

## Bestyrelsens beretning for 2025

2025 er et år, der har været præget af større projekter. Nogle af dem var planlagt og andre kom bare ud af det blå.

### **Belysning** ansvarlig Niels

Det planlagte projekt med belysningen har til tider kørt godt, men ind imellem har det krævet lidt ekstra at få det på sporet igen, når der er opstået problemer.

Projektet er færdigt med undtagelse af levering af nogle armaturer, der er i restordre og så flytning af en fejlplaceret lampe.

Der er allerede nu opstået nogle lunger i forbindelse med nogle af de nye lygtepæle, og andre steder er reetableringen ikke helt optimal. Dette er alt sammen noget både vi og forsyningen, som har udført projektet, er klar over. Der bliver samlet op på det ved 1 års gennemgangen.

Hvis der er en lampe der ikke virker skal man sende en besked via "giv et praj"

### **Regnvandsbrønde** ansvarlig Rumle

Projektet med regnvandsbrønde er efter de planlagte 2 år næsten ved vejs ende, der mangler kun nogle få brønde i Bispehusene for, at vi er i mål med dette store projekt.

Det har været et langt forløb med over 200 brønde, der er blevet skiftet.

### **Legeplads og Fitnessplads** ansvarlig Niels

Projektet omkring den nye legeplads, havde en svær opstart, da bunden under den gamle legeplads ikke var lavet korrekt og derfor kunne den ikke umiddelbart bruges.

Det var en længere og mere omfattende proces end forventet, men det lykkedes, at komme igennem projektet og med et flot resultat til sidst.

Projektet omkring fitnesspladsen forløb med færre udfordringer på trods af det tog længere tid end planlagt at opføre den.

### **Ladestander udvidelse** ansvarlig Rumle

Ladestander pladserne er blevet udvidet på de 10 stikveje.

Selvom projektet blot var en simpel udvidelse, så var der stadig en længere dialog om placering og pris. Dertil var der meget arbejde, efter de var taget i brug, da SiF gruppen, som står for el-arbejdet, ikke havde helt styr på fordelingen af grupperne. Det medførte, at der var mange steder, standerne kørte på nedsat kraft.

Det hele er dog kommet op og køre og de bliver brugt flittigt med en belægningsgrad på 73% på alle ladestanderne.

### **Kærnehus Parkering** ansvarlig Rumle

Der er blevet holdt møder og udvekslet mails med kommunen omkring parkeringspladsen til kommunens medarbejdere, bag kærnehuset. Den er endelig bevilget, og arbejdet er startet.

Så bør der komme nogle pladser tilbage i Skytte og Rytter, hvor de fortiden parkerer.

## **Uforudsete Projekter**

### **Kærnehuset Forsikrings sag** ansvarlig Niels

Selvom det ikke er grundejerforeningen der står for den daglige drift af kærnehuset, er det stadig vores bygning og vi har derfor forsikringen på den.

Der var 2 skybrud med korte mellemrum, der resulterede i en større oversvømmelse i kælderen med efterfølgende forsikrings sag. Efter flere møder med kommunen og en lang korrespondance med forsikringen henover et år, er det lykkedes at afslutte det projekt.

Der er blevet etableret et højvandslukke i regnvandsristen, hvor vandet kom op fra i håb om at det bliver sidste gang vi får det problem.

### **Hofor / Albertslund aftale opsigelse** ansvarlig Rumle og Niels

For omkring 20 år siden indgik Albertslund Kommune en ordning, der hed Albertslund Aftalen omkring driften af alle grundejeres kloakker i Albertslund. Den aftale er blevet opsagt og derfor går driften af fælles kloakkerne, der i vores tilfælde løber under stikvejene tilbage til grundejerne.

Bestyrelsen i GP har holdt møder med mange af de andre større grundejerforeninger i Albertslund og i fællesskab har vi rettet henvendelse til kommunen og HOFOR omkring hvad indholdet af opsigelsen og overdragelsesprocessen vil være. Vi har diskuteret med de andre foreninger omkring juridiske muligheder.

Det forholder sig sådan, at kommunen har ret til at opsig kontrakten med det, de har varslet. Det kun er Albertslund kommune der har en sådan aftale og at de mener den er ulovlig. Derfor var der stor enighed om blandt grundejerforeningerne, at vi ikke skulle bruge en masse penge på advokater i et forsøg på at få ændret vilkårene for opsigelsen.

Der er stadig ikke helt afklaring omkring de præcise detaljer, men det er klart, at vi får kloakkerne tilbage i den stand, de er nu uden yderligere oplysninger.

Det vil sige, at vi nu står overfor at undersøge og drifte disse kloakker selv fremadrettet.

### **Parkering på stikvejene og Affaldsordning** ansvarlig Rumle

Endnu et projekt, der involverede en større og længere dialog med kommunen var omkring de biler der parker ulovligt på stikvejene og spærre for at skraldebiler og evt udrykning nemt kan komme forbi.

Det lykkes at få sat nogle parkering forbudt skilte op som et forsøg og samtidigt gik politiet med til, at yde en ekstra indsats med bøder i området. Dette hjalp lidt på problemet i forsøgsperioden så kommunen har sat skilte op på de resterende stikveje undtagen i Skriver og Bispe, hvor der ikke er en vej.

Desværre er der stadig problemer når politiet ikke er så ihærdige med bøderne, for så sniger bilerne sig ud på stikvejene igen. Skiltningen og politiet hjælper heller ikke inde på parkeringsområderne.

Den eneste løsning som kan indføres overfor dette problem, er en privat ordning som den på ladestander pladserne.

### **Svømmebadet** ansvarlig Rumle

Lige som vi troede at vi havde fået styr på vores svømmebad igennem de opgraderinger vi har lavet i teknikkælderen de sidste par år. Opstod der et nyt problem. Det skal siges at opgraderingerne har givet en generel bedre og nemmere drift,

I løbet af sidste sæson opdagede vi, at vi mistede unormale store mængder vand. Lige efter at badet lukkede, gik vi i gang med at fejlsøge, hvor vandet forsvandt hen. Der var flere ting der pegede på, at det var dyserne, hvor vandet bliver pustet tilbage i bassinet, der var problemet.

Derfor fik vi lavet en trykprøvning af de rør, som viste, at det var der, der var et problem. Der blev sat et større projekt i gang med udskiftning af alle rørene i den lave ende af bassinet.

Som det ser ud nu, skulle projektet blive færdigt, så vi ikke behøver at udskyde åbningen af svømmebadet.

### **Bosted i Godthåbsparken.** ansvarlig Rumle

Der er et hus i GP som bliver lejet ud til et firma, som driver et bosted. Dette bosted huser beboere med store problemer, der ofte giver meget larm på alle tider af døgnet.

Rumle har i flere omgange været i dialog med naboer, kommunen, ejeren af bostedet, socialforvaltningen med flere. Det har været en enorm ressourcetrækkende process, som belaster bestyrelsens arbejde og især de grundejere der bor tæt på.

Der arbejdes utrætteligt videre med det, men det er ikke noget, der er nemt at finde en tilfredsstillende løsning på.

## **Projekter vi ikke nåede at blive færdig med.**

### **Træer langs med stikvejene** ansvarlig Lars

For ca. 3 år siden blev mange af træerne langs stikvejene fældet pga. de var syge og tabte grene. Vi lovede dengang, at de vil blive plantet igen, og det er en af topprioriteterne for projekter i 2026.

### **Galænder til trapper ved parkeringspladser** ansvarlig Rumle og Niels

Et projekt vi har kiggede på i lidt over et år omhandler de trapper der findes ved nogle af vores parkeringspladser. Dengang de blev etableret var der ikke et krav om et gelænder. Efter henvendelser fra beboere der føler sig usikker ved at benytte trapperne, vil vi få sat gelænder op så de lever op til nutidens krav til trapper.

### **“E-boks” / Digital Post** ansvarlig Johny

Dette er også et projekt som har været længe undervejs. Vi var næsten klar sidste år, men så ændrede vi, i regnskabssystemet, den måde vi tildeler grundejernes bolignumre på. Da Godthåbsparkens digitalpost system er bygget op omkring disse numre, skulle der laves nogle ændringer. Systemet er nu nået så langt, at vi skal til at prøvekøre det, inden at alle kommer med på det.

2026 bør være året hvor vi modtager kommunikation fra grundejerforeningen elektronisk.

## Ekstra side parkeringspladser. ansvarlig Rumle og Niels

Da der har været mange ekstra udgifter på det seneste og vi kigger ind i at skulle håndtere driften af vores fælles kloaker, har bestyrelsen holdt igen med at etablere side parkeringspladser de steder, hvor der stadig er plads til dem. Dette projekt er udskudt til der igen er mere klarhed over, de på tiden ukendte udgifter som vi står overfor.

**5 års budget.** Som det ses så går vedligeholdelsesbudgettet i minus i 2027. Derfor vil det blive nødvendigt i fremtiden at hæve kontingentet for at dække vores driftsomkostninger.

Fremtidige renoveringer mv.:	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bygninger	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Udskiftning Svømmehals teknik.	547.000	329.000	300.000	100.000	100.000	100.000
Hegn	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Stier/brønde i stier	235.000	84.000	200.000	50.000	50.000	50.000
Kloak nu udvidet efter overtagelse fra HOFOR	125.000	10.879	170.000	170.000	170.000	170.000
Stikledninger EI	50.000	134.734	50.000	50.000	50.000	50.000
Regnvandsbrønde (2024 sum af 23 & 24)	1.934.000	1.501.000	250.000	0	0	0
Nye legeplads/større renovering hver 4. år	0	2.311.434	0	300.000	300.000	300.000
Legepladser	120.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Planter	25.000	50.000	150.000	50.000	50.000	50.000
Årlige forbrug	3.261.000	4.596.047	1.295.000	895.000	895.000	895.000
		R				
Saldo primo		5.067.457	1.504.646	543.246	-18.154	-579.554
Tilgang		333.600	333.600	333.600	333.600	333.600
Forbrug		-3.896.411	-1.295.000	-895.000	-895.000	-895.000
Saldo ultimo		1.504.646	543.246	-18.154	-579.554	-1.140.954

## Det betaler sig at drifte og vedligeholde.

Her ses faldet i kloakspulings udgifterne fra 2021 til 2025 efter vi indførte drift af kloakken med spuling af alle ledninger.

Kloak spulings udgifter siden 2021
2021 kr. 152.853-
2022 kr. 60.311-
2023 kr. 47.316
2024 kr. 30.693
2025 kr. 10.879

## Ting der smuttede i en travl hverdag

**Opdatering af hjemmesiden** har ikke været optimal. Når tiden er knap, er der ikke tid til at sætte sig og skrive indhold til hjemmesiden. Eller rette de fejl man opdager hen af vejen. Det prøver vi at blive bedre til. En af de ting der ville have været godt at have info om på hjemmesiden var info om snerydning.

## Snerydning i godthåbsparken

For at sikre at stierne generelt er fremkommelige for kommunens skraldefolk, vil grundejerforeningen fremadrettet snerydde og salte alle områder i Godthåbsparken.

### **Der gøres opmærksom på**

Det er **stadig grundejerens ansvar** at rydde og salte FORAN og PÅ ens egen matrikel, så skralde folkene kan få hentet beholderne.

Den snerydning som grundejerforeningen laver, er kun for at hjælpe med at holde et snefrit spor på stien, så skralde folkene kan komme frem foran rækkerne.

### **Snerydning og saltning af hele godthåbsparken**

Snerydning og saltning af hele godthåbsparken tager flere timer.

Derfor rydder gårdmændene først de veje, hvor skraldet skal tømmes samme dag.

Man vil derfor opleve, at sneen bliver ryddet på forskellige tidspunkter fra gang til gang.

Ved nedbrud eller sygdom vil dette blive meldt ud på facebook opslagstavlen.

### **Vi opfordrer hermed folk til at melde sig til festudvalget**

Bestyrelsen vil gerne hjælpe et nyt festudvalg med:

- at lave fyldestgørende vejledninger, for både store og små fester
- er klar til at holde planlægningsmøder med festudvalget
- vil sammen med udvalget indrage ejendomslederen til at hjælpe med logistik

### **Andre underudvalg**

Man behøver ikke sidde i bestyrelsen for at arbejde med et projekt som man brænder for og mener vil gavne grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil meget gerne samarbejde med beboere i GP der gerne vil være tovholder på et projekt.

Som tovholder forpligter man sig ikke til at deltage i alle aspekter af bestyrelsesarbejdet, men kan fokusere på det enkelte projekt. Når projektet er færdigt, så er man uden yderligere forpligtelser.

### **Ældreklubben**

For dig der bor i Godthåbsparken: Er du 60+ og har tid til overs? Så er Ældreklubben Godthåbsparken måske noget for dig.

#### **Ældreklubben**

- Blev stiftet i 1994
- Arrangerer ca. 9 aktiviteter hvert år
- Faste ture er Julefrokost i december, Nytårskur på Cecilies i Herlev i januar og Generalforsamling i april.
- Derudover kunne vi i 2025 tilbyde ture til Thorvaldsens museum, Dieselhouse (tidligere H.C. Ørstedsværket), Nordisk film, Bispebjerg Kirkegård, Frihedsmuseet, Medicinsk Museion samt et foredrag om demens
- Langt de fleste ture afsluttes med fællesspisning
- Ældreklubben betaler et tilskud til udgifterne til turene for medlemmer, mens gæster betaler det

fulde beløb.

- Kontingentet er p.t. 100 kr pr. person pr. år.
- Medlemskab opnås ved henvendelse til Klubbens formand: Kirsten Kjersgaard Skyttehusene 33  
moelner@email.dk

