Ordinær generalforsamling

For grundejerforeningen Godthåbsparken

30. marts 2026

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Året der er gået

2025 - et år præget af større projekter.

Planlagte Projekter

Uforudsete Projekter

Projekter der blev udskudt

Fremtidig renovering budget

Planlagte Projekter

Belysning

Regnvandsbrønde

Legepladser

Ladestander udvidelse

Kærnehusets Parkering

Uforudsete Projekter

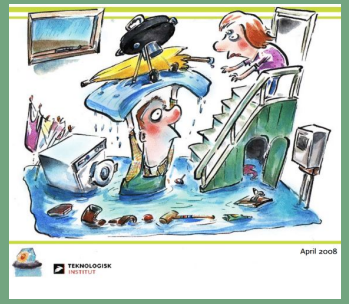
Kærnehuset Forsikringssag

HOFOR / Albertslund Aftalen

Parkering på stikveje

Svømmebadet

Bosted i GP



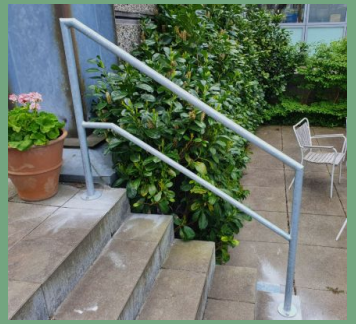
Projekter der blev udskudt

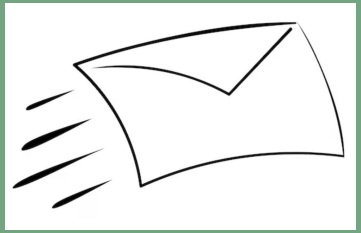
Træer langs med stikveje

Galænder til trapper

E-boks / Digital Post

Ekstra side parkering





Fremtidig renovering 5 års budget fra 2025

Hvad er der forbrugt og hvordan ser det ud fremover.

Fremtidige renoveringer mv.:	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bygninger	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Udskiftning Svømmehals teknik.	547.000	329.000	300.000	100.000	100.000	100.000
Hegn	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Stier/brønde i stier	235.000	84.000	200.000	50.000	50.000	50.000
Kloak nu udvidet efter overtagelse fra HOFOR	125.000	10.879	170.000	170.000	170.000	170.000
Stikledninger El	50.000	134.734	50.000	50.000	50.000	50.000
Regnvandsbrønde (2024 sum af 23 & 24)	1.934.000	1.501.000	250.000	0	0	0
Nye legeplads/større renovering hver 4. år	0	2.311.434	0	300.000	300.000	300.000
Legepladser	120.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Planter	25.000	50.000	150.000	50.000	50.000	50.000
Årlige forbrug	**3.261.000**	**4.596.047**	**1.295.000**	**895.000**	**895.000**	**895.000**
		R				
Saldo primo		5.067.457	1.504.646	543.246	-18.154	-579.554
Tilgang		333.600	333.600	333.600	333.600	333.600
Forbrug		-3.896.411	-1.295.000	-895.000	-895.000	-895.000
Saldo ultimo		1.504.646	543.246	-18.154	-579.554	-1.140.954

Ting der smuttede i en travl hverdag

Opdatering af hjemmesiden.

Opdatering af igangværende projekter
Fejl i menuerne med mere

Snerydning

Snerydning i godthåbsparken "Der kommer info på hjemmesiden.”

For at sikre at stierne generelt er fremkommelige for kommunens skraldefolk, vil grundejerforeningen fremadrettet snerydde og salte alle områder i Godthåbsparken.

Der gøres opmærksom på

Det er **stadig grundejerens ansvar** at rydde og salte FORAN og PÅ ens egen matrikel, så skralde folkene kan få hentet beholderne.

Den snerydning som grundejerforeningen laver, er kun for at hjælpe med at holde et snefrit spor på stien, så skralde folkene kan komme frem foran rækkerne.

Snerydning og saltning af hele godthåbsparken

Snerydning og saltning af hele godthåbsparken tager flere timer.

Derfor rydder gårdmændene først de veje, hvor skraldet skal tømmes samme dag.

Man vil derfor opleve, at sneen bliver ryddet på forskellige tidspunkter fra gang til gang.

Ved nedbrud eller sygdom vil dette blive meldt ud på facebook opslagstavlen.

Vi opfordrer hermed folk til at melde sig til festudvalget

Bestyrelsen vil gerne hjælpe et nyt festudvalg med:

- at lave fyldestgørende vejledninger, for både store og små fester
- er klar til at holde planlægningsmøder med festudvalget
- vil sammen med udvalget indrage ejendomslederen til at hjælpe med logistik

Andre underudvalg

Man behøver ikke sidde i bestyrelsen for at arbejde med et projekt som man brænder for og mener vil gavne grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil meget gerne samarbejde med beboer i GP der gerne vil være tovholder på et projekt.

Som tovholder forpligter man sig ikke til at deltage i alle aspekter af bestyrelsesarbejdet men kan fokuser på det enkelte projekt. Når projektet er færdigt så er man uden yderligere forpligtelser.

Ældreklubben Godthåbsparken

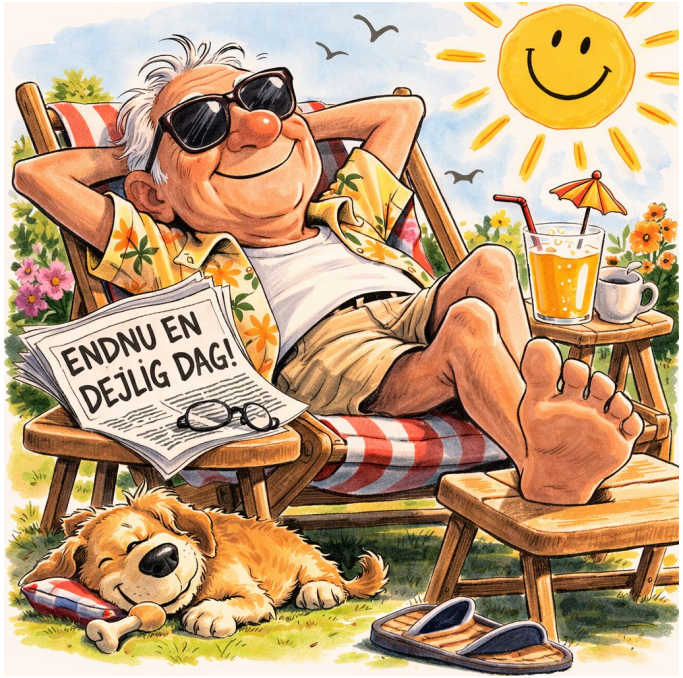
Aktiviteter for seniorer (60+) boende i Godthåbsparken

Ældreklubben Godthåbsparken

For dig der bor i Godthåbsparken:

Er du 60+ og har tid til overs?

Så er Ældreklubben Godthåbsparken måske noget for dig.



Ældreklubben Godthåbsparken

- Blev stiftet i 1994
- Arrangerer ca. 9 aktiviteter hvert år
- Faste ture er Julefrokost i december, Nytårskur på Cecilies i Herlev i januar og Generalforsamling i april.
- Derudover kunne vi i 2025 tilbyde ture til Thorvaldsens museum, Dieselhouse (tidligere H.C. Ørstedsværket), Nordisk film, Bispebjerg Kirkegård, Frihedsmuseet, Medicinsk Museion samt et foredrag om demens

Ældreklubben Godthåbsparken

- Langt de fleste ture afsluttes med fællesspisning
- Ældreklubben betaler et tilskud til udgifterne til turene for medlemmer, mens gæster betaler det fulde beløb.
- Kontingentet er p.t. 100 kr pr. person pr. år.
- Medlemskab opnås ved henvendelse til
- Klubbens formand: Kirsten Kjersgaard Skyttehusene 33

Ældreklubben Godthåbsparken

- Så få noget ud af dit otium sammen med andre i **Ældreklubben Godthåbsparken**

En stor tak
til bestyrelsen for

God tone Gode ideer

Kæmpe stor indsats

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. **Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.**
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Dagsorden

4. Rettidigt indkomne forslag

1 Yousee/fiber tilbud se bilag 1

2 Genbrugspladsen se bilag 2

Dagsorden

4. Rettidigt indkomne forslag

1 Yousee/fiber

Der skal stemmes om vedtægtsændring der vil medføre at internet via en forenings aftale opkræves via kontingentet.

Stemmer du **JA** vil forslaget om at du fremover blive opkrævet for internet via kontingentet gå vider til endelig afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Stemmer du **NEJ** vil der ikke blive indgået en foreningsaftale.

Genbrugspladsen

Fortsættelse af vores genbrugsplads, økonomisk konsekvens.

Hvis genbrugspladsen fortsætter som i dag. Vil dette kræve en renovering af pladsen, herunder at gå fra åbne rum til lukkede containere, samt at udskifte vores nuværende komprimatorer, da disse er udtjent.
For at dette kan lade sig gøre,skal vi:

- Lease af 2 nye komprimatorer til 73.500 kr. pr. år inkl. serviceaftale
- Indgå aftaler med Verdis om opsætning af 5 nye containere til de forskellige affaldsfraktioner.

Dette vil koste 18.750 kr. pr. år.

Dette vil medføre færre tømninger, da containerne kan indeholde mere affald, samt en mere effektiv drift.

Den samlede udgift pr. parcel vil være: 1537 kr årligt.

Dette medfører en kontingentstigning på 925 kr årligt pr. parcel fra genbrugspladsen.

Lukning af vores genbrugsplads.

Der vil fortsat være mulighed for at aflevere på vores egen plads:

- Haveaffald
- Farligt affald
- Elektronikaffald og hårde hvidevarer.

Dette vil medføre en besparelse på kontingentet på 1131 kr årligt pr. parcel.

Dagsorden

4. Rettidigt indkomne forslag

2 Genbrugspladsen

Der skal stemmes om hvorvidt lørdags pladsen skal lukkes ned.

Stemmer du **JA** til forslaget så bliver lørdags pladsen lukket.

Stemmer du **NEJ** til forslaget fortsætter lørdags pladsen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. **Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år på valg i 2026** (genopstiller)
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år (ikke på valg)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. Eventuelt

Dagsorden

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer, som ikke er på valg:
Rumle Lynard-Weltz (næstformand), Jeanette Rolsted-Weltz, Rudi Tobisch

Der er to bestyrelsesposter på valg

- Lars Clark. Modtager genvalg
- Bedran Olgun. Modtager genvalg

Der er to suppleant poster på valg

- Johny Christiansen er på valg og modtager genvalg.
- Der er en vacant suppleantpost.

Dagsorden

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.

På valg til bestyrelsen er:

1. - Lars Clark. Modtager genvalg
2. - Bedran Olgun. Modtager genvalg

På valg til bestyrelsen suppleanter:

1. - Johny Christiansen. Modtager genvalg
2.

Dagsorden

9. Valg af to revisorer.

- Benno Jørgensen er på valg og modtager IKKE genvalg.
- Henning Engelbak er på valg og modtager IKKE genvalg.

10. Valg af to revisorsuppleanter.

Kandidater fra generalforsamlingen.

- Lone Mikkelsen er på valg.
- Der er en vacant suppleantpost.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Rettidig indkomne forslag.
5. Fastsættelse af honorarer.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand, jfr. § 15, stk. 3. i lige år
8. Valg af kasserer, jfr. § 15, stk. 3. i ulige år
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jfr. § 15, stk. 3 og stk. 4.
10. Valg af to revisorer.
11. Valg af to revisorsuppleanter.
12. **Eventuelt**