlemmerne mulighed for at træffe en beslutning på et oplyst grundlag, om vores genbrugsplads skal fortsætte som nuværende eller lukkes.

Fortsættelse af vores genbrugsplads, økonomisk konsekvens.

Hvis genbrugspladsen fortsætter som i dag. Vil dette kræve en renovering af pladsen, herunder at gå fra åbne rum til lukkede containere, samt at udskifte vores nuværende komprimatorer, da disse er udtjent.

For at dette kan lade sig gøre, skal vi:

- Lease af 2 nye komprimatorer til 73.500 kr. pr. år inkl. serviceaftale
- Indgå aftaler med Verdis om opsætning af 5 nye containere til de forskellige affaldsfraktioner. Dette vil koste 18.750 kr. pr. år.

Dette vil medføre færre tømninger, da containerne kan indeholde mere affald, samt en mere effektiv drift.

Den samlede udgift pr. parcel vil være: **1537 kr årligt.**

Dette medfører en kontingentstigning på **925 kr årligt** pr. parcel fra genbrugspladsen.

Forslag – Lukning af vores genbrugsplads.

Lørdags pladsen lukkes ned.

Affaldet skal herefter afleveres på genbrugspladsen på Holsbjergvej i Albertslund.

Der vil fortsat være mulighed for at aflevere på vores egen plads:

- Haveaffald
- Farligt affald
- Elektronikaffald og hårde hvidevarer.

Dette vil medføre en besparelse på kontingentet på **1131 kr årligt pr. parcel.**